

Monitor budownictwa

niezbędnik managerów z branży budowlanej

Patroni:



Stowarzyszenie
Architektów
Polskich



Stowarzyszenie
Wykonawców Dachów
Płaskich i Fasad DAFA



Polskie
Stowarzyszenie
Dekarzy



Polski Związek
Inżynierów i Techników
Budownictwa



Ogólnopolskie Zrzeszenie
Dystrybutorów i Montażyście
Stalarki



Stowarzyszenie
Dom
Drewniany

Komentarz

Polska gospodarka oraz sektor budowlany są rozpędzone, ale coraz więcej danych świadczy o zbliżającym się spowolnieniu. Rosnące ceny materiałów budowlanych oraz koszty pracy, a także trudności ze znalezieniem pracowników to wyzwania, z którymi będą musiały zmierzyć się firmy budowlane.

W każdym z trzech początkowych kwartałów 2018 roku gospodarka Polski rozwijała się w tempie co najmniej 5%, ekonomiści spodziewają się podobnego wzrostu PKB także w IV kwartale oraz spowolnienia do około 4% w 2019 roku.

Po jedenastu miesiącach wartość produkcji przemysłowej była o 6,1% wyższa niż w analogicznym okresie 2017 roku. W tym samym czasie wartość produkcji budowlanej zwiększyła się aż o 19,7%.

Mniejsza dynamika wzrostu widoczna jest w przypadku budownictwa mieszkaniowego. Po 11 miesiącach 2018 roku ukończono budowę blisko 164 tys. mieszkań, o 2,5% więcej niż przed rokiem. W tym samym czasie liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto zwiększyła się o 8,8% do 211 tys. Warto podkreślić, że po czterech miesiącach 2018 roku dynamika wzrostu obu wskaźników była zdecydowanie wyższa.

Wyniki produkcji wybranych grup materiałów budowlanych przez największe firmy także są słabsze niż w początkowych miesiącach 2018 roku. Z jedenastu badanych grup produktowych wzrost produkcji w po jedenastu miesiącach 2018 roku w porównaniu z analogicznym okresem 2017 roku odnotowano w siedmiu grupach, w tym w dwóch o ponad 10%.

Zawartość

- 3 Wzrost PKB
- 5 Inflacja
- 5 Bezrobocie
- 6 Kursy walut
- 7 Ceny surowców
- 8 Produkcja budowlano-montażowa
- 9 Nowe budownictwo mieszkaniowe
- 11 Produkcja wybranych wyrobów budowlanych
- 15 Koniunktura w budownictwie
- 17 Koniunktura konsumencka

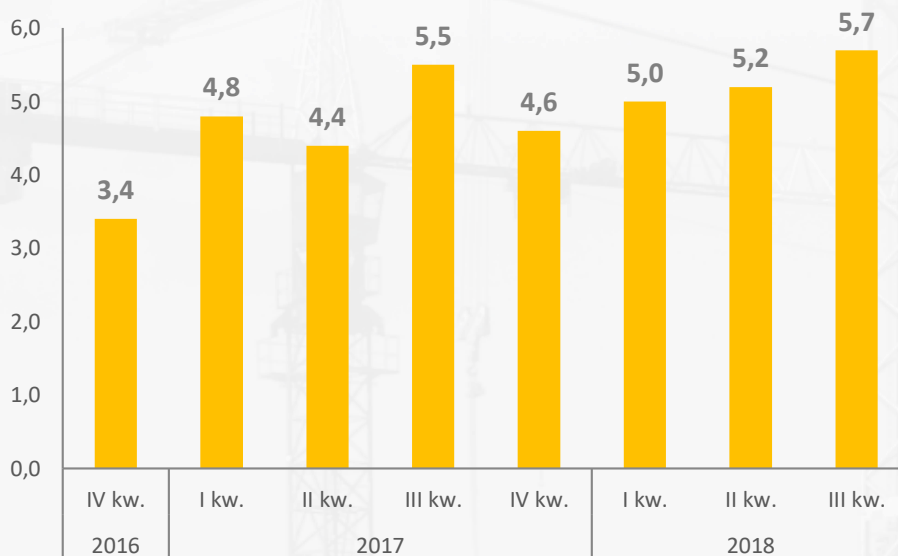
Monitor budownictwa to wydawane co dwa miesiące opracowania skierowane do managerów z branży budowlanej w Polsce. Monitor stworzono w oparciu o ogólnodostępne informacje z wielu źródeł.

Analitycy Centrum Analiz Branżowych zebrali, przetworzyli i udostępnili w jednym miejscu najważniejsze dane o polskiej gospodarce oraz budownictwie. Monitory mają być wygodnym narzędziem pracy dla managerów z firm wykonawczych, dystrybucyjnych oraz producentów materiałów budowlanych.

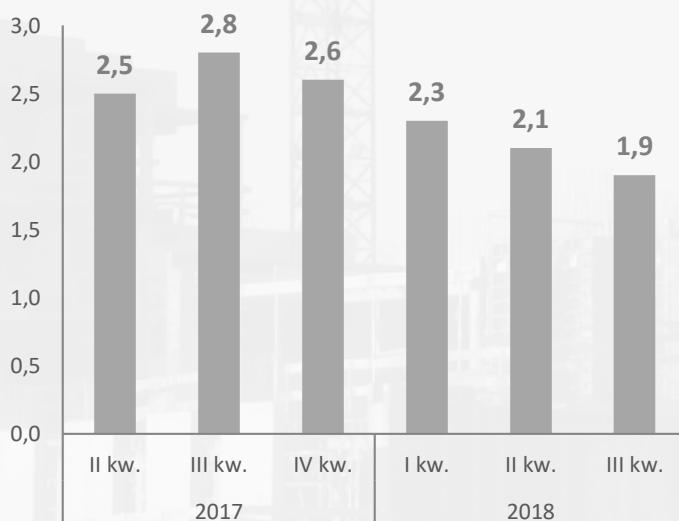
Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku
(dane wyrównane sezonowo)

