

# Monitor budownictwa

niezbędnik managerów branży budowlanej

lipiec 2024

## Patroni:



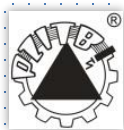
Stowarzyszenie  
Architektów  
Polskich



Stowarzyszenie  
Wykonawców Dachów  
Płaskich i Fasad DAFA



Polskie  
Stowarzyszenie  
Dekarzy



Polski Związek  
Inżynierów i Techników  
Budownictwa



Stowarzyszenie  
Dom  
Bezpieczny



Stowarzyszenie  
Dom  
Drewniany

## Komentarz

Po słabym 2023 roku, początek 2024 roku nie przynosi zbyt wielu pozytywnych danych dla gospodarki i budownictwa w Polsce. Co nie znaczy, że żadnych.

PKB UE w 2023 roku wzrósł jedynie o 0,5%, ale nas najbardziej martwią słabe wyniki gospodarek polskiej i niemieckiej. PKB Polski wzrósł o 0,2%, a Niemiec zmalał o 0,3%. I kw. 2024 roku nie przyniósł oczekiwanego ożywienia. Lepsze są prognozy na cały bieżący sezon. KE prognozuje wzrost PKB UE o 0,9%, a Polski o 2,8%. Gospodarka niemiecka nadal będzie w stagnacji, co z pewnością ograniczy tempo naszego rozwoju.

Niekorzystnie wyglądają dane z polskiego budownictwa, ale to jest efekt wstrzymywania prac od połowy 2022 roku do września 2023 roku. Liczba oddawanych mieszkań po pięciu miesiącach 2024 roku jest o 15,9% mniejsza niż przed rokiem i nie należy oczekiwać poprawy w tym zakresie w kolejnych miesiącach. Lepszych wskaźników spodziewać się można dopiero w 2025 roku, bo od września 2023 roku rośnie aktywność inwestorów rozpoczynających budowę domów. W okresie od września do grudnia 2023 roku rozpoczęto budowę o ponad 1/3 większej liczby mieszkań niż rok wcześniej. Po pięciu miesiącach 2024 roku liczba rozpoczętych budów zwiększyła się aż o 45,6% r/r, w tym o 14,8% w przypadku inwestorów indywidualnych oraz o 70,1% w budownictwie deweloperskim.

Poprawę już widać w przypadku materiałów budowlanych stosowanych na wczesnym etapie budowy domów, jak cegły ceramiczne, bloki ścienne z betonu lekkiego czy pustaki stropowe ceramiczne. W sumie, w przypadku 6 na 11 monitorowanych materiałów budowlanych w największych firmach produkcja po 5 miesiącach 2024 roku była wyższa niż przed rokiem.

O tym, jaki będzie 2024 rok dla producentów poszczególnych materiałów znaczny wpływ będzie miał także rynek remontowy. Inflacja jest już znacznie mniejsza, co przekłada się na poprawę nastrojów konsumenckich. Jest nadzieję, że rynek remontów zostanie odbudowany.

## Zawartość

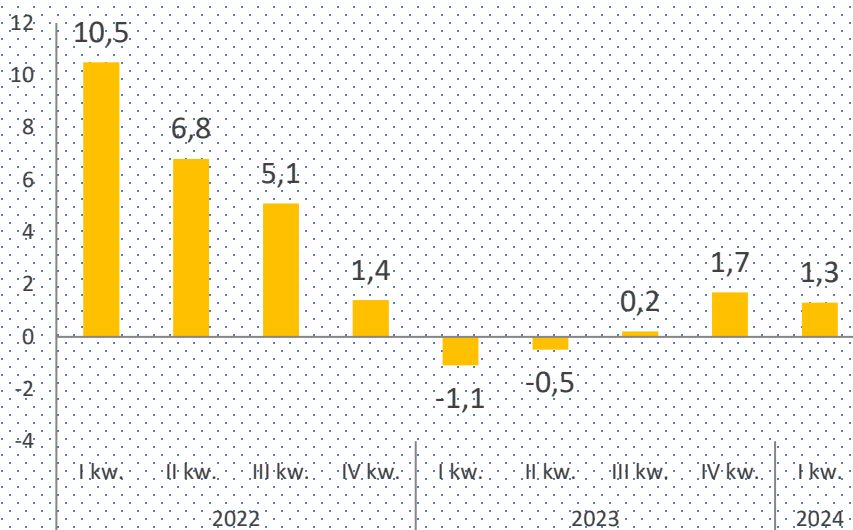
- 3 Wzrost PKB
- 5 Inflacja
- 5 Bezrobocie
- 6 Kursy walut
- 7 Ceny surowców
- 8 Produkcja budowlano-montażowa
- 9 Nowe budownictwo mieszkaniowe
- 11 Produkcja wybranych wyrobów budowlanych
- 15 Koniunktura w budownictwie
- 17 Koniunktura konsumencka

*Monitor budownictwa to wydawane co dwa miesiące opracowania skierowane do managerów z branży budowlanej w Polsce. Monitor stworzono w oparciu o ogólnodostępne informacje z wielu źródeł. Analitycy Centrum Analiz Branżowych zebrali, przetworzyli i udostępniili w jednym miejscu najważniejsze dane o polskiej gospodarce oraz budownictwie. Monitory mają być wygodnym narzędziem pracy dla managerów z firm wykonawczych, dystrybucyjnych oraz producentów materiałów budowlanych.*

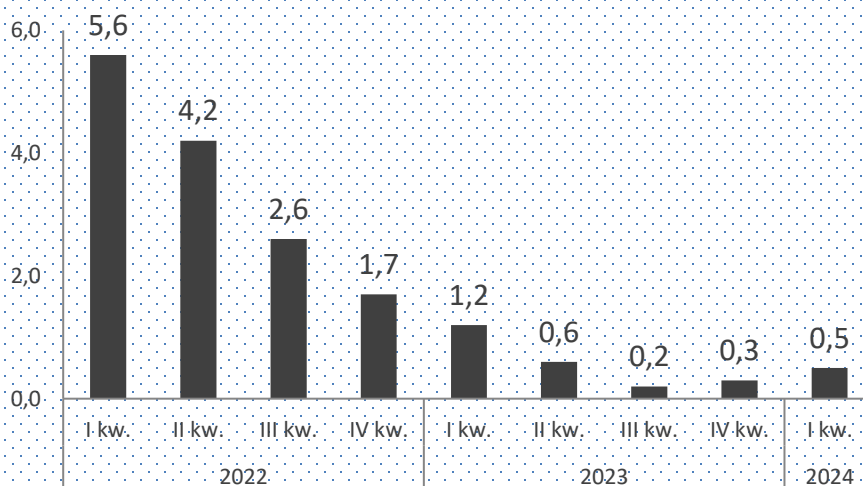
## Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku  
(dane wyrównane sezonowo)

