

Monitor budownictwa

niezbędnik managerów z branży budowlanej

Patroni:



Stowarzyszenie
Architektów
Polskich



Stowarzyszenie
Wykonawców Dachów
Płaskich i Fasad DAFA



Polskie
Stowarzyszenie
Dekarzy



Polski Związek
Inżynierów i Techników
Budownictwa



Ogólnopolskie Zrzeszenie
Dystrybutorów i Montażyстів
Stołarki



Stowarzyszenie
Dom
Drewniany

Wstęp

Pierwsze półrocze 2017 roku było dla polskiej gospodarki oraz budownictwa bardzo udane. W I kwartale 2017 roku PKB Polski wzrósł aż o 4,2%, czyli zdecydowanie bardziej niż w poszczególnych kwartałach 2016 roku. Co więcej, po sześciu miesiącach wartość produkcji przemysłowej była o 5,7% wyższa niż w analogicznym okresie 2016 roku. Z kolei wartość produkcji budowlanej zwiększyła się aż o 7,6%.

Te dane, a także informacje o najniższym od 1991 roku bezrobociu, ponad 2-procentowym wzroście gospodarczym w UE czy chociażby pozytywnych nastrojach konsumenckich, a także firm budowlanych pozwalają przypuszczać, że najbliższe miesiące będą dobrym okresem dla prowadzenia biznesu, w tym biznesu w obszarze budownictwa.

Potwierdzają to wyniki aktywności inwestorów w obszarze budownictwa mieszkalnego. W I półroczu w Polsce rozpoczęto budowę 106 tys. mieszkań, czyli o 22,9% więcej niż przed rokiem. Co istotne, około 20-procentowy wzrost odnotowano zarówno w przypadku inwestorów indywidualnych, jak i firm deweloperskich.

Także wyniki produkcji wybranych grup materiałów budowlanych przez największe firmy należy ocenić pozytywnie. Z jedenastu badanych grup produktowych wzrost produkcji w I półroczu 2017 roku w porównaniu z analogicznym okresem 2016 roku odnotowano w siedmiu grupach (w jednej produkcja była na tym samym poziomie, a w trzech spadła), w tym w czterech o ponad 10%.

Zawartość

- 3 Wzrost PKB
- 5 Inflacja
- 5 Bezrobocie
- 6 Kursy walut
- 7 Ceny surowców
- 8 Produkcja budowlano-montażowa
- 9 Nowe budownictwo mieszkaniowe
- 11 Produkcja wybranych wyrobów budowlanych
- 15 Koniunktura w budownictwie
- 17 Koniunktura konsumencka

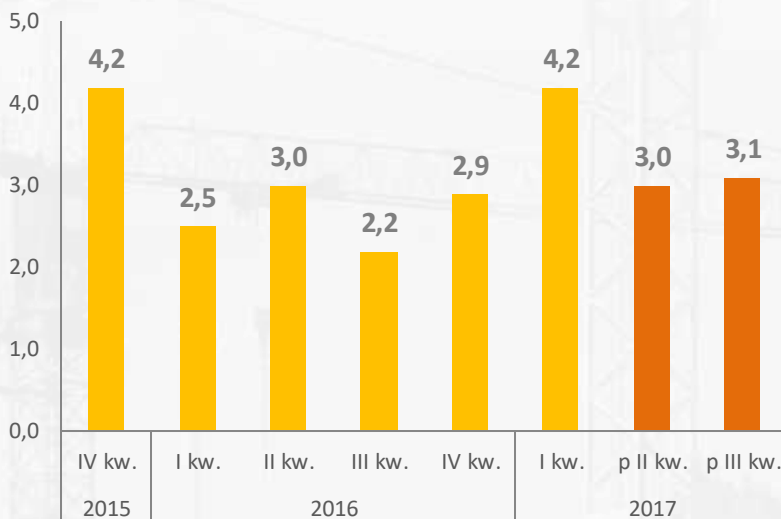
Monitor budownictwa to wydawane co dwa miesiące opracowania skierowane do managerów z branży budowlanej w Polsce. Monitor stworzono w oparciu o ogólnodostępne informacje z wielu źródeł.