Polska



Unia Europejska



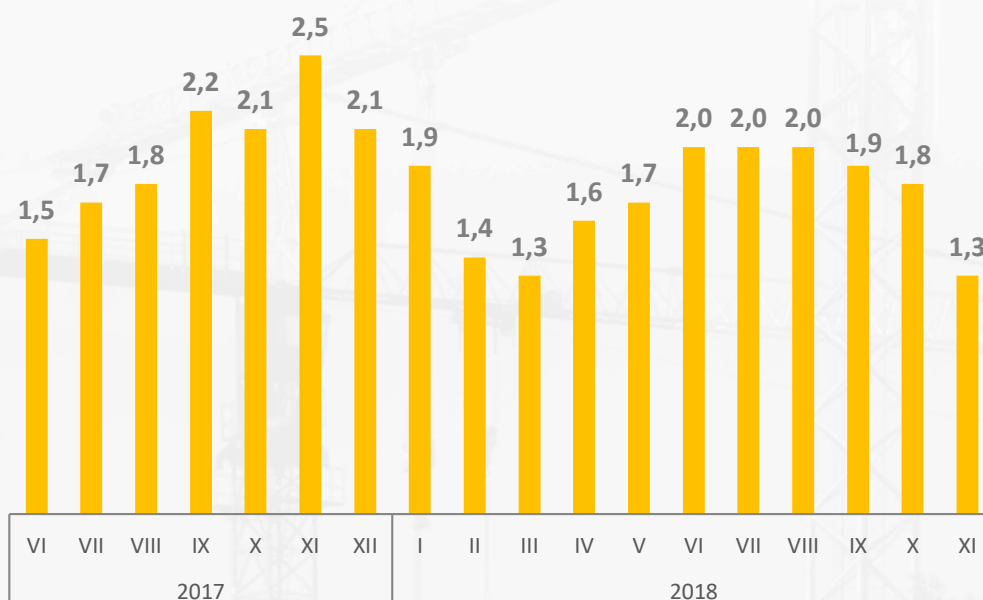
Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku
(dane wyrównane sezonowo)

	2017/2018 rok			
	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.
UE (28 krajów)	2,6	2,3	2,1	1,9
Austria	2,8	3,1	2,9	2,6
Belgia	1,9	1,5	1,4	1,7
Bułgaria	3,5	3,5	3,4	3,0
Chorwacja	2,4	2,6	2,8	-
Cypr	3,5	4,1	4,0	3,6
Czechy	5,0	4,1	2,4	2,3
Dania	1,3	-0,7	0,6	2,2
Estonia	4,9	3,6	3,7	-
Finlandia	2,7	2,7	2,4	2,3
Francja	2,8	2,1	1,7	1,5
Grecja	2,0	2,5	1,8	-
Hiszpania	3,1	2,8	2,5	2,5
Holandia	2,9	3,0	2,9	2,4
Irlandia	5,4	10,2	9,1	-
Litwa	3,8	3,7	3,8	2,7
Luksemburg	2,8	3,2	3,1	-
Łotwa	4,8	4,8	4,6	5,5
Malta	5,6	4,7	5,7	-
Niemcy	2,8	2,0	1,9	1,2
Polska	4,6	5,0	5,2	5,7
Portugalia	2,5	2,2	2,4	2,1
Rumunia	6,6	4,3	4,3	4,1
Słowacja	3,7	3,9	4,3	4,5
Słowenia	6,2	4,9	4,3	-
Szwecja	2,7	2,8	2,4	-
Węgry	5,0	4,8	4,7	5,0
Wielka Brytania	1,4	1,1	1,2	1,5
Włochy	1,6	1,3	1,2	0,8

Inflacja w Polsce

zmiana procentowa w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku



Bezrobocie w Polsce

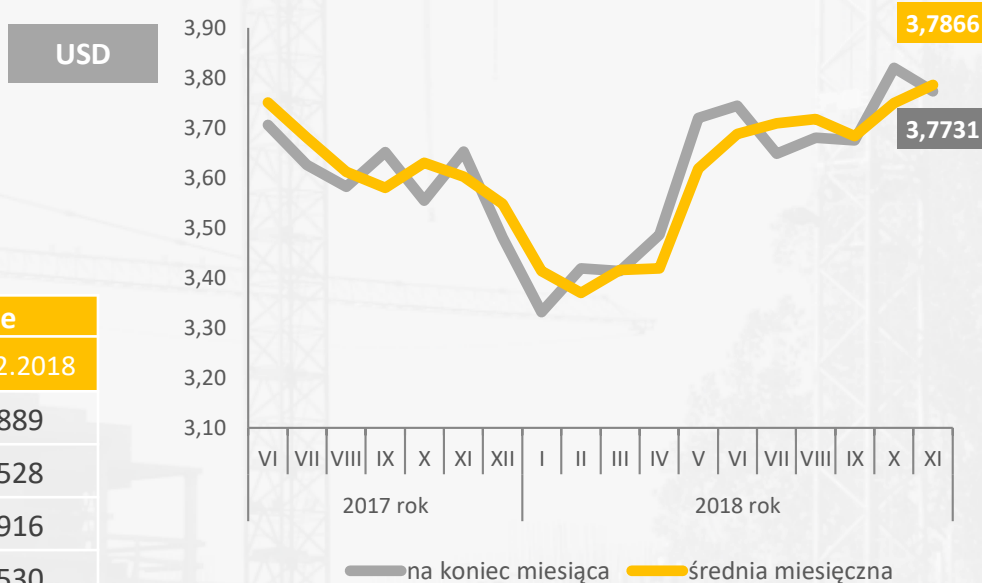
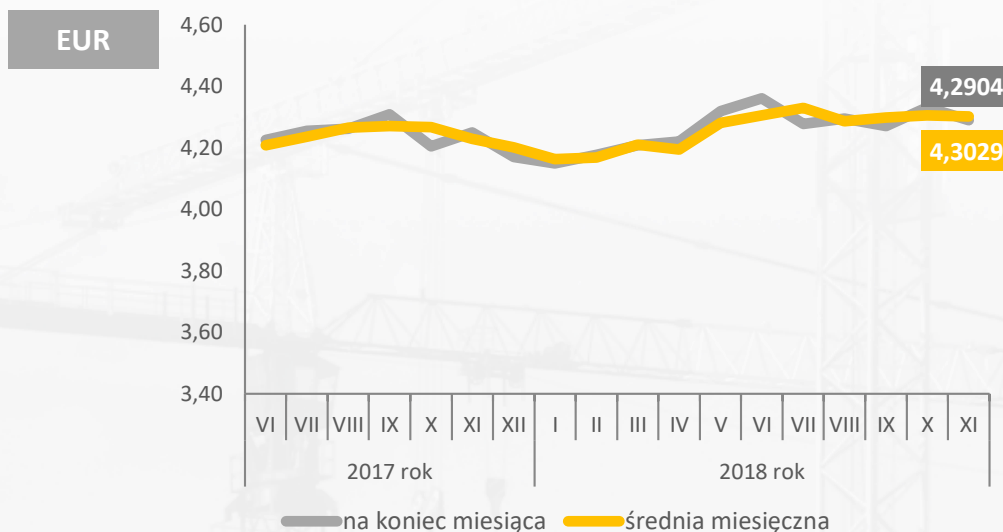
stopa bezrobocia według klasyfikacji GUS (w %)