### Polska



### Unia Europejska



## Szacunek Produktu Krajowego Brutto

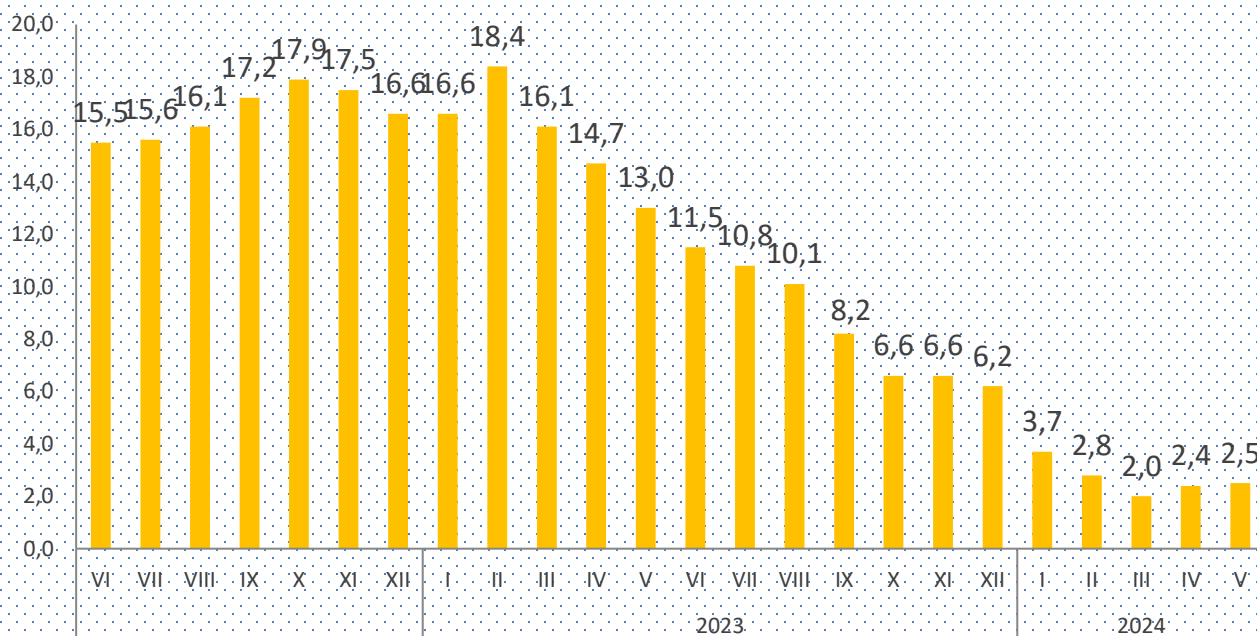
wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku  
(dane wyrównane sezonowo)

	2023	IV kw. 23	I kw. 24	p2024	p2025
<b>UE</b>	+0,5	+0,3	+0,5	+0,9	+1,7
<b>Austria</b>	-0,8	-1,3	-1,3	+0,3	+1,6
<b>Belgia</b>	+1,4	+1,3	+1,3	+1,3	+1,4
<b>Bułgaria</b>	+1,8	+1,7	+1,8	+1,9	+2,9
<b>Chorwacja</b>	+3,1	+4,4	+3,9	+3,3	+2,9
<b>Cypr</b>	+2,5	+2,3	+3,4	+2,8	+2,9
<b>Czechy</b>	-0,3	+0,2	+0,2	+1,2	+2,8
<b>Dania</b>	+1,9	+3,5	+0,2	+2,6	+1,4
<b>Estonia</b>	-3,0	-2,4	-2,1	-0,5	+3,1
<b>Finlandia</b>	-1,0	-1,5	-1,2	+0,0	+1,4
<b>Francja</b>	+0,7	+1,2	+1,3	+0,7	+1,3
<b>Grecja</b>	+2,0	+1,3	+2,1	+2,2	+2,3
<b>Hiszpania</b>	+2,5	+2,1	+2,4	+2,1	+1,9
<b>Holandia</b>	+0,1	-0,2	-0,6	+0,8	+1,5
<b>Irlandia</b>	-3,2	-9,1	-5,9	+1,2	+3,6
<b>Litwa</b>	-0,3	+0,1	+2,9	+2,0	+2,9
<b>Luksemburg</b>	-1,1	-0,6	-0,4	+1,4	+2,3
<b>Łotwa</b>	-0,3	-0,1	+0,9	+1,7	+2,6
<b>Malta</b>	+5,6	+4,4	+4,6	+4,6	+4,3
<b>Niemcy</b>	-0,3	-0,2	-0,2	+0,1	+1,0
<b>Polska</b>	+0,2	+1,7	+1,3	+2,8	+3,4
<b>Portugalia</b>	+2,3	+2,1	+1,5	+1,7	+1,9
<b>Rumunia</b>	+2,1	+1,1	+1,8	+3,3	+3,1
<b>Słowacja</b>	+1,6	+2,2	+2,7	+2,2	+2,9
<b>Słowenia</b>	+1,6	+2,4	+1,8	+2,3	+2,6
<b>Szwecja</b>	-0,2	-0,1	+0,7	+0,2	+2,1
<b>Węgry</b>	-0,9	+0,5	+1,7	+2,4	+3,5
<b>Włochy</b>	+0,9	+0,7	+0,7	+0,9	+1,1

