

# Monitor budownictwa

niezbędnik managerów z branży budowlanej

## Patroni:



Stowarzyszenie  
Architektów  
Polskich



Stowarzyszenie  
Wykonawców Dachów  
Płaskich i Fasad DAFA



Polskie  
Stowarzyszenie  
Dekarzy



Polski Związek  
Inżynierów i Techników  
Budownictwa



Ogólnopolskie Zrzeszenie  
Dystrybutorów i Montażyście  
Stolarci



Stowarzyszenie  
Dom  
Drewniany

## Komentarz

Gospodarka Polski rośnie w I półroczu 2018 roku rosta w tempie 5%, a rozwijałaby się jeszcze szybciej, gdyby nie ograniczał ją niedobór pracowników. We wrześniu stopa bezrobocia spadła do 5,7% i była najniższa od listopada 1990 roku. Ponad połowa przedsiębiorców wśród czynników ograniczających rozwój ich firm wymienia brak rąk do pracy.

W bieżącym sezonie bardzo dynamicznie rozwija się branża budowlana, a część ekonomistów i komentatorów życia gospodarczego ostrzega nawet przed przegraniem tego sektora. Po trzech kwartałach wartość produkcji budowlano-montażowej zwiększyła się aż o 19,8%.

W 2017 roku w Polsce rozpoczęto budowę rekordowej liczby mieszkań (206 tys.), a po trzech kwartałach liczba rozpoczętych budów zwiększyła się o kolejnych 8,2%. Liczba oddanych mieszkań wzrosła o 4,4%.

Wyniki produkcji wybranych grup materiałów budowlanych przez największe firmy także są pozytywne, choć nie aż tak, jak liczba budowanych obiektów mieszkalnych. Z jedenastu monitorowanych grup produktowych wzrost produkcji w po dziewięciu miesiącach 2018 roku w porównaniu z analogicznym okresem 2017 roku odnotowano w sześciu grupach, w tym w dwóch o ponad 10%.

## Zawartość

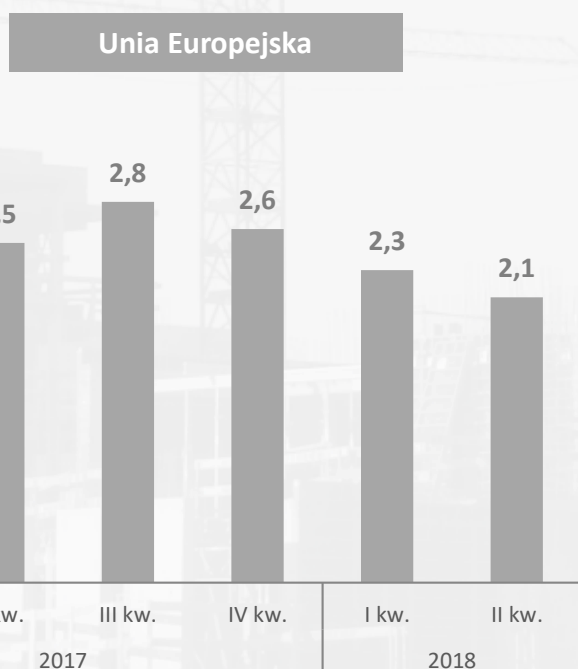
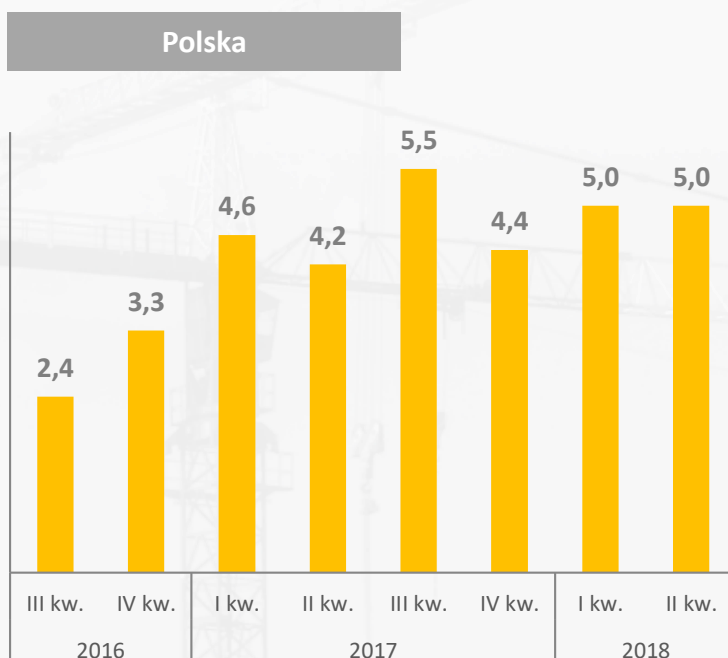
- 3 Wzrost PKB
- 5 Inflacja
- 5 Bezrobocie
- 6 Kursy walut
- 7 Ceny surowców
- 8 Produkcja budowlano-montażowa
- 9 Nowe budownictwo mieszkaniowe
- 11 Produkcja wybranych wyrobów budowlanych
- 15 Koniunktura w budownictwie
- 17 Koniunktura konsumencka

*Monitor budownictwa to wydawane co dwa miesiące opracowania skierowane do managerów z branży budowlanej w Polsce. Monitor stworzono w oparciu o ogólnodostępne informacje z wielu źródeł.*

*Analitycy Centrum Analiz Branżowych zebrali, przetworzyli i udostępnili w jednym miejscu najważniejsze dane o polskiej gospodarce oraz budownictwie. Monitory mają być wygodnym narzędziem pracy dla managerów z firm wykonawczych, dystrybucyjnych oraz producentów materiałów budowlanych.*

## Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku  
(dane wyrównane sezonowo)



Źródło: Eurostat, Główny Urząd Statystyczny, Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową

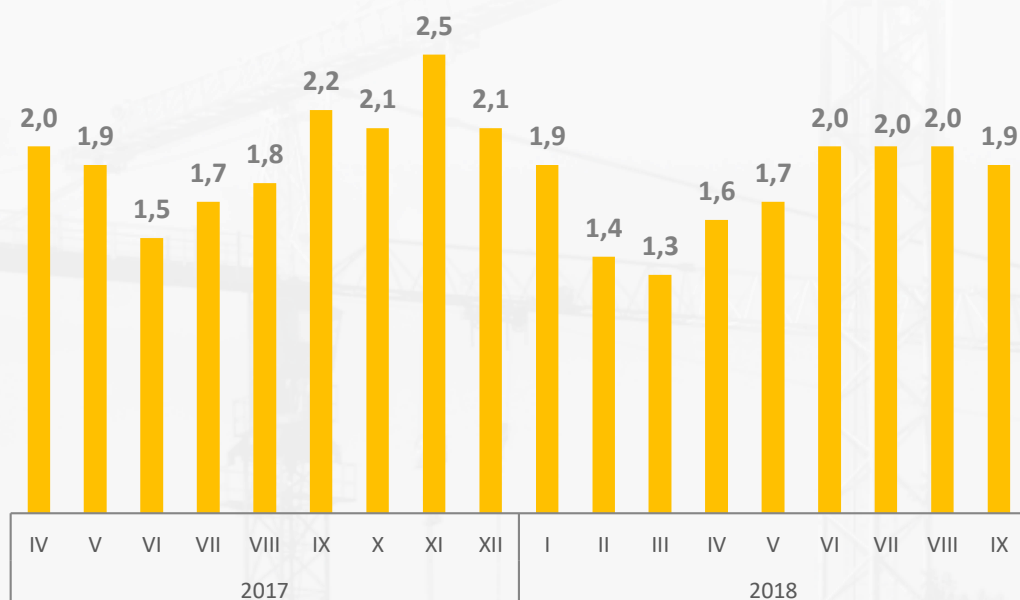
## Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku  
(dane wyrównane sezonowo)

	2017/2018 rok			
	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.
UE (28 krajów)	2,8	2,6	2,3	2,1
Austria	3,4	3,5	3,4	3,0
Belgia	1,6	1,9	1,5	1,4
Bułgaria	3,9	3,5	3,6	3,4
Chorwacja	3,1	2,4	2,6	2,8
Cypr	3,9	4,0	4,0	3,9
Czechy	5,1	5,0	4,1	2,4
Dania	1,1	1,3	-0,8	0,6
Estonia	4,0	4,9	3,6	3,7
Finlandia	2,3	2,6	2,7	2,5
Francja	2,7	2,8	2,1	1,7
Grecja	1,5	2,0	2,5	1,8
Hiszpania	3,1	3,1	3,0	2,7
Holandia	3,0	2,9	3,0	2,7
Irlandia	13,0	5,4	10,0	9,1
Litwa	3,6	3,8	3,6	3,8
Luksemburg	3,2	1,8	5,1	
Łotwa	6,2	4,8	4,9	4,4
Malta	7,7	5,6	4,7	5,7
Niemcy	2,7	2,8	2,0	1,9
Polska	5,5	4,4	5,0	5,0
Portugalia	2,4	2,4	2,1	2,3
Rumunia	8,4	6,6	4,3	4,2
Słowacja	3,5	3,6	3,8	3,9
Słowenia	4,8	6,2	4,9	4,3
Szwecja	2,6	2,9	3,3	3,3
Węgry	4,3	4,9	4,7	4,6
Wielka Brytania	1,8	1,4	1,1	1,2
Włochy	1,7	1,3	1,2	1,3

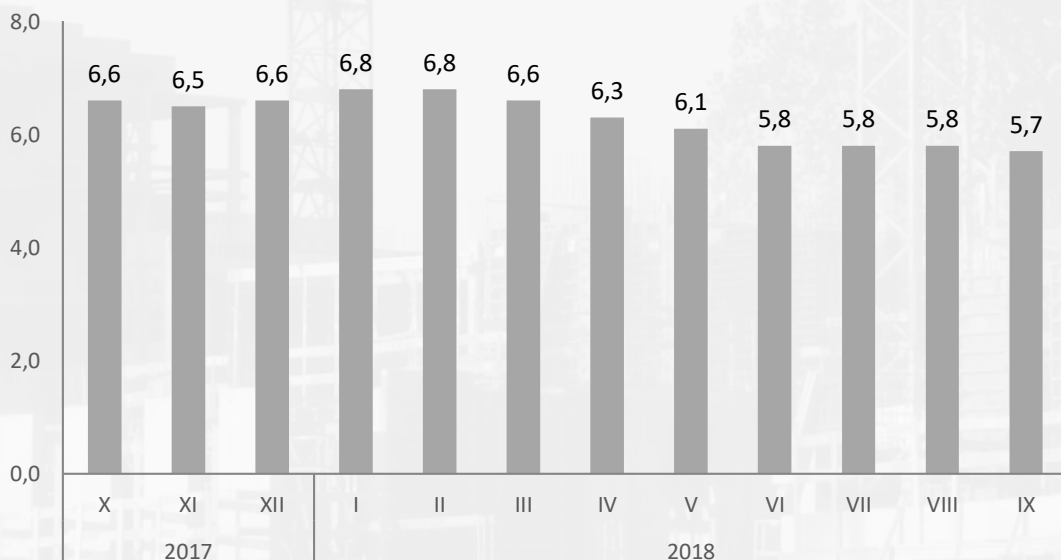
## Inflacja w Polsce

zmiana procentowa w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku



## Bezrobocie w Polsce

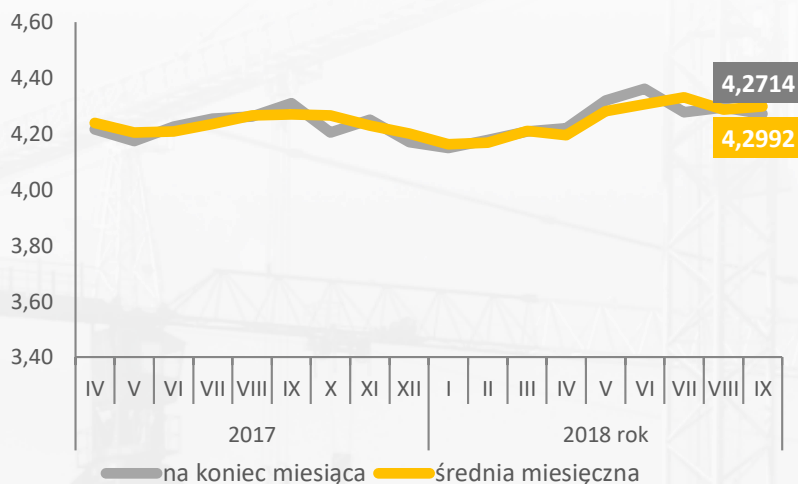
stopa bezrobocia według klasyfikacji GUS (w %)