Analitycy Centrum Analiz Branżowych zebrali, przetworzyli i udostępnili w jednym miejscu najważniejsze dane o polskiej gospodarce oraz budownictwie. Monitory mają być wygodnym narzędziem pracy dla managerów z firm wykonawczych, dystrybucyjnych oraz producentów materiałów budowlanych.

Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku
(dane wyrównane sezonowo)

Polska



p-prognoza IBnGR

Unia Europejska



Ze wstępnych danych GUS wynika, że w I kwartale 2017 roku PKB Polski wzrósł o 4,2% i był wyraźnie wyższy niż w każdym kwartale 2016 roku.

W Unii Europejskiej od trzech kwartałów dynamika wzrostu PKB nieznacznie rośnie. W I kwartale 2017 roku przekroczyła 2%.

Z dotychczas opublikowanych danych wynika, że w I kwartale 2017 roku najszybciej rosły gospodarki Rumunii (5,6%) oraz Słowenii (5,0%). Co istotne, żadna z unijnych gospodarek nie skurczyła się w porównaniu z I kwartałem 2016 roku.

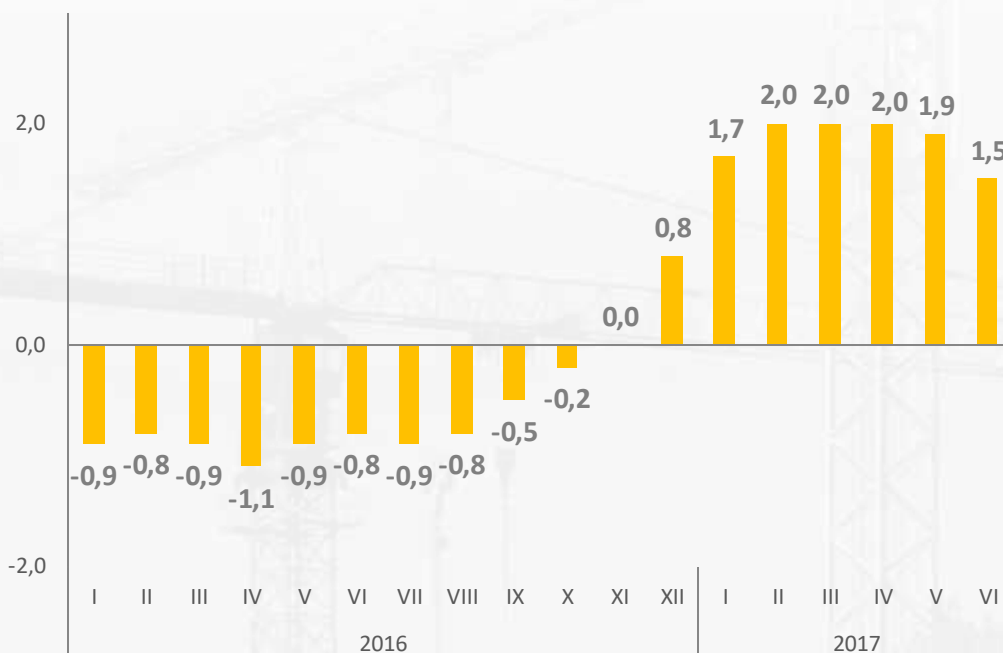
Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku
(dane wyrównane sezonowo)