s-szacunek, p-prognoza

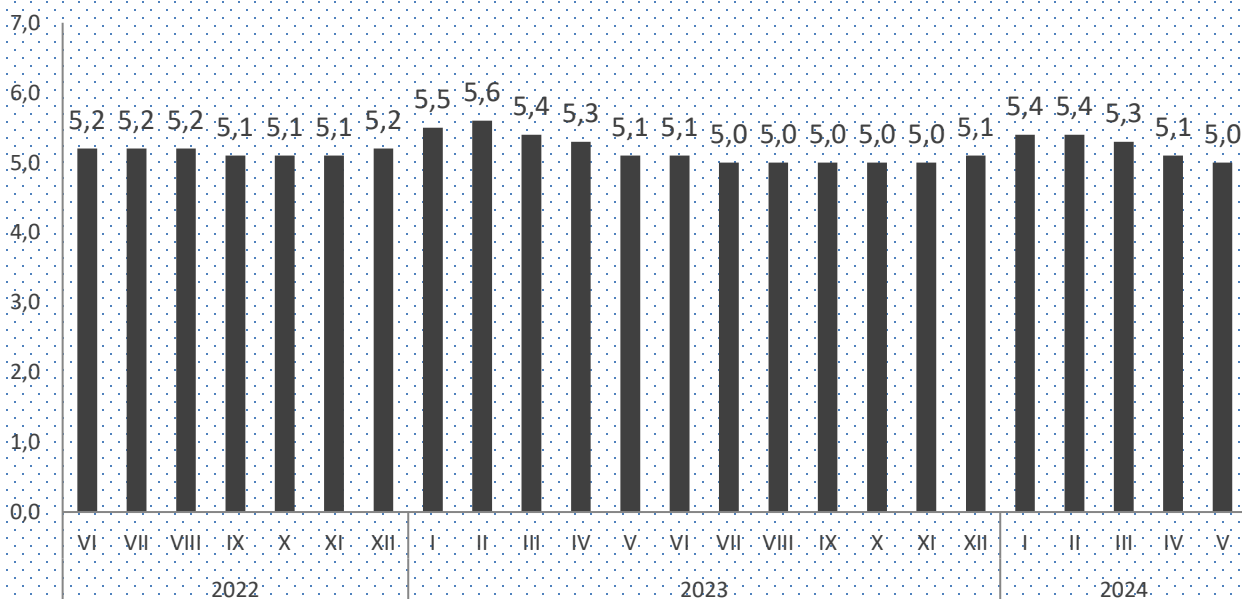
## Inflacja w Polsce

zmiana procentowa w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku



## Bezrobocie w Polsce

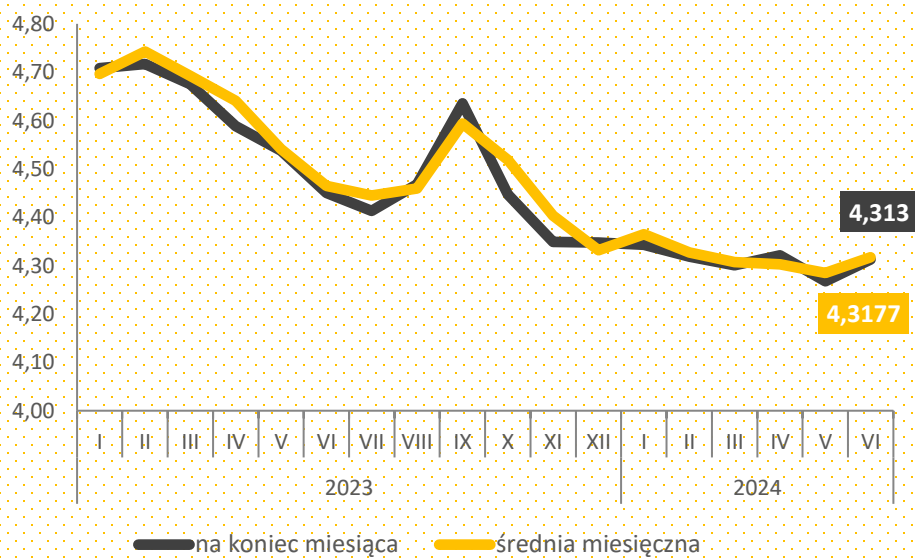
stopa bezrobocia według klasyfikacji GUS (w %)



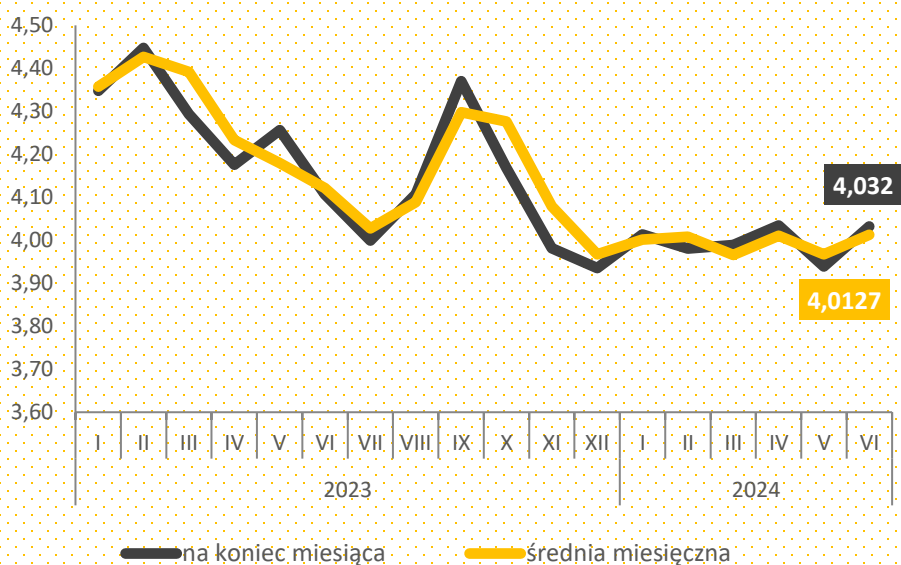
## Kursy walut

średnie kursy walut obcych w PLN

### EUR



### USD



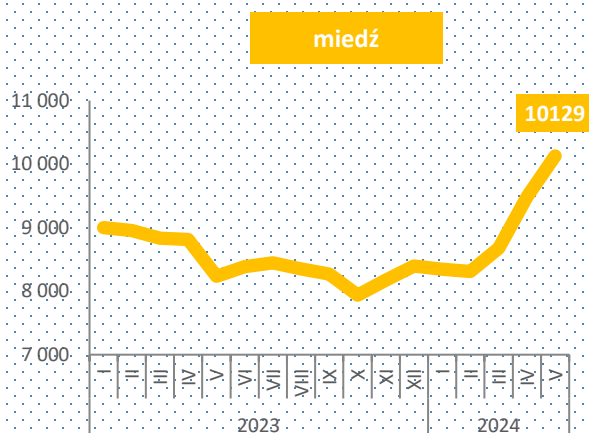
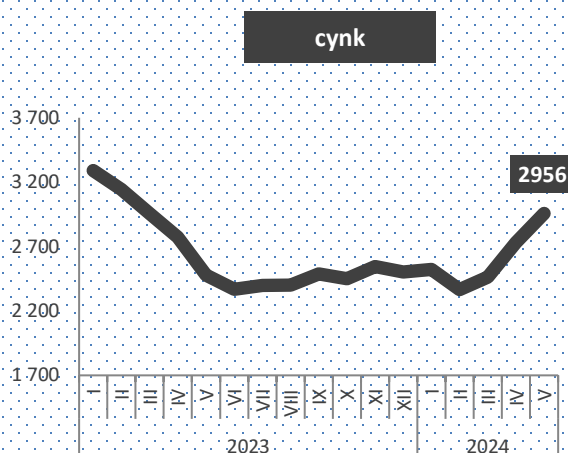
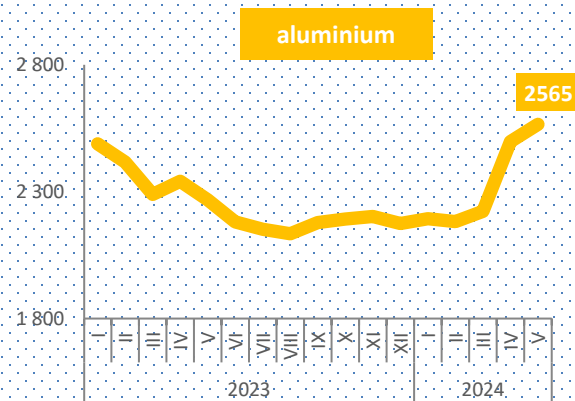
### Kursy średnie