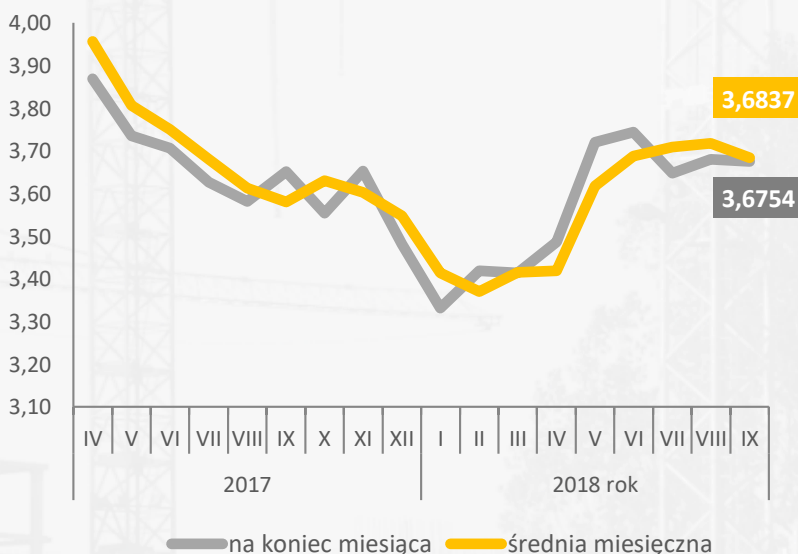
## Kursy walut

średnie kursy walut obcych w PLN

EUR



USD



### Kursy średnie

Tabela z dnia 26.10.2018

1 EUR	4,3125
1 USD	3,7899
1 CHF	3,7887
1 GBP	4,8597

Źródło: Narodowy Bank Polski

## Badanie satysfakcji klientów

### Chcesz utrzymać klientów na lata?

Sprawdź czy Twoi klienci zadowoleni są z:

- ▶ oferty produktowej ◀
- ▶ systemu dostaw ◀
- ▶ pracy Biura Obsługi Klienta ◀
- ▶ pracy handlowców ◀
- ▶ marketingu ◀
- ▶ systemu reklamacji ◀
- ▶ szkoleń ◀
- ▶ innych obszarów Twojej firmy ◀

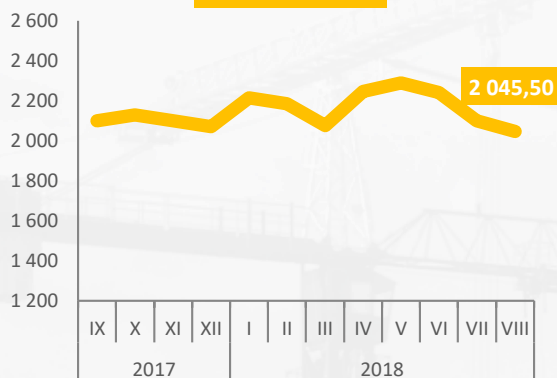
Kontakt:

Centrum Analiz Branżowych  
ul. Turmoncka 22 lok. 110  
03-254 Warszawa  
tel. +48 782 866 258  
e-mail: agnieszka.bekisz@cab-badania.pl  
www.cab-badania.pl

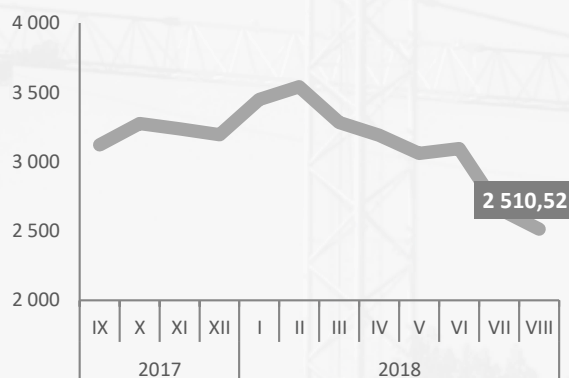
## Ceny surowców

Średnie ceny miesięczne US\$/tona.  
Oficjalne ceny w rozliczeniu pieniężnym na LME (London Metal Exchange)

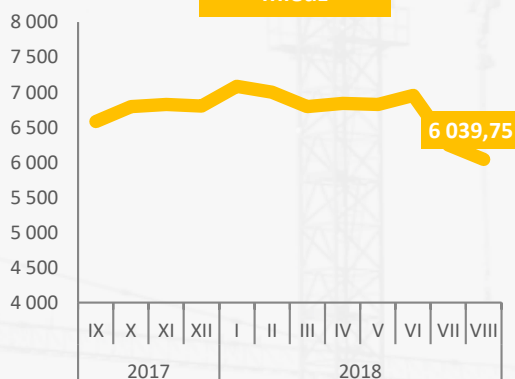
### aluminium



### cynk



### miedź



## Średnie ceny w rozliczeniu pieniężnym (US\$/tona)

Tabela z dnia 25.10.2018

aluminium	1981,0
miedź	6210,0
cynk	2704,0

## Ceny surowców energetycznych

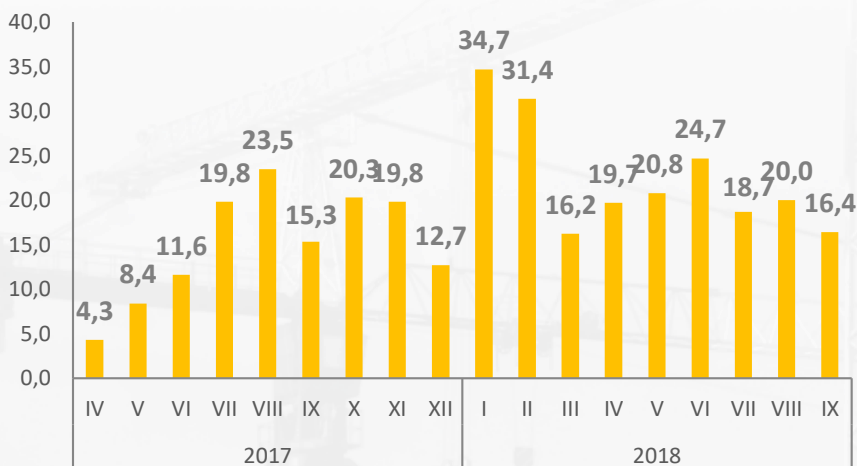
### Średnie ceny dzienne

Tabela z dnia 25.10.2018

Ropa naftowa (US\$/baryłka) na NYMEX	67,33
Gaz ziemny (US\$/1 mln bryt. jedn. term.) na Henry Hub terminal	3,13