	2016/2017 rok			
	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.
UE (28 krajów)	1,8	1,9	2,0	2,1
Austria	1,3	1,7	1,9	1,9
Belgia	1,2	1,2	1,1	1,6
Bułgaria	3,6	3,4	3,4	3,5
Chorwacja	2,0	2,9	3,4	3,4
Cypr	2,8	2,9	2,9	3,3
Czechy	2,6	1,8	1,9	2,9
Dania	0,6	1,5	2,3	2,2
Estonia	0,8	1,8	2,8	4,0
Finlandia	0,6	1,8	1,9	2,6
Francja	1,1	0,9	1,2	1,0
Grecja	-0,4	2,1	-1,0	0,4
Hiszpania	3,4	3,2	3,0	3,0
Holandia	1,8	2,5	2,8	2,8
Irlandia	3,8	6,3	6,6	-
Litwa	2,0	1,8	3,1	4,1
Luksemburg	4,5	5,4	3,6	-
Łotwa	1,0	0,6	2,3	4,0
Malta	4,4	4,9	5,1	-
Niemcy	1,8	1,7	1,8	1,7
Polska	3,0	2,2	2,9	4,2
Portugalia	0,9	1,7	2,0	2,8
Rumunia	5,7	4,5	5,0	5,6
Słowacja	3,5	3,1	2,9	3,1
Słowenia	2,0	3,8	3,8	5,0
Szwecja	3,2	2,6	2,0	2,2
Węgry	2,2	2,1	1,9	3,8
Wielka Brytania	1,7	2,0	1,9	2,0
Włochy	0,8	1,0	1,1	1,2

Inflacja w Polsce

zmiana procentowa w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku

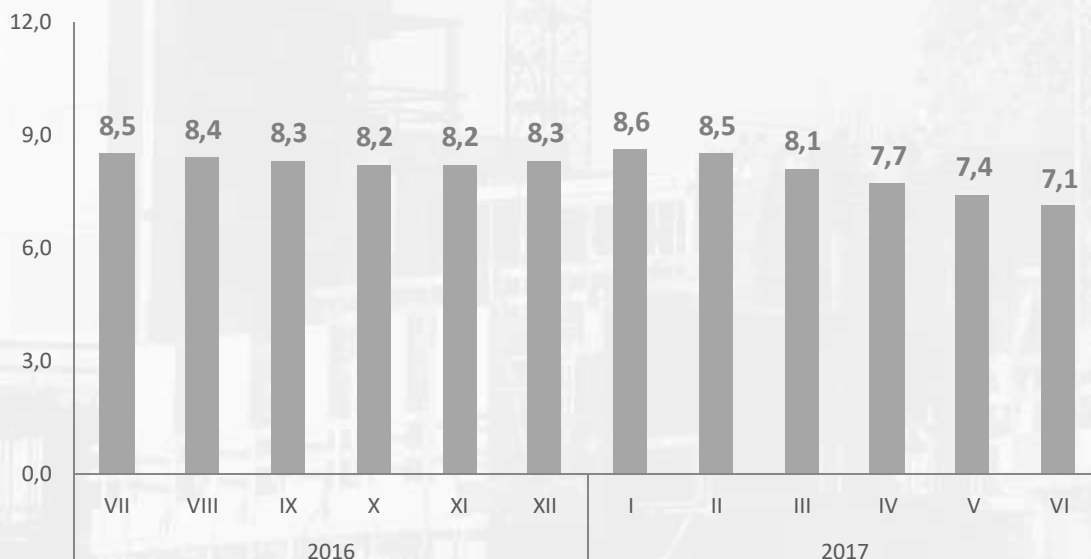


Od lutego do maja 2017 roku ceny towarów i usług konsumpcyjnych rosły w tempie około 2%. W czerwcu nastąpił spadek tempa wzrostu do 1,5%.

Na czerwcu 2017 roku bezrobocie w Polsce wyniosło 7,1% i było najniższe od marca 1991 roku.