Tabela z dnia 02.07.2024

1 EUR	4,3286
1 USD	4,0375
1 CHF	4,4650
1 GBP	5,0988

## Ceny surowców

Średnie ceny miesięczne US\$/tona.  
Oficjalne ceny w rozliczeniu pieniężnym na LME (London Metal Exchange)



### Średnie ceny w rozliczeniu pieniężnym (US\$/tona)

Tabela z dnia 02.07.2024

Aluminium	2515,5
Miedź	9630,0
Cynk	2928,5

### Ceny surowców energetycznych

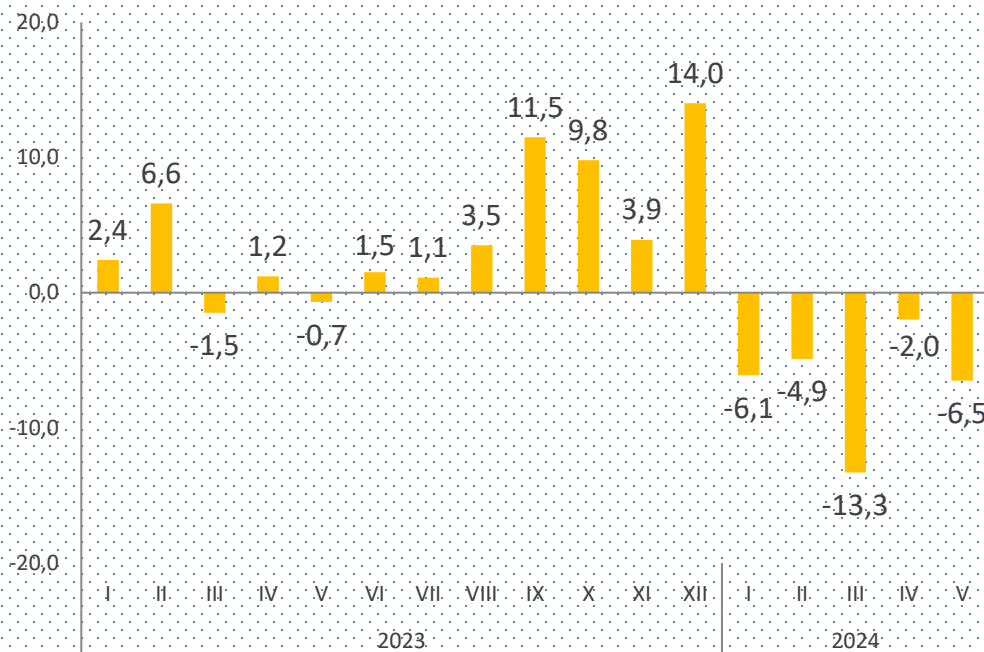
#### Średnie ceny dzienne

Tabela z dnia 01.07.2024

Ropa naftowa (US\$/baryłka) na WTI	78,70
Gaz ziemny (US\$/1 mln bryt. jedn. term.) na Henry Hub terminal	2,47

## Produkcja budowlano-montażowa\*

dynamika procentowa w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku  
(w rzeczywistym czasie pracy, w cenach stałych)



	V 2024		I-V 2024
	w stosunku do IV 2024	w stosunku do V 2023	w stosunku do I-V 2023
<b>Produkcja budowlano-montażowa,</b> w tym w podmiotach:	<b>+7,0%</b>	<b>-6,5%</b>	<b>-8,8%</b>
związanych ze wznoszeniem budynków	+3,4%	-5,4%	-6,6%
związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej	+9,2%	-6,6%	-9,2%
zajmujących się głównie robotami specjalistycznymi	+8,4%	-7,7%	-11,0%

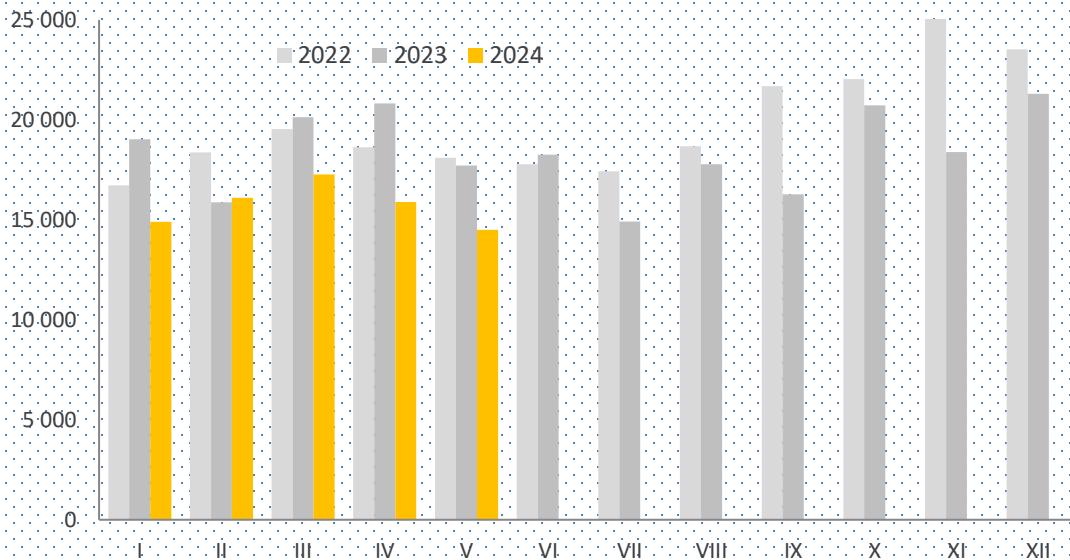
\*produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych), obejmująca roboty zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób

Źródło: Główny Urząd Statystyczny



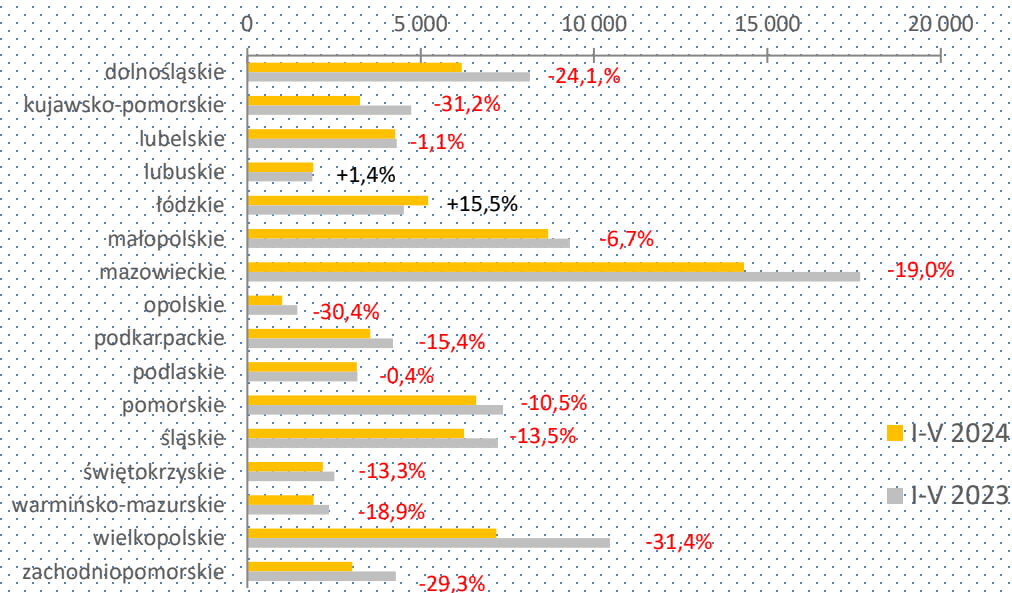
## Budownictwo mieszkaniowe

### Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce



	V 2024		I-V 2024	
	liczba	V 2023 = 100	Liczba	I-V 2023 = 100
<b>Ogółem, w tym</b>	<b>14 513</b>	<b>81,9</b>	<b>78 691</b>	<b>84,1</b>
indywidualne	5 273	74,4	29 115	70,8
przeznaczone na sprzedaż	8 813	85,0	47 690	93,6
spółdzielcze	61	59,8	180	31,1
pozostałe*	366	227,3	1 706	183,8

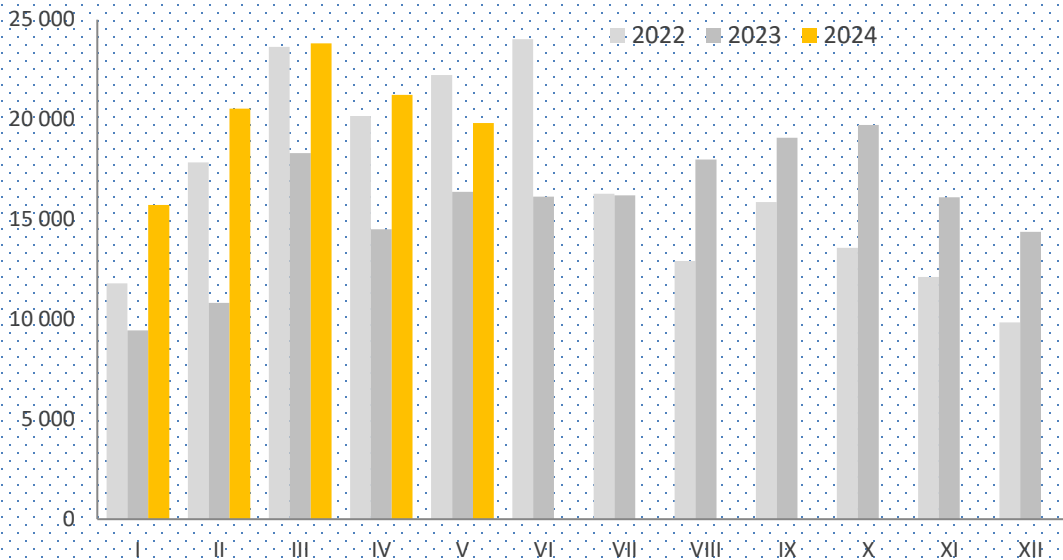
\*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

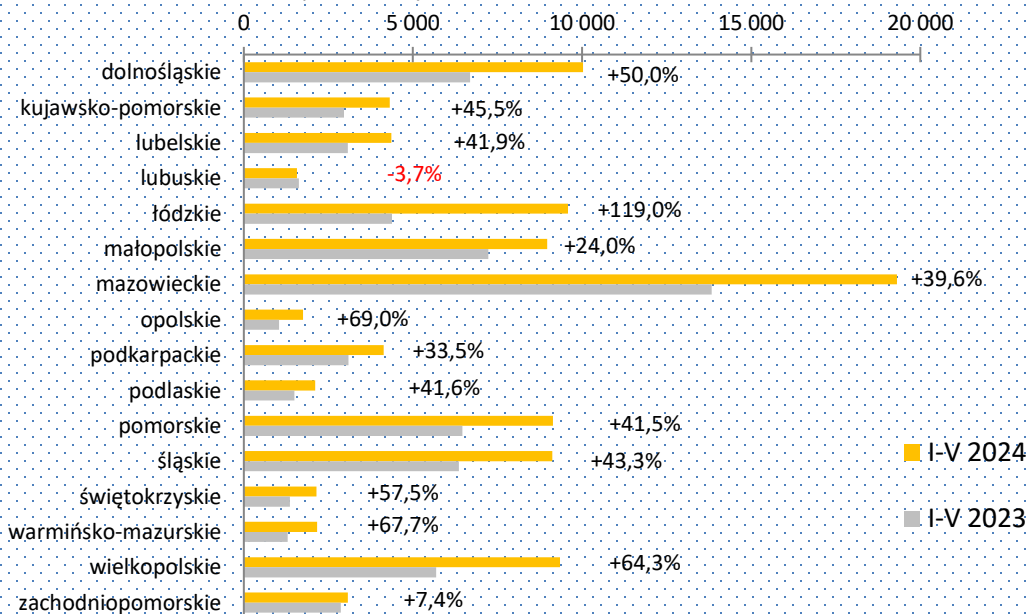
## Budownictwo mieszkaniowe

### Liczba mieszkań w Polsce, których budowę rozpoczęto



	V 2024		I-V 2024	
	liczba	V 2023 = 100	Liczba	I-V 2023 = 100
<b>Ogółem, w tym</b>	<b>19 826</b>	<b>121,1</b>	<b>101 143</b>	<b>145,6</b>
indywidualne	7 555	102,0	33 073	114,8
przeznaczone na sprzedaż	11 924	137,2	66 499	170,1
Spółdzielcze	156	-	292	ponad 32-krotnie więcej
pozostałe*	191	69,7	1 279	82,3

\*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

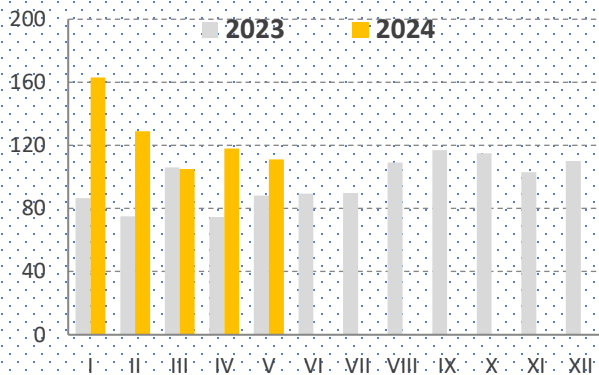


Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

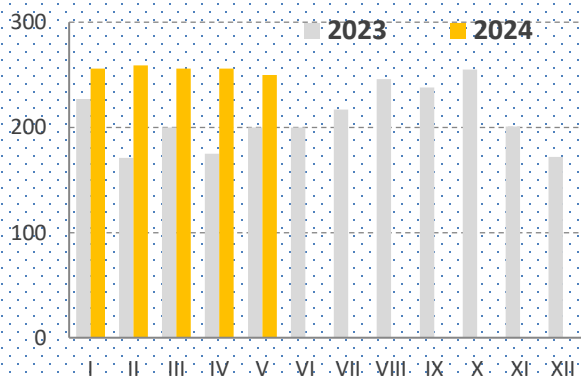
### Cegły budowlane, ceramiczne (w mln cegieł)