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Kursy walut

średnie kursy walut obcych w PLN



Kursy średnie

Tabela z dnia 21.12.2018

1 EUR	4,2889
1 USD	3,7528
1 CHF	3,7916
1 GBP	4,7530

Źródło: Narodowy Bank Polski

Badanie satysfakcji klientów

Chcesz utrzymać klientów na lata?

Sprawdź czy Twoi klienci zadowoleni są z:

- ▶ oferty produktowej ◀
- ▶ systemu dostaw ◀
- ▶ pracy Biura Obsługi Klienta ◀
- ▶ pracy handlowców ◀
- ▶ marketingu ◀
- ▶ systemu reklamacji ◀
- ▶ szkoleń ◀
- ▶ innych obszarów Twojej firmy ◀

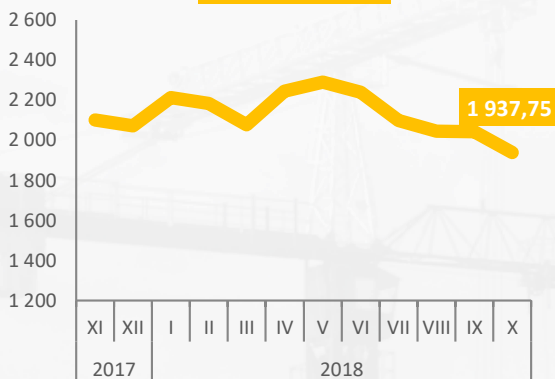
Kontakt:

Centrum Analiz Branżowych
 ul. Turmoncka 22 lok. 110
 03-254 Warszawa
 tel. +48 782 866 258
 e-mail: agnieszka.bekisz@cab-badania.pl
 www.cab-badania.pl

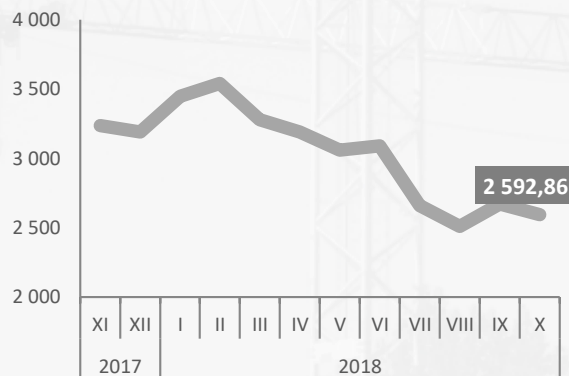
Ceny surowców

Średnie ceny miesięczne US\$/tona.
Oficjalne ceny w rozliczeniu pieniężnym na LME (London Metal Exchange)

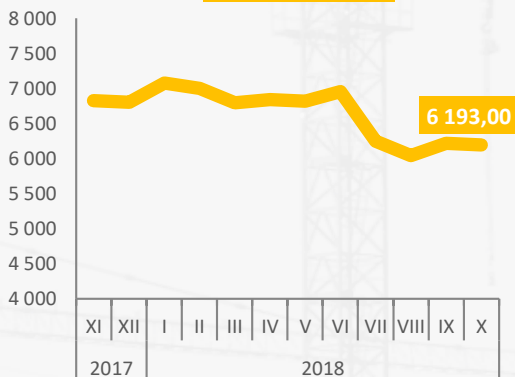
aluminium



cynk



miedź



Średnie ceny w rozliczeniu pieniężnym (US\$/tona)

Tabela z dnia 12.12.2018

Aluminium	1928,0
Miedź	6151,0
Cynk	2664,0

Ceny surowców energetycznych

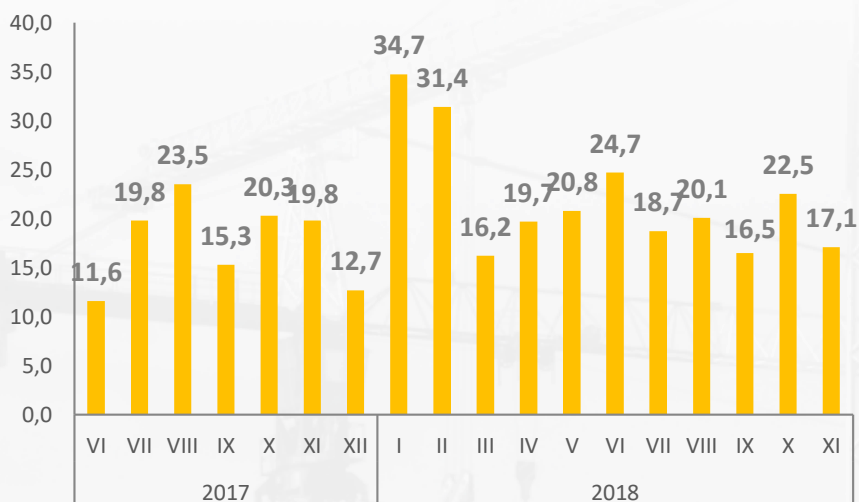
Średnie ceny dzienne

Tabela z dnia 12.12.2018

Ropa naftowa (US\$/baryłka) na NYMEX	52,95
Gaz ziemny (US\$/1 mln bryt. jedn. term.) na Henry Hub terminal	4,18