## Produkcja budowlano-montażowa\*

dynamika procentowa w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku  
(w rzeczywistym czasie pracy, w cenach stałych)



	IX.2018		I-IX.2018
	w stosunku do IX.2017	w stosunku do VIII.2018	w stosunku do I-IX.2017
Produkcja przemysłowa	+2,8%	+3,5%	+6,0 %
<b>Produkcja budowlano-montażowa,</b> w tym w podmiotach:	<b>+16,4%</b>	<b>+7,5%</b>	<b>+19,8 %</b>
związanych ze wznoszeniem budynków	+18,6%	+17,8%	-
związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej	+23,1%	+3,4%	-
zajmujących się głównie robotami specjalistycznymi	+3,6%	+3,3%	-

\*produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych), obejmująca roboty zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Reklama



Europejski rynek okien i drzwi **2018**

## Europejski rynek okien i drzwi 2018

### European window and door market 2018

Pierwszy tak obszerny raport opisujący branżę okiennno-drzwiową w 29 krajach Europy.  
W raporcie m.in.:

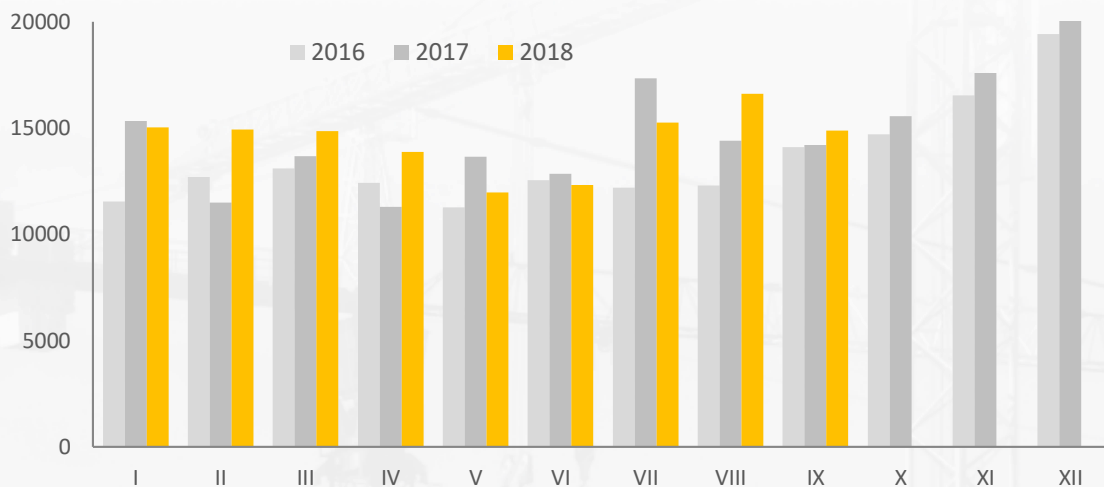
- ▾ Produkcja okien i drzwi w 29 krajach Europy
- ▾ Struktura produkcji stolarki w podziale na okna i drzwi PVC, okna drewniane, drzwi z drewna, ślusarkę stalową, okna i drzwi aluminiowe
- ▾ Produkcja okien w czterech regionach Europy w mln sztuk
- ▾ Obroty wiodących producentów okien w Europie
- ▾ Eksport, import z krajami spoza regionu

[www.cab-badania.pl](http://www.cab-badania.pl)



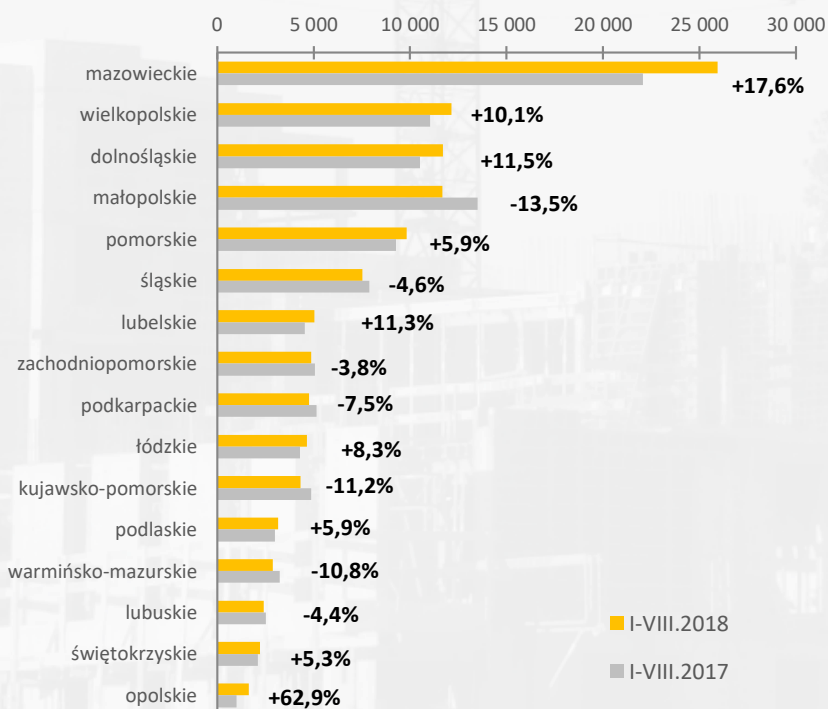
## Budownictwo mieszkaniowe

### Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce



	IX.2018		I-IX.2018	
	liczba	IX.2017 = 100	liczba	I-IX.2017 = 100
<b>Ogółem, w tym</b>	<b>14 870</b>	<b>104,6</b>	<b>129 672</b>	<b>104,4</b>
indywidualne	5 088	100,5	48 619	100,2
przeznaczone na sprzedaż	8 928	102,9	77 423	107,5
spółdzielcze	334	185,6	1 623	105,6
pozostałe*	520	179,9	2 007	93,6