#### I-V 2024

wielkość	dynamika (r/r)
626	+45,5%

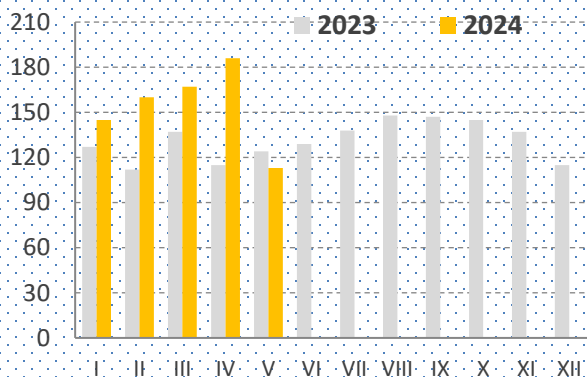
### Bloki ścienne z betonu lekkiego (w tys. t)



#### I-V 2024

wielkość	dynamika (r/r)
1 277	+31,2%

### Elementy ścienne silikatowe (w tys. t)



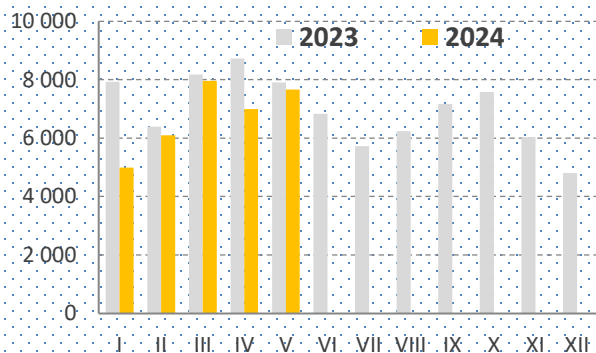
#### I-V 2024

wielkość	dynamika (r/r)
771	+25,4%

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

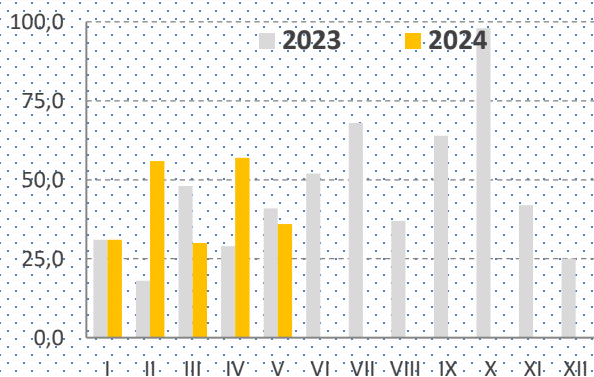
### Dachówki ceramiczne (w tys. szt.)



#### I-V 2024

wielkość	dynamika (r/r)
<b>33 715</b>	<b>-13,8%</b>

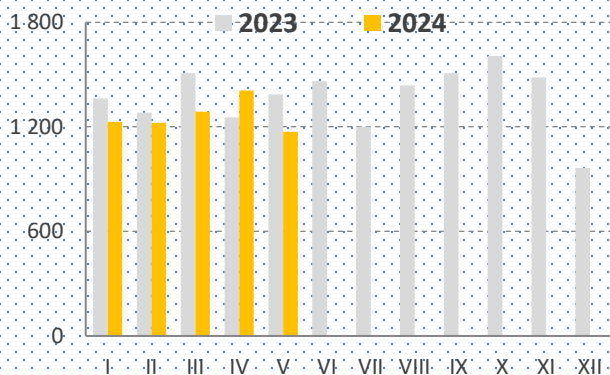
### Pustaki stropowe, ceramiczne (w tys. szt.)



#### I-V 2024

wielkość	dynamika (r/r)
<b>210</b>	<b>+25,7%</b>

### Szyby zespolone (w tys. m<sup>2</sup>)



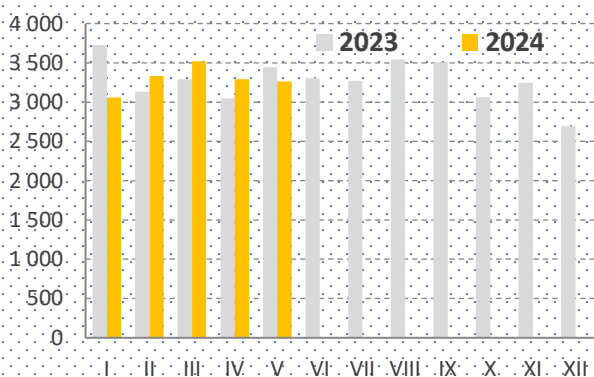
#### I-V 2024

wielkość	dynamika (r/r)
<b>6 320</b>	<b>-6,9%</b>

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

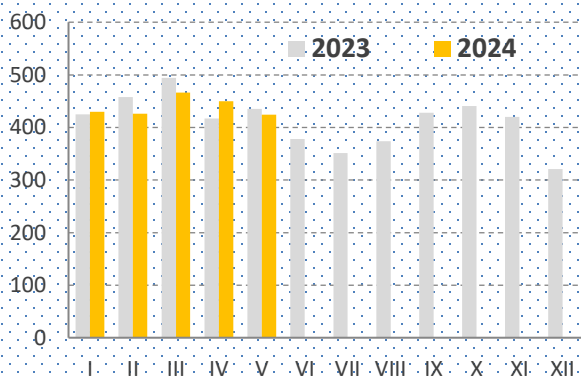
### Połączone płyty podłogowe, z drewna (w tys. m<sup>2</sup>)



#### I-V 2024

wielkość	dynamika (r/r)
16 467	-1,1%

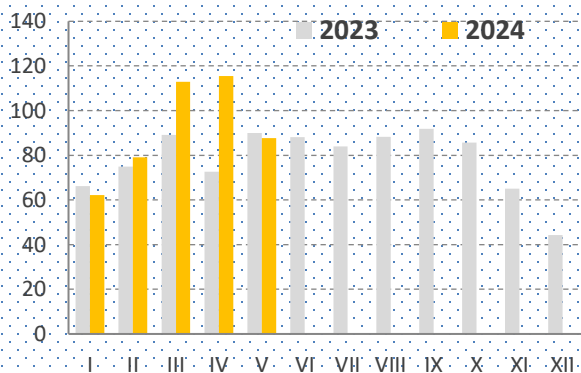
### Drzwi z drewna (w tys. szt.)