Bezrobocie w Polsce

stopa bezrobocia według klasyfikacji GUS (w %)

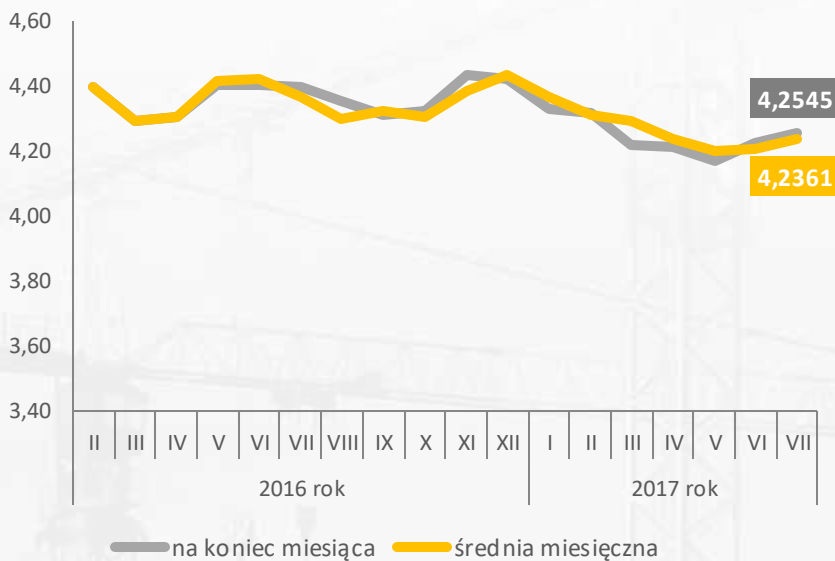


Źródło: Główny Urząd Statystyczny

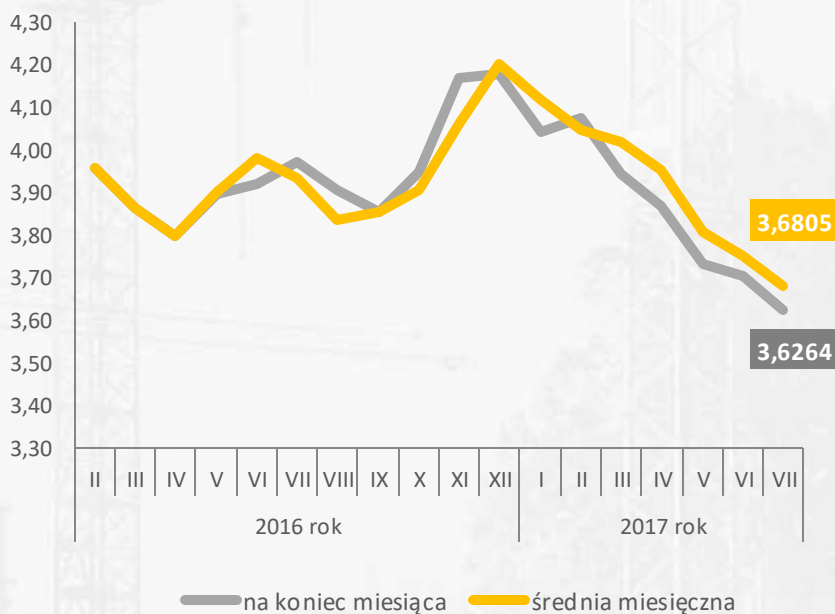
Kursy walut

średnie kursy walut obcych w PLN

EUR



USD



Kursy średnie

Tabela z dnia 10.08.2017

1 EUR	4,2709
1 USD	3,6432
1 CHF	3,7720
1 GBP	4,7315

Źródło: Narodowy Bank Polski

Badanie satysfakcji klientów

Chcesz utrzymać klientów na lata?