Produkcja budowlano-montażowa*

dynamika procentowa w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku
(w rzeczywistym czasie pracy, w cenach stałych)



	XI.2018		I-XI.2018
	w stosunku do XI.2017	w stosunku do X.2018	w stosunku do I-XI.2017
Produkcja przemysłowa	+4,7%	-3,6%	+6,1 %
Produkcja budowlano-montażowa, w tym w podmiotach:	+17,1%	+0,3%	+19,7%
związanych ze wznoszeniem budynków	+11,0%	-7,2%	-
związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej	+20,4%	+1,2%	-
zajmujących się głównie robotami specjalistycznymi	+18,4%	+9,2%	-

*produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych), obejmująca roboty zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Reklama



Europejski rynek okien i drzwi 2018

European window and door market 2018

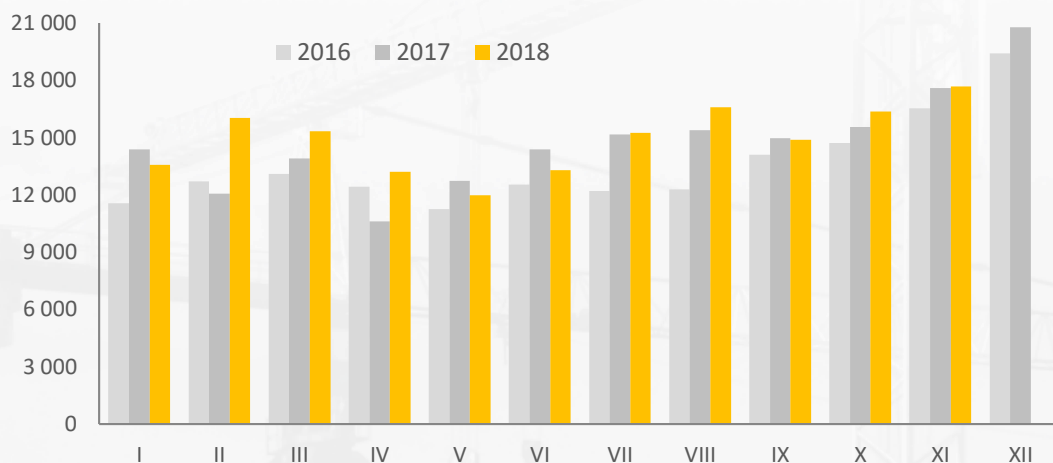
Pierwszy tak obszerny raport opisujący branżę okiennno-drzwiową w 29 krajach Europy.
W raporcie m.in.:

- ▼ Produkcja okien i drzwi w 29 krajach Europy
- ▼ Struktura produkcji stolarki w podziale na okna i drzwi PVC, okna drewniane, drzwi z drewna, ślusarkę stalową, okna i drzwi aluminiowe
- ▼ Produkcja okien w czterech regionach Europy w mln sztuk
- ▼ Obroty wiodących producentów okien w Europie
- ▼ Eksport, import z krajami spoza regionu

www.cab-badania.pl

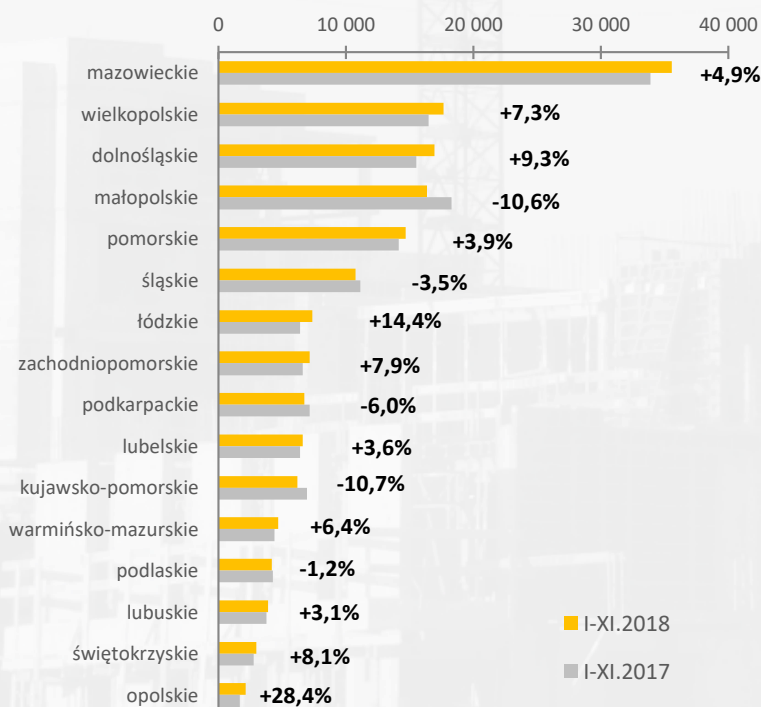
Budownictwo mieszkaniowe

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce



	XI.2018		I-XI.2018	
	liczba	XI.2017 = 100	liczba	I-XI.2017 = 100
Ogółem, w tym	17 668	97,5	163 845	102,5
indywidualne	5 716	93,9	59 952	98,8
przeznaczone na sprzedaż	10 932	95,2	98 185	104,4
spółdzielcze	350	>2-krotnie	2 540	128,2
pozostałe*	670	155,1	3 168	103,2