#### I-V 2024

wielkość	dynamika (r/r)
2 196	-1,5%

### Farby, lakiery i podobne środki pokrywające (w tys. t)



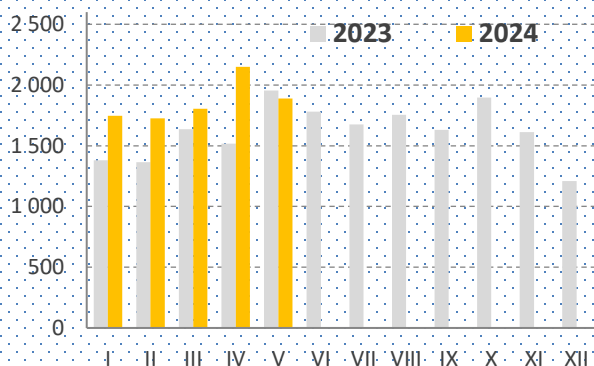
#### I-V 2024

wielkość	dynamika (r/r)
457	+16,5%

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

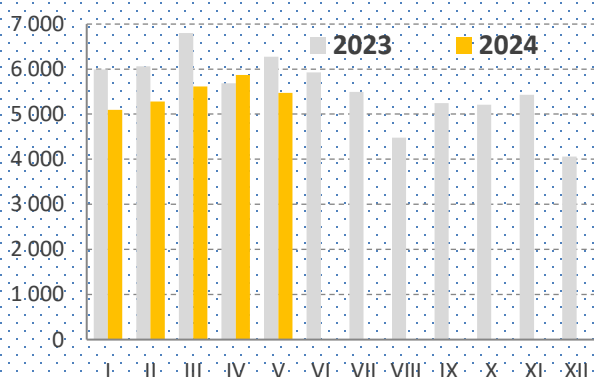
**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

### Wykładziny podłogowe, ścienne lub sufitowe z tworzyw sztucznych (tys. m<sup>2</sup>)



I-V 2024	
wielkość	dynamika (r/r)
<b>9 322</b>	<b>+18,7%</b>

### Wyroby sanitarne ceramiczne (w t.)



I-V 2024	
wielkość	dynamika (r/r)
<b>27 329</b>	<b>-11,3%</b>

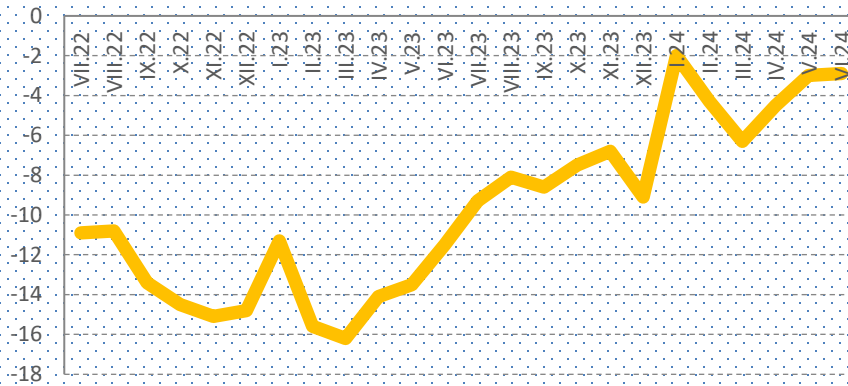
Źródło: Główny Urząd Statystyczny



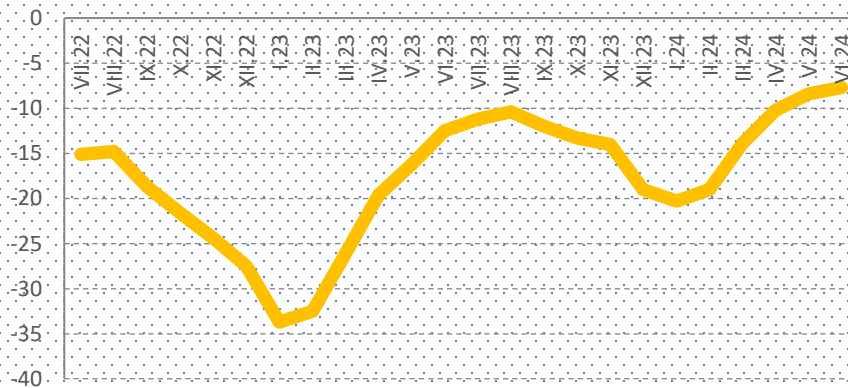
**NOWY RAPORT**  
już dostępny!

## Koniunktura w budownictwie - diagnoza

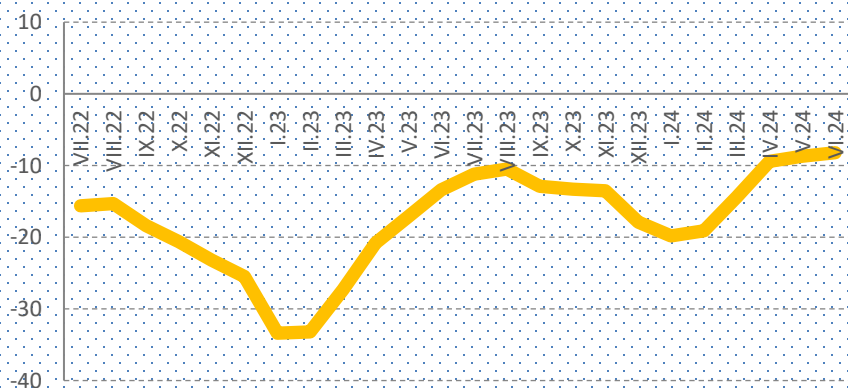
### Bieżąca ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



### Bieżący portfel zamówień na rynku krajowym



### Bieżąca produkcja na rynku krajowym

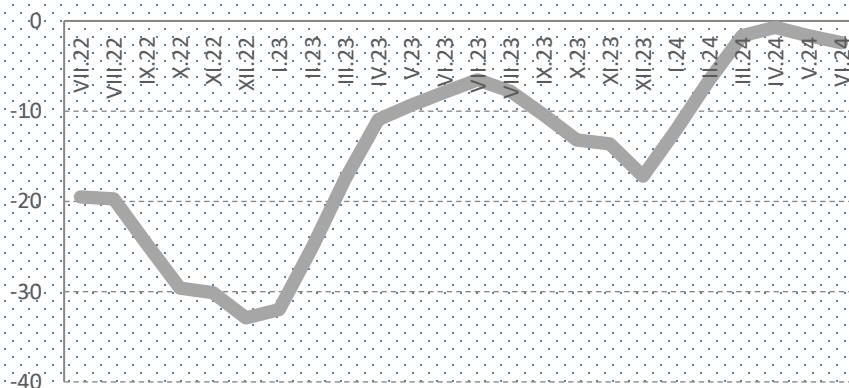


Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucając się oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