Sprawdź czy Twoi klienci zadowoleni są z:

- ▶ oferty produktowej ◀
- ▶ systemu dostaw ◀
- ▶ pracy Biura Obsługi Klienta ◀
- ▶ pracy handlowców ◀
- ▶ marketingu ◀
- ▶ systemu reklamacji ◀
- ▶ szkoleń ◀
- ▶ innych obszarów Twojej firmy ◀

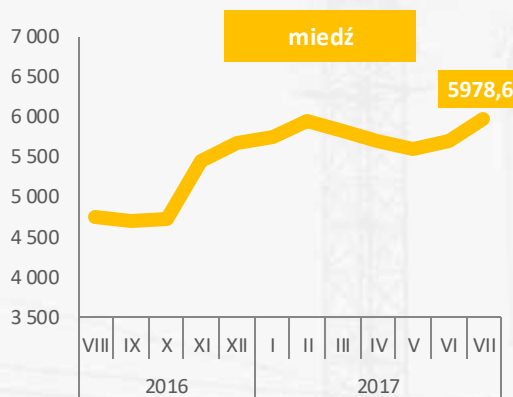
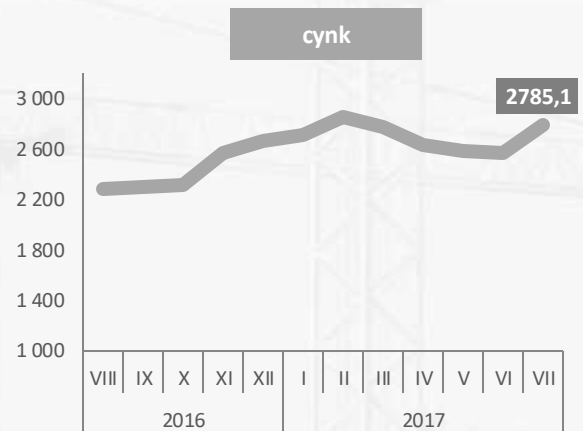
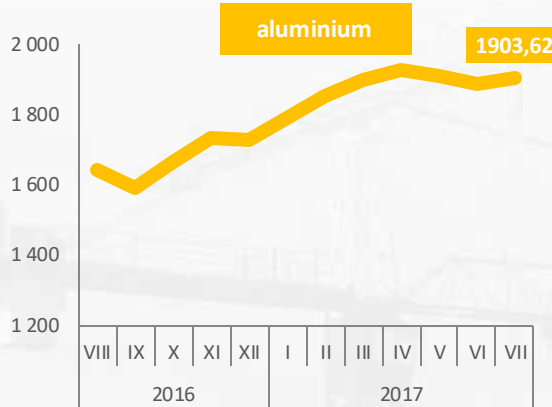
Kontakt:

Centrum Analiz Branżowych
ul. Turmoricka 22 lok. 110
03-254 Warszawa
tel. +48 782 866 258
e-mail: agnieszka.bekisz@cab-badania.pl
www.cab-badania.pl

Ceny surowców

Średnie ceny miesięczne US\$/tona.

Oficjalne ceny w rozliczeniu pieniężnym na LME (London Metal Exchange)



Średnie ceny w rozliczeniu pieniężnym (US\$/tona)

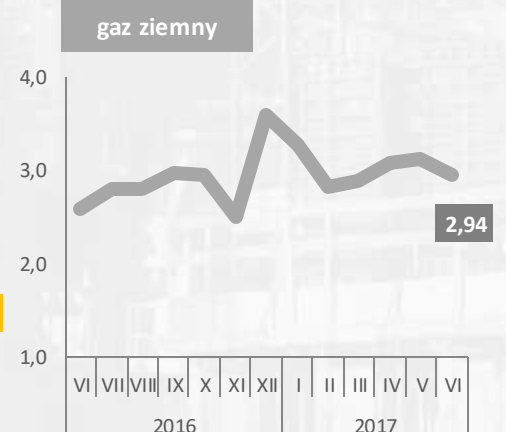
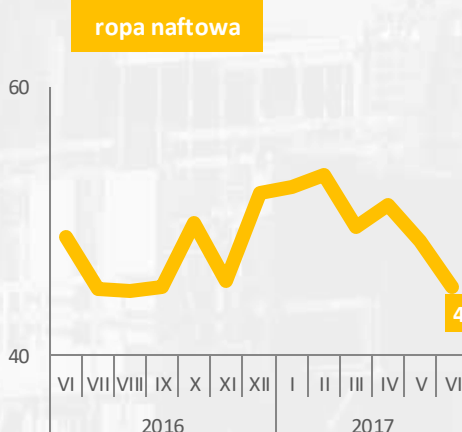
Tabela z dnia 28.07.2017