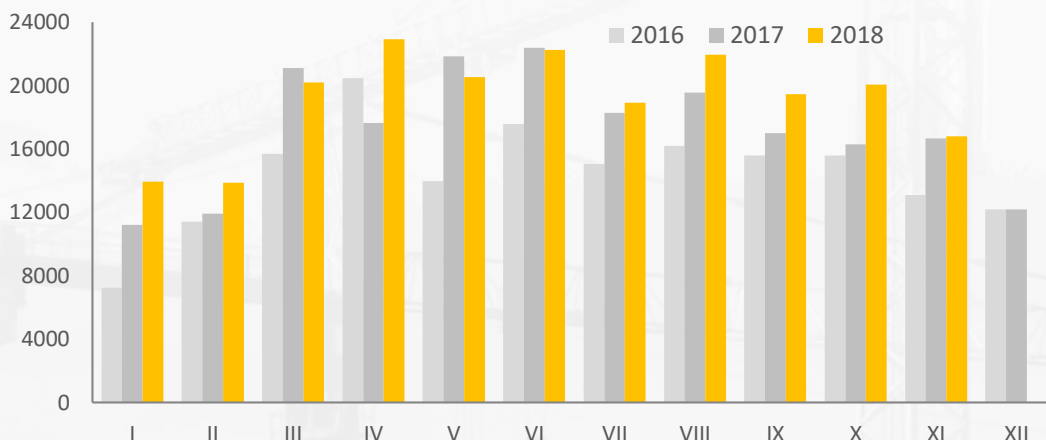
*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Budownictwo mieszkaniowe

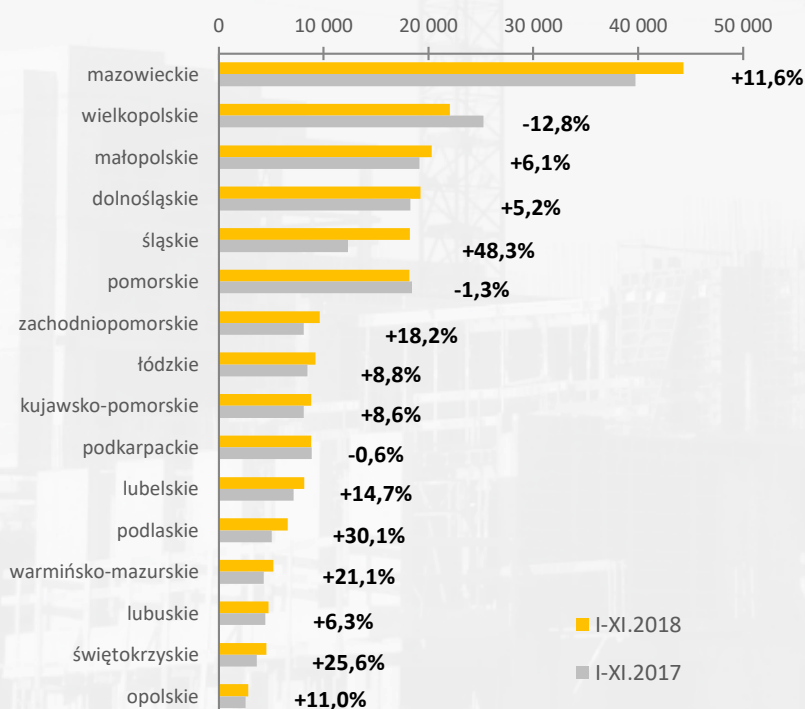
Liczba mieszkań w Polsce, których budowę rozpoczęto



	XI.2018		I-XI.2018	
	liczba	XI.2017 = 100	liczba	I-XI.2017 = 100
Ogółem, w tym	16 792	100,7	210 816	108,8
indywidualne	5 383	X	82 357	X
przeznaczone na sprzedaż	11 093	X	123 654	X
spółdzielcze	236	120,4	2 242	89,3
pozostałe*	80	16,5	2 563	81,0

*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

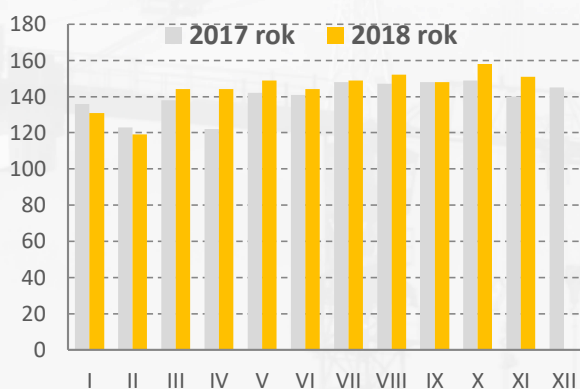
a) - Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.



Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

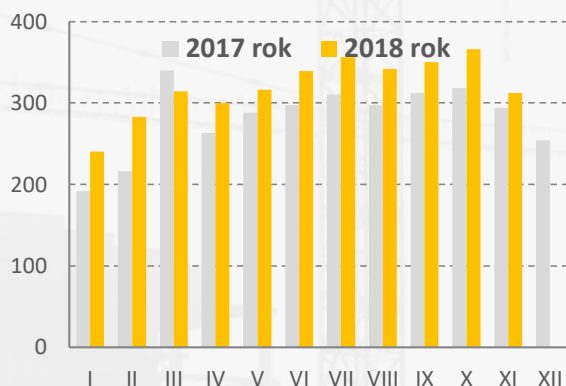
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Cegły budowlane, ceramiczne (w mln cegieł)



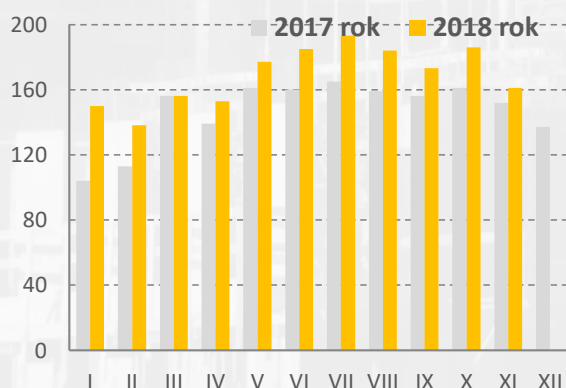
XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	Wielkość	dynamika (n-1=100)
151	107,9	1 589	103,6