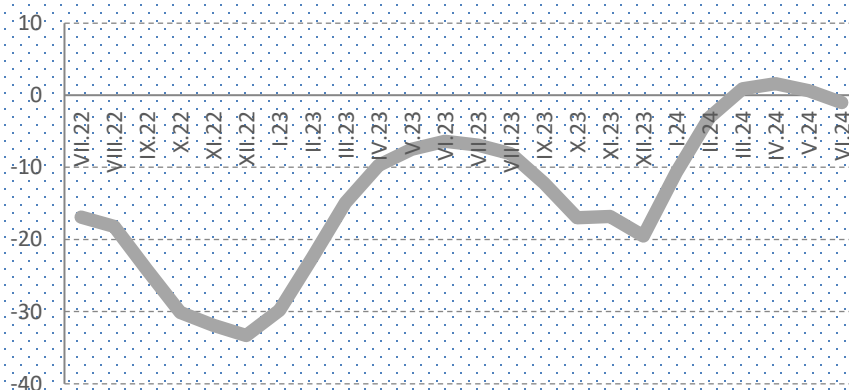
Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Koniunktura w budownictwie - prognoza

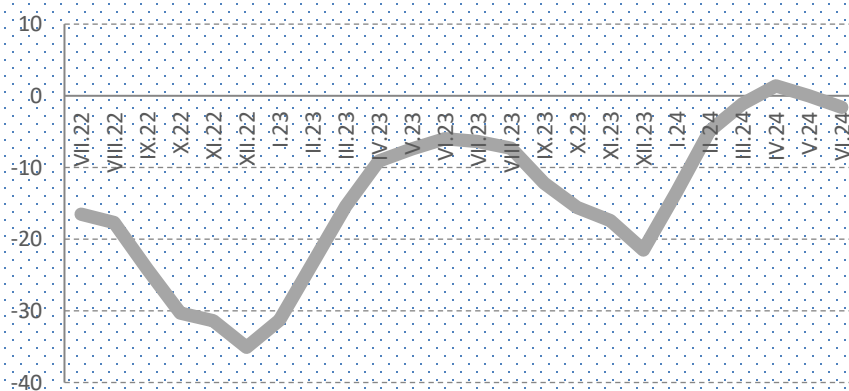
### Przewidywana ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



### Przewidywany portfel zamówień na rynku krajowym



### Przewidywana produkcja na rynku krajowym

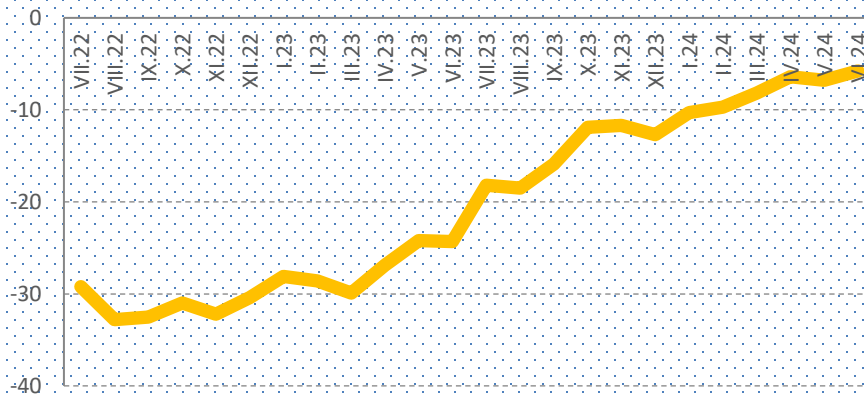


Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucając się oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

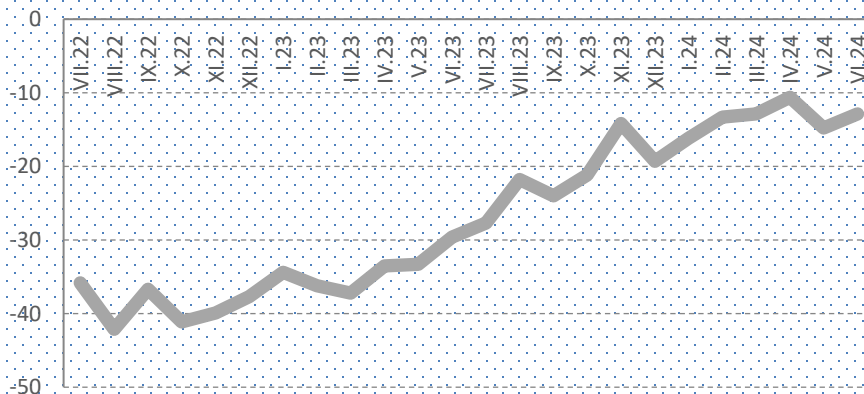


## Koniunktura konsumencka

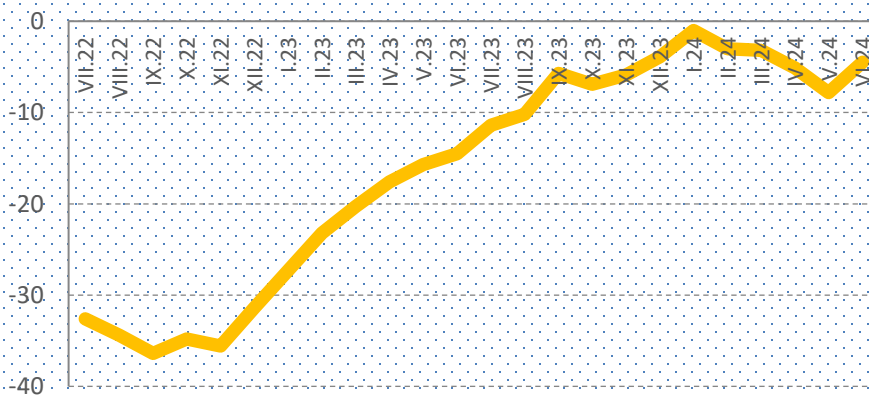
### Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w ostatnich 12 miesiącach



### Obecne dokonywanie ważnych zakupów



### Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w najbliższych 12 miesiącach



Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem gospodarstw oceniających dany aspekt pozytywnie, a tymi, które mają nastawienie negatywne (odrzucając oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 1,8 tys. gospodarstw domowych.

## Kontakt

**Centrum Analiz Branżowych**  
ul. Turmoncka 22/110  
03-254 Warszawa  
[www.cab-badania.pl](http://www.cab-badania.pl)

### Analizy, badania rynku budowlanego

Maksymilian Miros  
Tel. +48 782 866 294  
[badania@cab-badania.pl](mailto:badania@cab-badania.pl)



**NOWY RAPORT**  
już dostępny!