aluminium	1892,0
miedź	6283,0
cynk	2766,0

Ceny surowców energetycznych

Średnie ceny miesięczne US\$/baryłka na giełdzie NYMEX

Średnie ceny miesięczne US\$/1 mln brytyjskich jednostek termicznych (Henry Hub terminal, Luizjana)



Średnie ceny dzienne

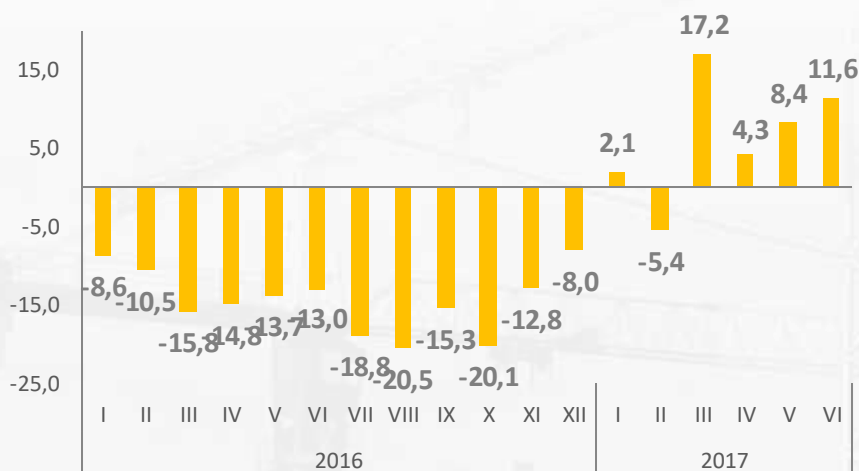
Tabela z dnia 28.07.2017

Ropa naftowa (US\$/baryłka) na NYMEX	49,04
Gaz ziemny (US\$/1 mln bryt. jedn. term.) na Henry Hub terminal	2,93

Źródło: London Metal Exchange, IMF

Produkcja budowlano-montażowa*

dynamika procentowa w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku
(w rzeczywistym czasie pracy, w cenach stałych)



	VI.2017		I-VI.2017
	w stosunku do VI.2016	w stosunku do V.2017	w stosunku do I-VI.2016
Produkcja przemysłowa	+4,5%	+2,7%	+5,7%
Produkcja budowlano-montażowa, w tym w podmiotach:	+11,6%	+16,7%	+7,6%
związanych ze wznoszeniem budynków	+1,2%	+3,6%	-
związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej	+27,4%	+32,9%	-
zajmujących się głównie robotami specjalistycznymi	+4,0%	+12,2%	-

*produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych), obejmująca roboty zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Reklama