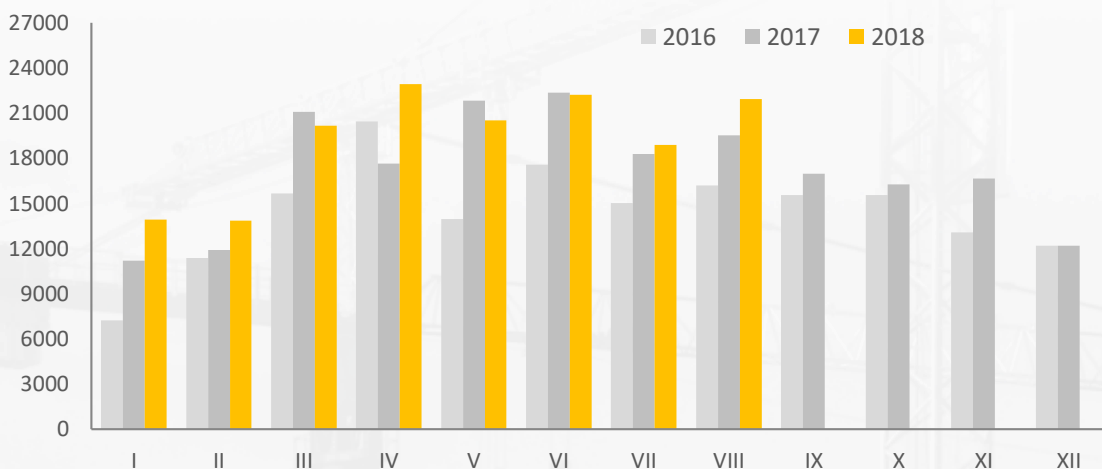
\*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Budownictwo mieszkaniowe

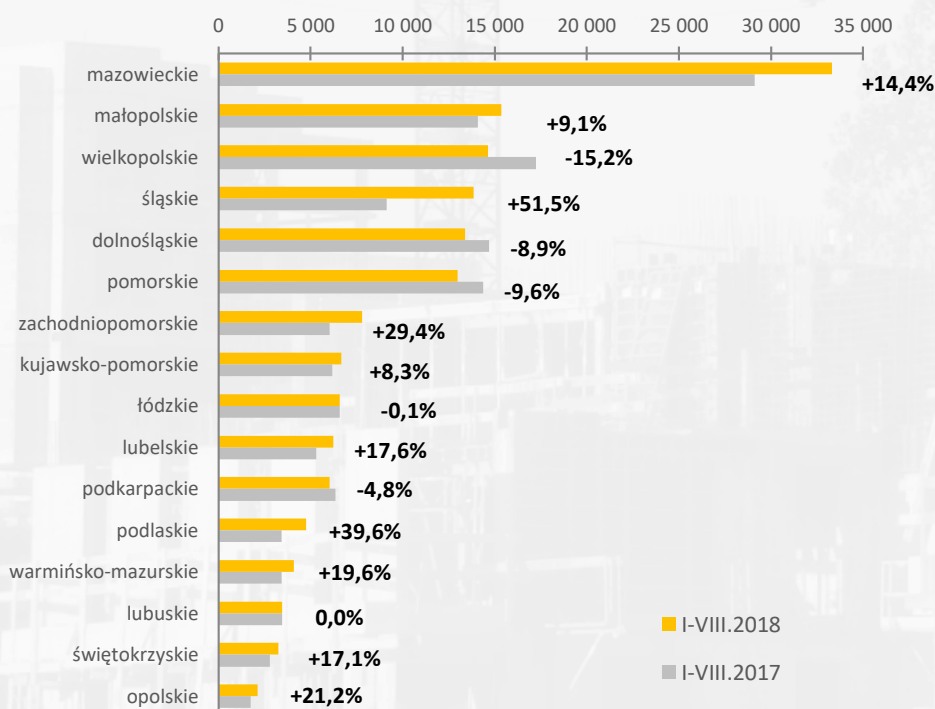
### Liczba mieszkań w Polsce, których budowę rozpoczęto



	IX.2018		I-IX.2018	
	liczba	IX.2017 = 100	liczba	I-IX.2017 = 100
<b>Ogółem, w tym</b>	<b>19 466</b>	<b>114,6</b>	<b>173 961</b>	<b>108,2</b>
indywidualne	7 855	X	69 468	X
przeznaczone na sprzedaż	11 231	X	100 344	X
spółdzielcze	231	40,7	1 940	87,9
pozostałe*	149	24,8	2 209	93,6

\*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

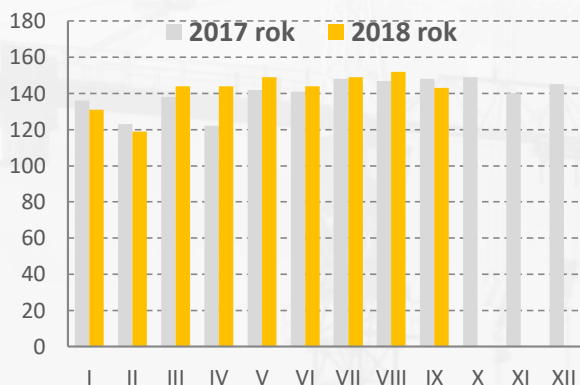
a) - Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.



## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

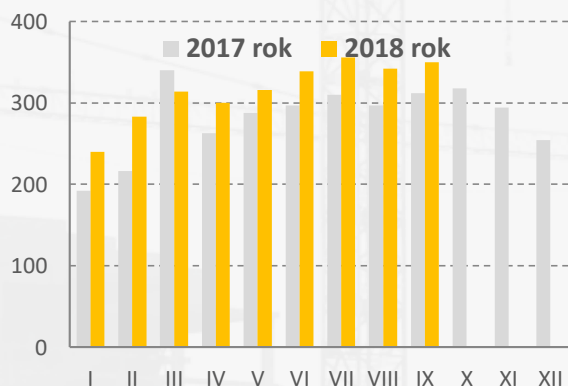
**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

### Cegły budowlane, ceramiczne (w mln cegieł)



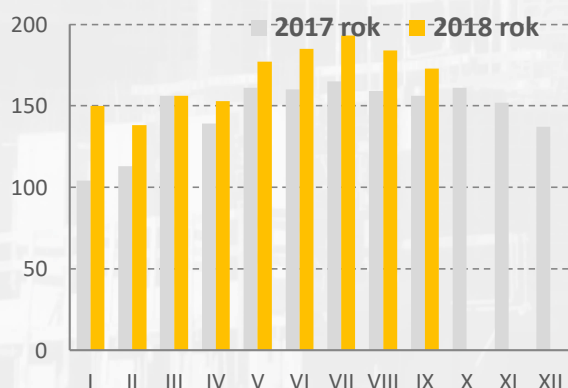
IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	Wielkość	dynamika (n-1=100)
143	96,6	1 275	102,4