Bloki ścienne z betonu lekkiego (w tys. t)



XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
312	106,1	3 518	112,5

Elementy ścienne silikatowe (w tys. t)



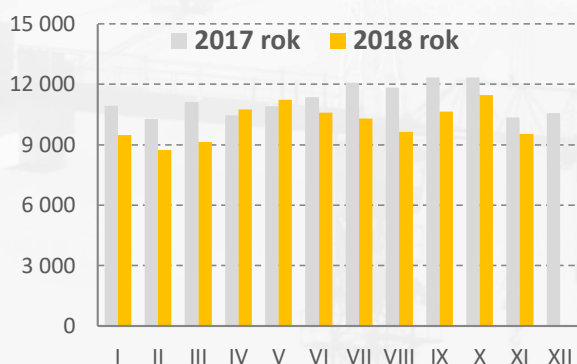
XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
161	105,9	1 856	114,1

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

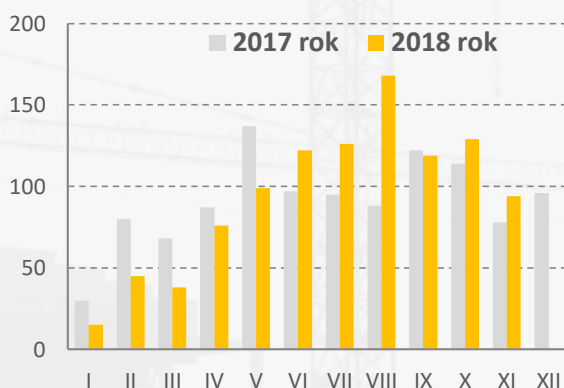
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Dachówki ceramiczne (w tys. szt.)



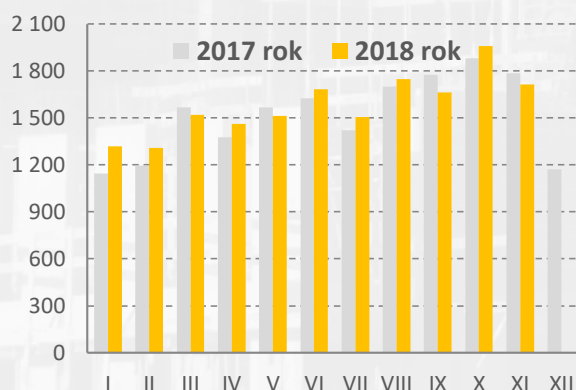
XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	Wielkość	dynamika (n-1=100)
9 533	92,1	111 549	89,9

Pustaki stropowe, ceramiczne (w tys. szt.)



XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
94	120,5	1 031	103,5

Szyby zespolone (w tys. m²)

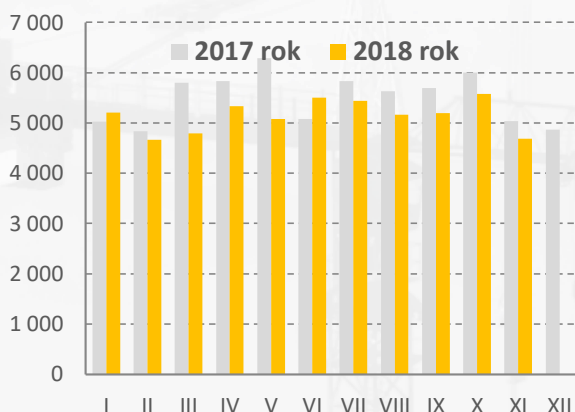


XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
1 714	95,9	17 397	102,1

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

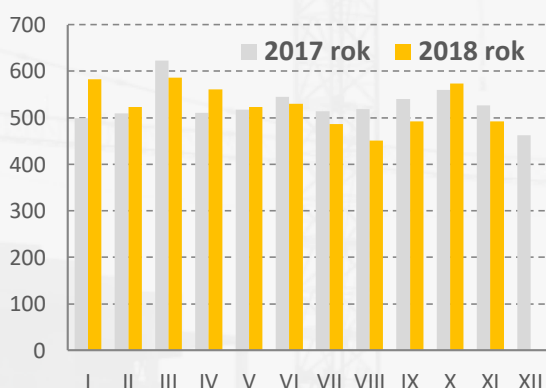
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Połączone płyty podłogowe, z drewna (w tys. m²)



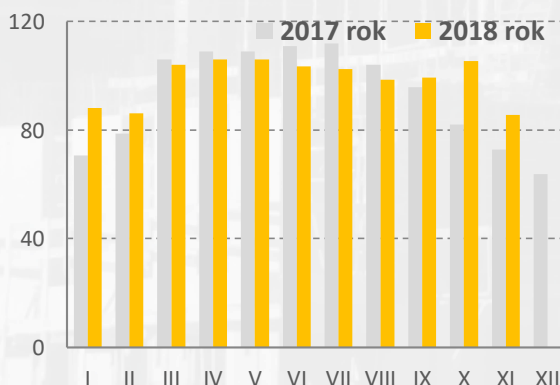
XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
4 681	92,9	56 626	92,7

Drzwi z drewna (w tys. szt.)



XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
492	93,4	5 802	99,0

Farby, lakiery i podobne środki pokrywające (w tys. t)

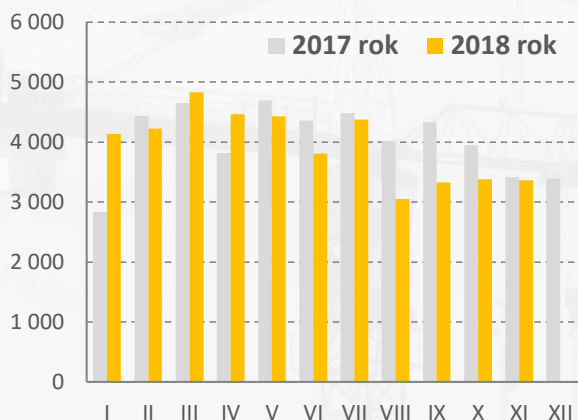


XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
85,6	117,4	1 085	103,2

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

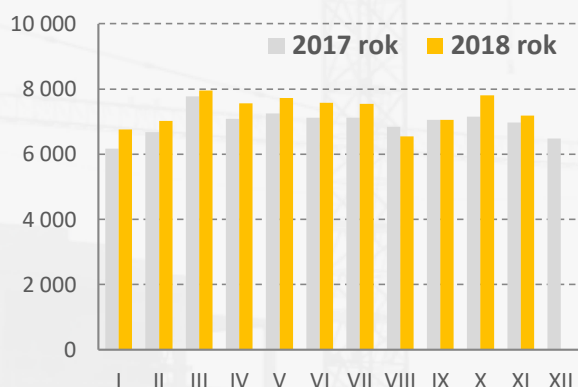
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Wykładziny podłogowe, ścienne lub sufitowe z tworzyw sztucznych (w t.)



XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
3 362	98,5	43 380	96,4

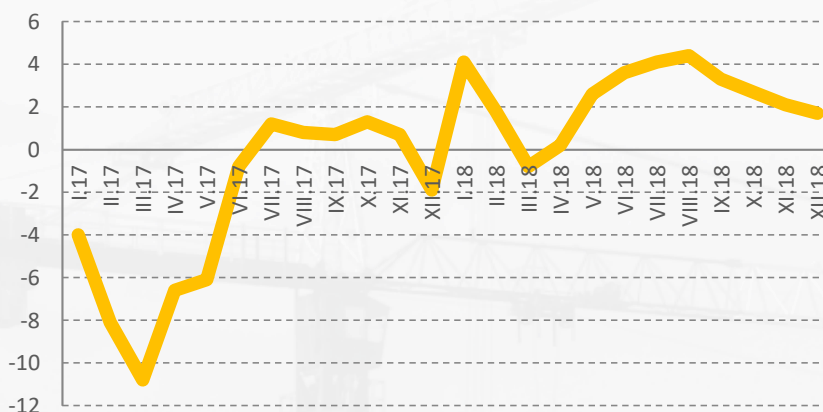
Wyroby sanitarne ceramiczne (w t.)



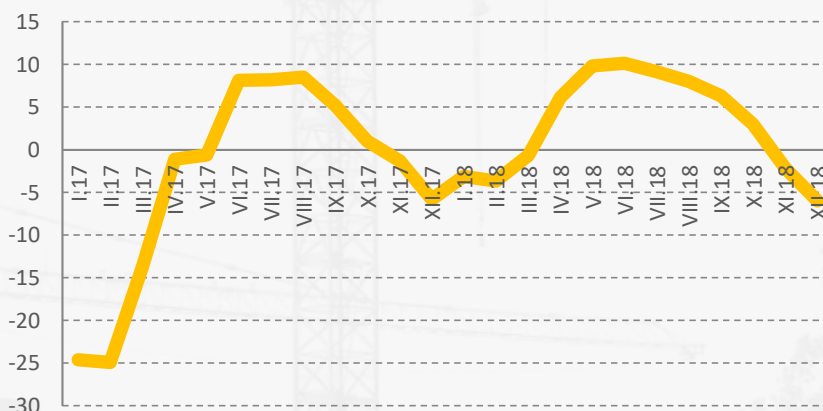
XI.2018		I-XI.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
7 180	102,9	80 721	104,6

Koniunktura w budownictwie - diagnoza

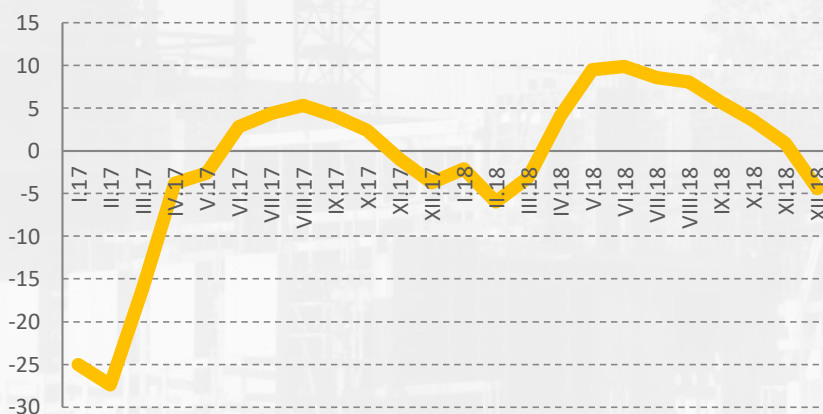
Bieżąca ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



Bieżący portfel zamówień na rynku krajowym



Bieżąca produkcja na rynku krajowym



Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucając się oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

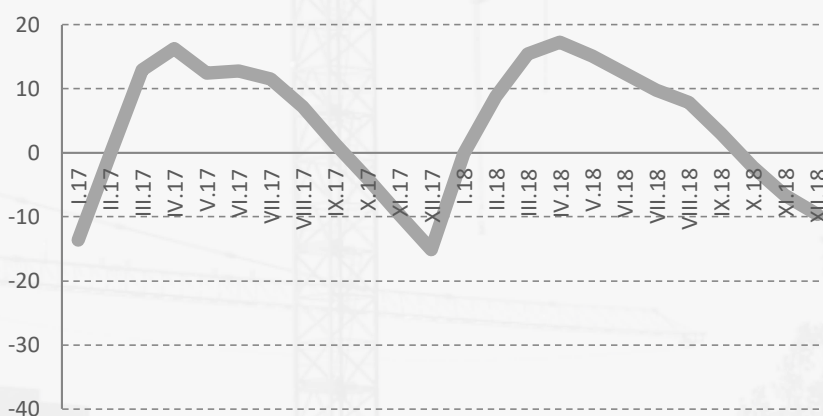
Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Koniunktura w budownictwie - prognoza