Rynek okien w Polsce, edycja 2017 Window market in Poland 2017 edition



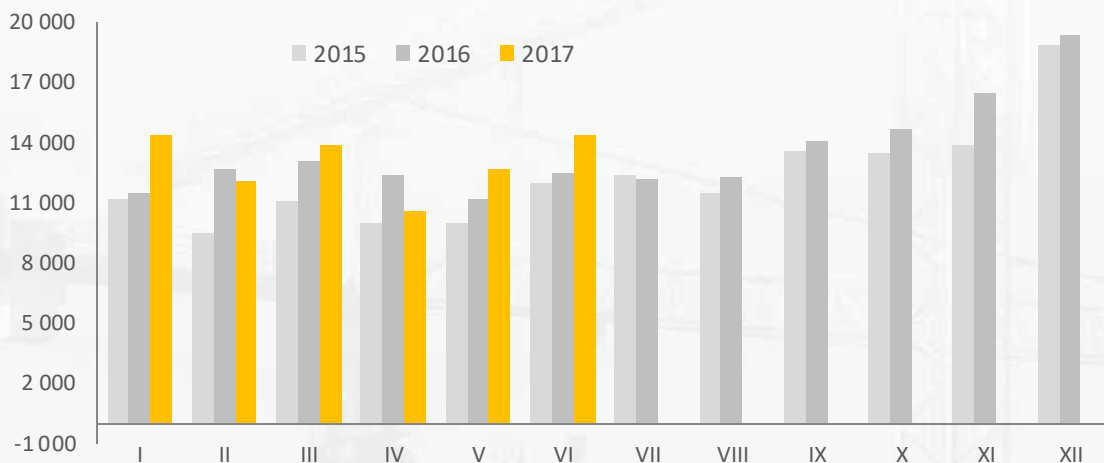
W raporcie / In report:

- Produkcja okien w Polsce / Window manufacturing in Poland
- Wiodący producenci okien w Polsce / Leading window manufacturers in Poland
- Eksport, import / Export, import
- Sprzedaż okien w Polsce / Window sales in Poland
- Prognoza sprzedaży okien w latach 2017-2018 / Window sales forecast for the period 2017-2018
- Sprzedaż okien energooszczędnych w Polsce 2016. Prognoza na 2019 / Energy-efficient window sales in Poland in 2016. Forecast for 2019

www.cab-badania.pl

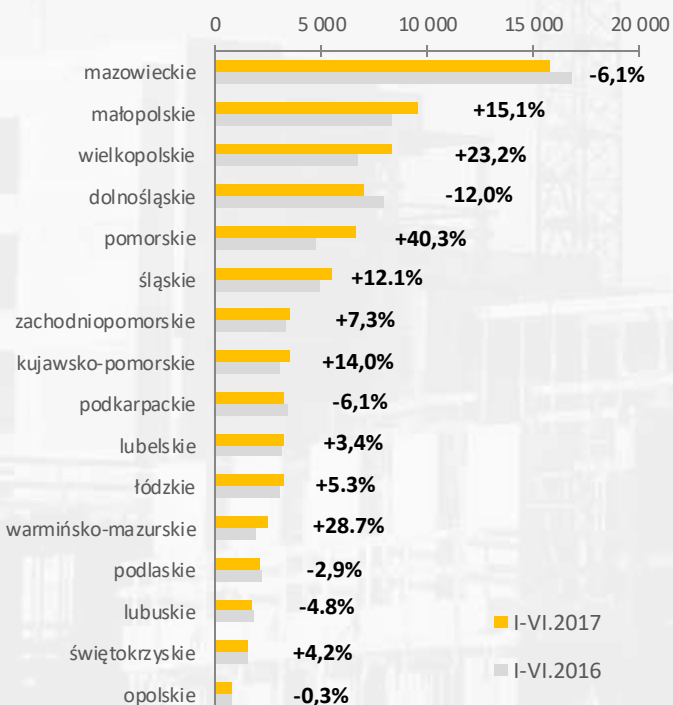
Budownictwo mieszkaniowe

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce



	VI.2017		I-VI.2017	
	liczba	VI.2016 = 100	liczba	I-VI.2016 = 100
Ogółem, w tym	14 373	122,8	78 276	106,1
indywidualne	6 445	101,9	39 439	106,6
przeznaczone na sprzedaż	7 765	150,9	37 423	107,6
spółdzielcze	45	73,8	759	74,7
pozostałe*	118	69,8	655	67,8