### Bloki ścienne z betonu lekkiego (w tys. t)



IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
350	112,2	2 840	112,9

### Elementy ścienne silikatowe (w tys. t)



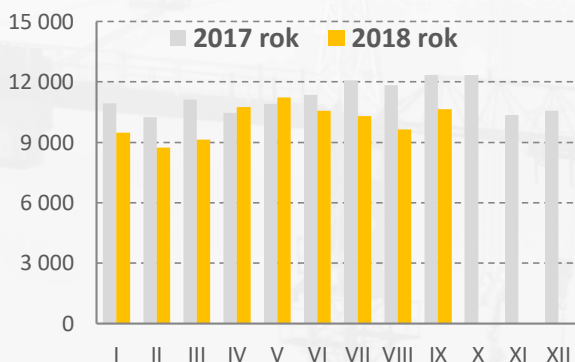
IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
173	110,9	1 509	114,9

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

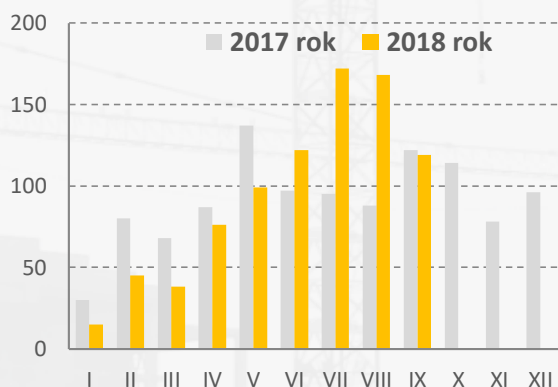
**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

### Dachówki ceramiczne (w tys. szt.)



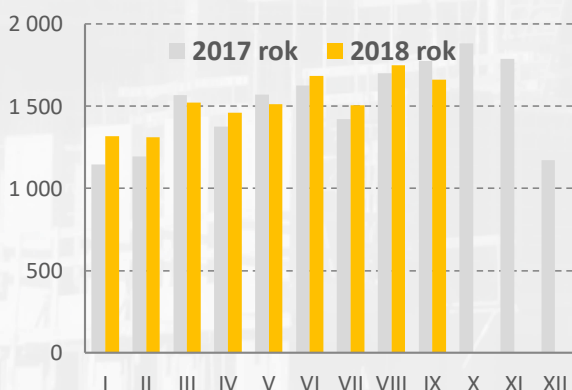
IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	Wielkość	dynamika (n-1=100)
10 656	86,4	90 541	89,4

### Pustaki stropowe, ceramiczne (w tys. szt.)



IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
119	97,5	854	106,2

### Szyby zespolone (w tys. m<sup>2</sup>)



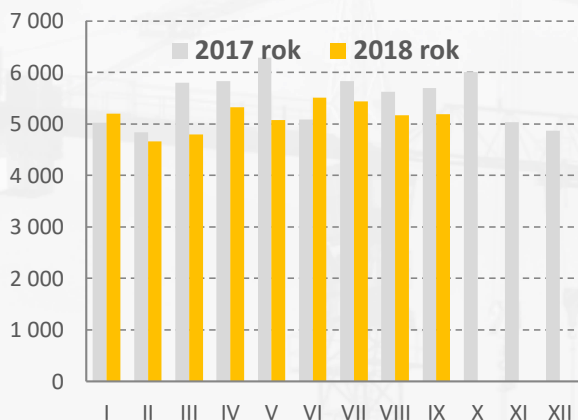
IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
1 662	93,6	13 723	102,6

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

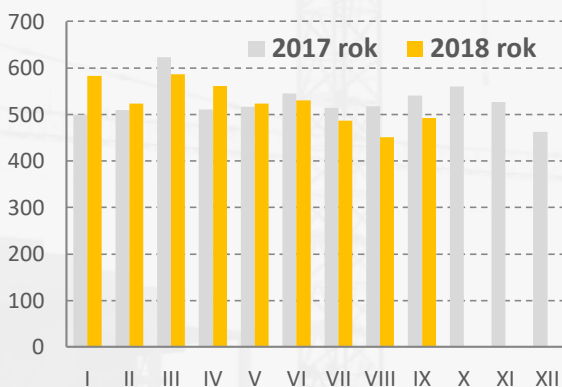
**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

### Połączone płyty podłogowe, z drewna (w tys. m<sup>2</sup>)



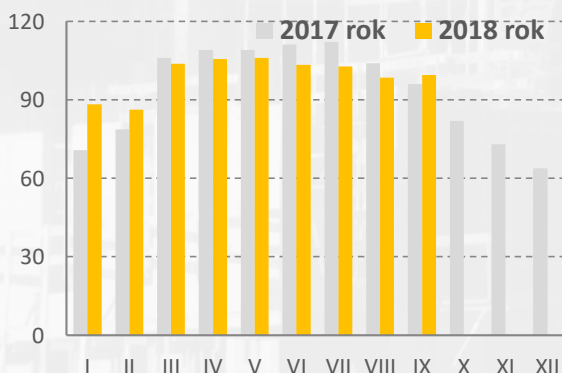
IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>5 190</b>	<b>91,1</b>	<b>46 364</b>	<b>92,7</b>

### Drzwi z drewna (w tys. szt.)



IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>492</b>	<b>91,1</b>	<b>4 736</b>	<b>99,2</b>

### Farby, lakiery i podobne środki pokrywające (w tys. t)



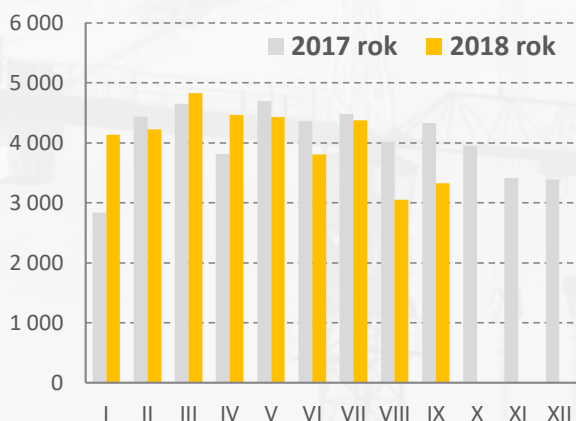
IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>99,4</b>	<b>103,6</b>	<b>894</b>	<b>99,7</b>