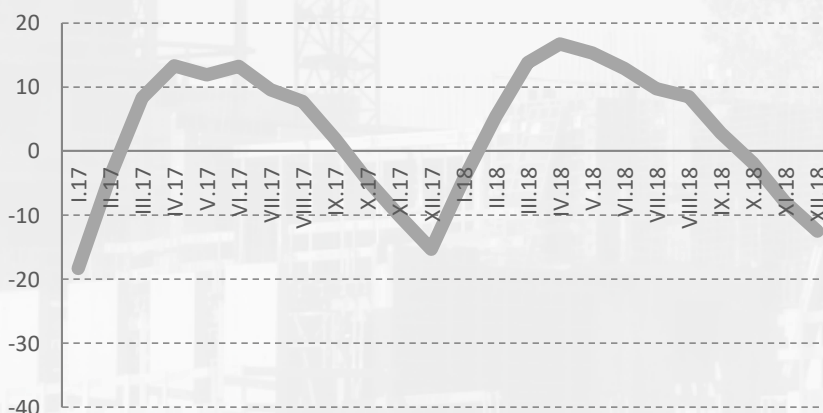
Przewidywana ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



Przewidywany portfel zamówień na rynku krajowym



Przewidywana produkcja na rynku krajowym

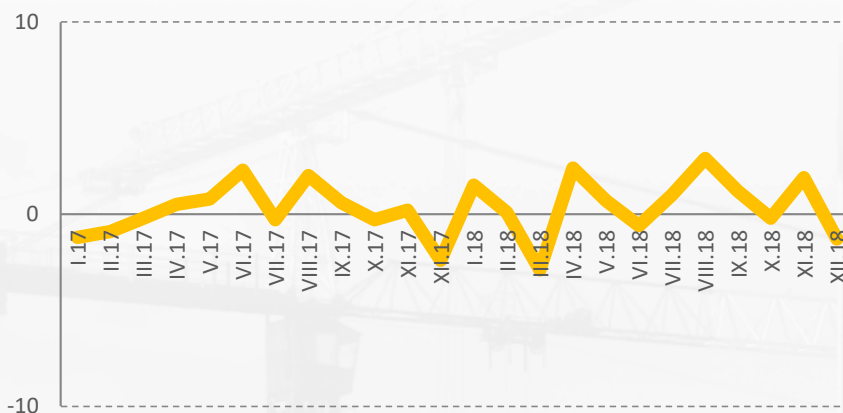


Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucając się oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

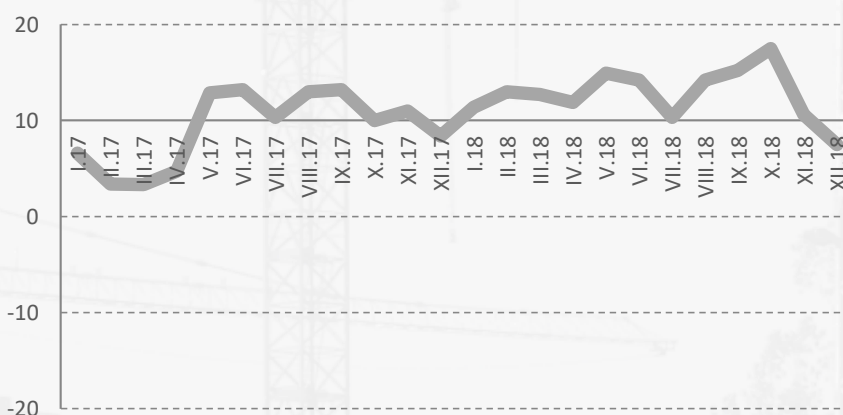
Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Koniunktura konsumencka

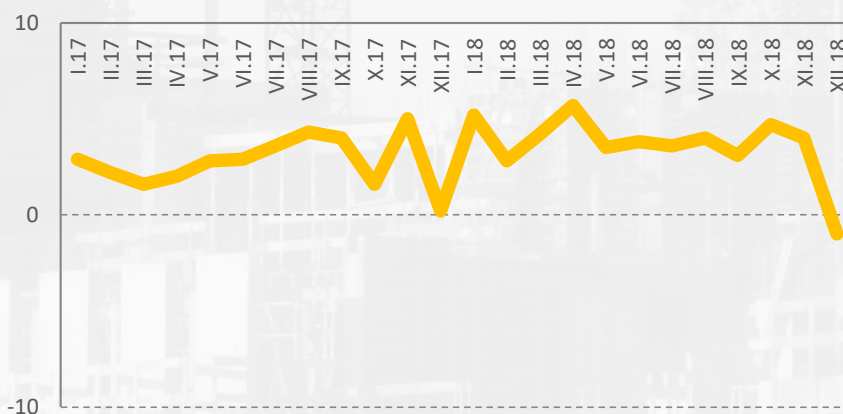
Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w ostatnich 12 miesiącach



Obecne dokonywanie ważnych zakupów



Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w najbliższych 12 miesiącach



Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem gospodarstw oceniających dany aspekt pozytywnie, a tymi, które mają nastawienie negatywne (odrzucając oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 1,8 tys. gospodarstw domowych.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Kontakt

Centrum Analiz Branżowych
ul. Turmoncka 22/110
03-254 Warszawa
www.cab-badania.pl

Analizy, badania rynku budowlanego

Maksymilian Miros
Tel. +48 782 866 294
badania@cab-badania.pl

Patroni:



Stowarzyszenie
Architektów
Polskich



Stowarzyszenie
Wykonawców Dachów
Płaskich i Fasad DAFA



Polskie
Stowarzyszenie
Dekarzy



Polski Związek
Inżynierów i Techników
Budownictwa



Ogólnopolskie Zrzeszenie
Dystrybutorów i Montażystów
Stolarki



Stowarzyszenie
Dom
Drewniany