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

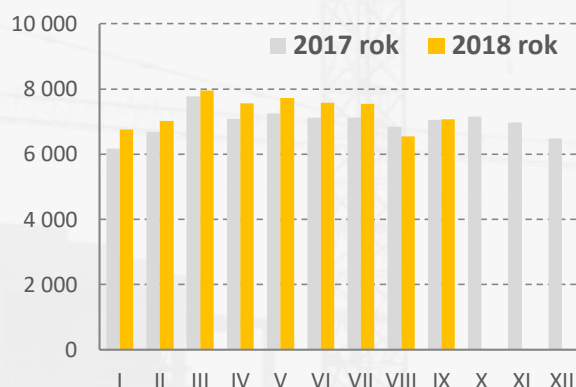
**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

### Wykładziny podłogowe, ścienne lub sufitowe z tworzyw sztucznych (w t.)



IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>3 327</b>	<b>76,8</b>	<b>36 641</b>	<b>97,4</b>

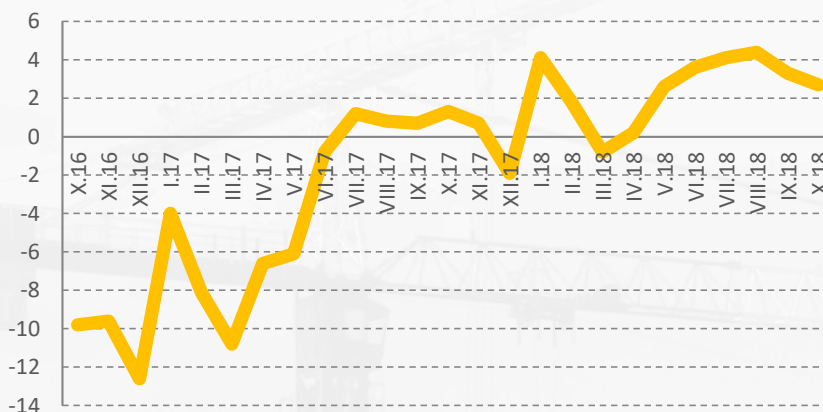
### Wyroby sanitarne ceramiczne (w t.)



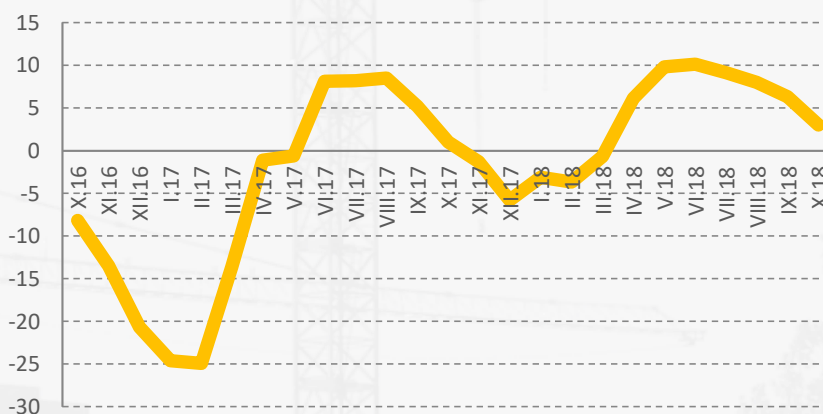
IX.2018		I-IX.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>7 074</b>	<b>100,3</b>	<b>65 771</b>	<b>104,3</b>

## Koniunktura w budownictwie - diagnoza

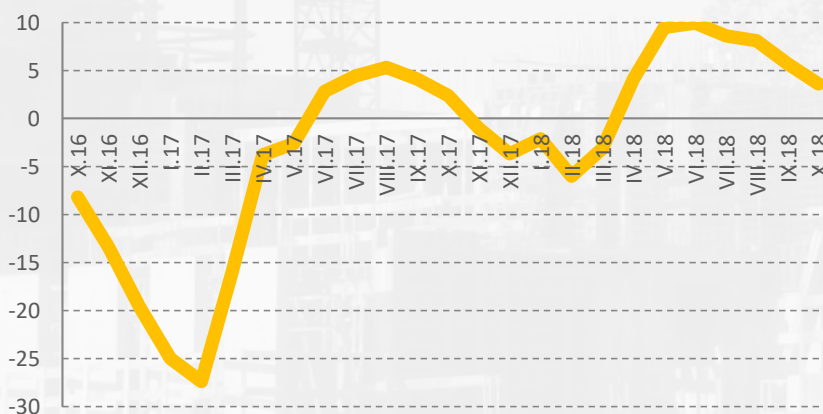
### Bieżąca ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



### Bieżący portfel zamówień na rynku krajowym



### Bieżąca produkcja na rynku krajowym

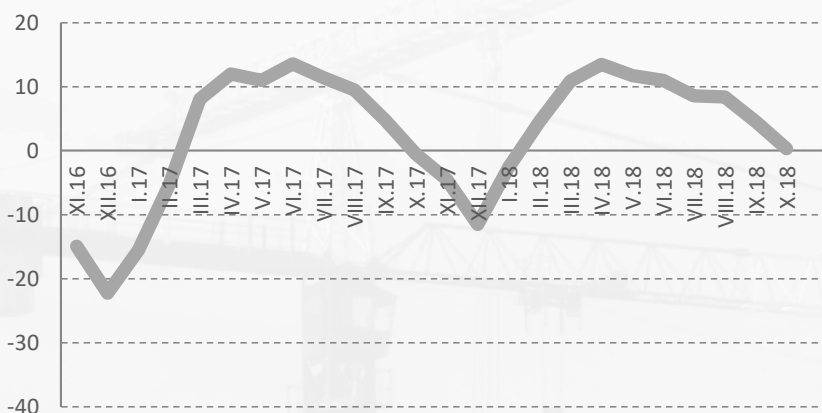


Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucając się oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

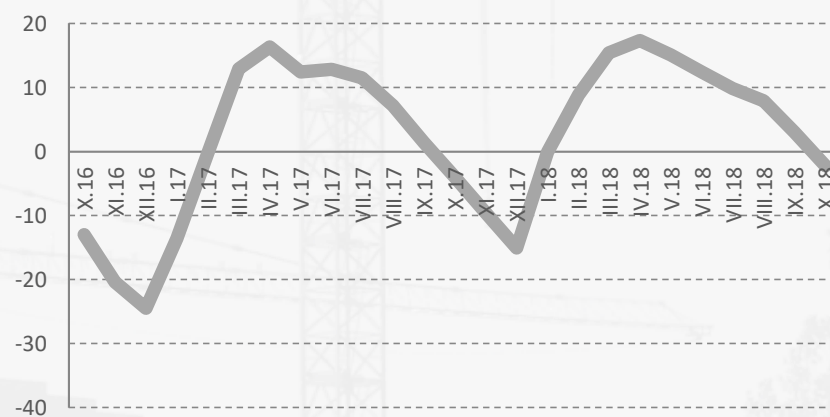
Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Koniunktura w budownictwie - prognoza

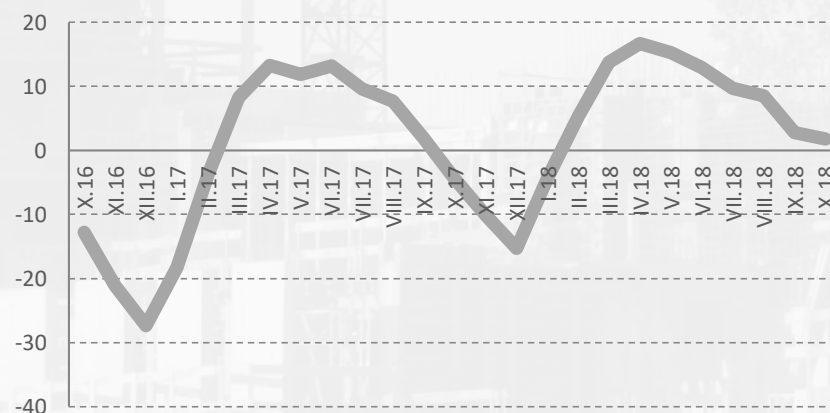
Przewidywana ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



Przewidywany portfel zamówień na rynku krajowym



Przewidywana produkcja na rynku krajowym



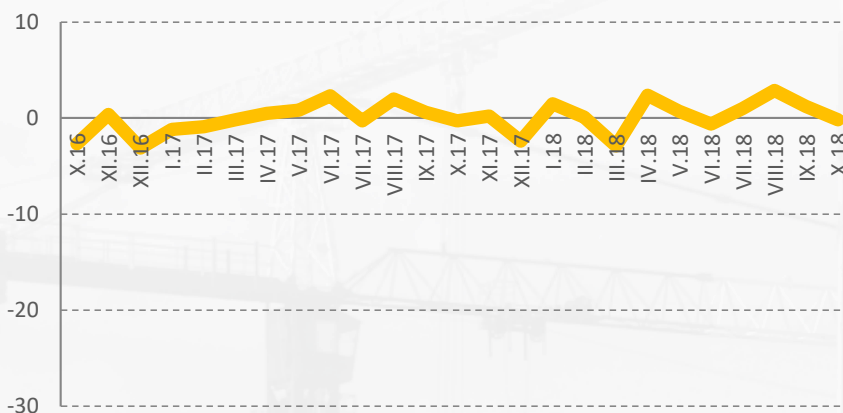
Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucając się oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

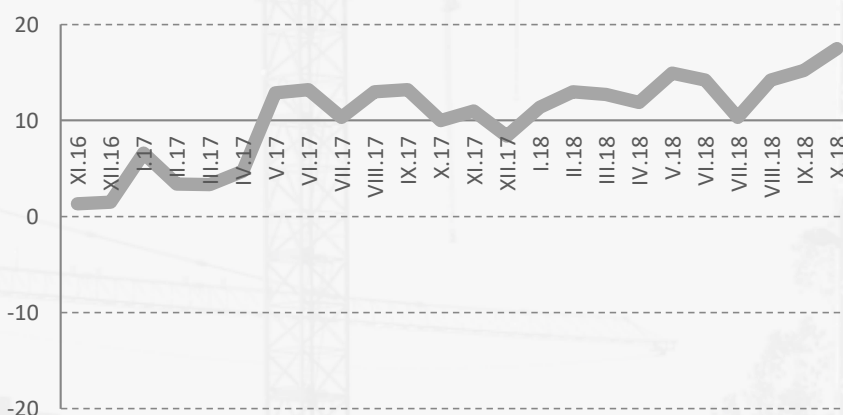


## Koniunktura konsumencka

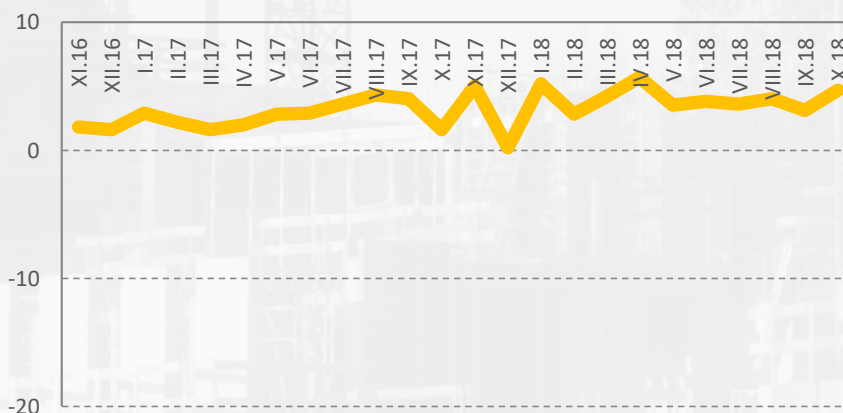
Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w ostatnich 12 miesiącach



Obecne dokonywanie ważnych zakupów



Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w najbliższych 12 miesiącach



Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem gospodarstw oceniających dany aspekt pozytywnie, a tymi, które mają nastawienie negatywne (odrzucając oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 1,8 tys. gospodarstw domowych.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Kontakt

Centrum Analiz Branżowych  
ul. Turmoncka 22/110  
03-254 Warszawa  
[www.cab-badania.pl](http://www.cab-badania.pl)

### Analizy, badania rynku budowlanego

Maksymilian Miros  
Tel. +48 782 866 294  
[badania@cab-badania.pl](mailto:badania@cab-badania.pl)

### Patroni:



Stowarzyszenie  
Architektów  
Polskich



Stowarzyszenie  
Wykonawców Dachów  
Płaskich i Fasad DAFA



Polskie  
Stowarzyszenie  
Dekarzy



Polski Związek  
Inżynierów i Techników  
Budownictwa



Ogólnopolskie Zrzeszenie  
Dystrybutorów i Montażystów  
Stolarki



Stowarzyszenie  
Dom  
Drewniany