*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

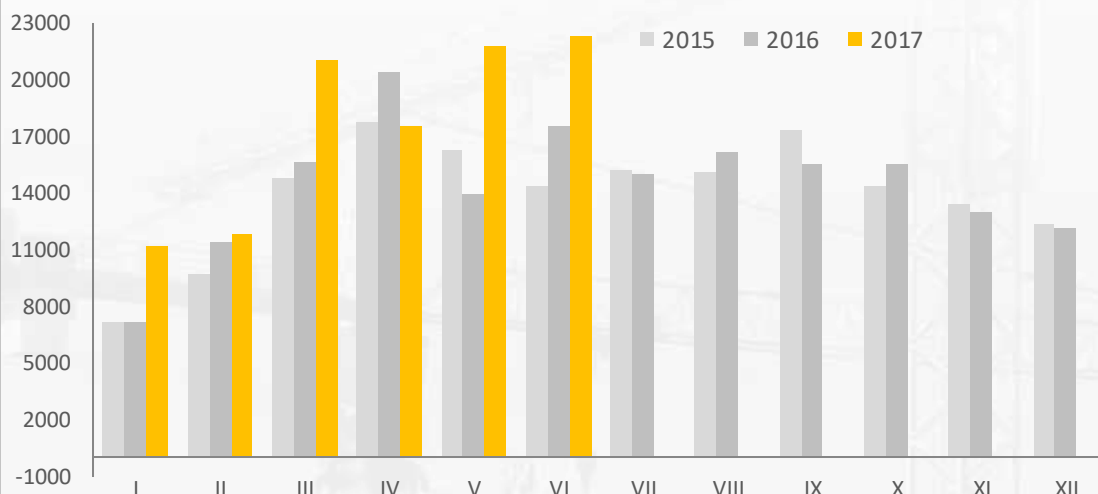


W I półroczu 2017 roku w Polsce oddano do użytkowania prawie 78,3 tys. mieszkań, czyli o 6,1% więcej niż od stycznia do czerwca 2016 roku. Ukończono niemal 39,5 tys. mieszkań inwestorów indywidualnych oraz 37,5 tys. mieszkań deweloperskich. W przypadku mieszkań inwestorów indywidualnych oznacza to wzrost o 6,6%, a mieszkań deweloperskich wzrost o 7,6%.

W I półroczu 2017 roku największy wzrost liczby ukończonych inwestycji zanotowano w województwie pomorskim (o 40,3%). Co istotne, o 6,1% spadała liczba kończących inwestycji w woj. mazowieckim, gdzie buduje się ich najwięcej.

Budownictwo mieszkaniowe

Liczba mieszkań w Polsce, których budowę rozpoczęto



	VI.2017		I-VI.2017	
	liczba	VI.2016 = 100	liczba	I-VI.2016 = 100
Ogółem, w tym	22 364	127,3	106 036	122,9
indywidualne	9 986	123,2	49 941	119,9
przeznaczone na sprzedaż	11 952	129,8	53 786	126,1
spółdzielcze	117	105,4	1 060	98,1
pozostałe*	309	ponad 2-krotny	1249	135,8

*za kładowe, komunalne, społeczne czynszowe



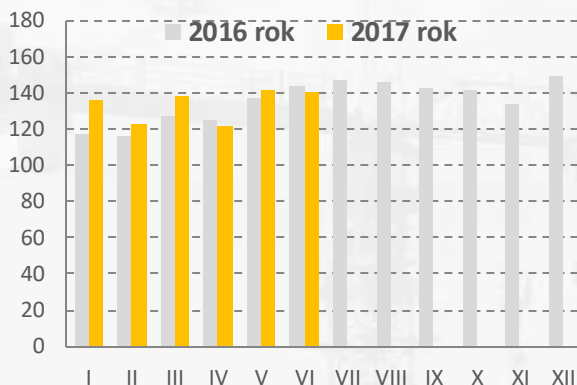
Aż o 22,9% do 106 tys. wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w I półroczu 2017 roku. Zaczęto budować niemal 50 tys. mieszkań inwestorów indywidualnych (wzrost o 19,9%) oraz 53,8 tys. mieszkań deweloperskich (wzrost o 26,1%).

Co warto podkreślić, w I półroczu 2017 roku liczba rozpoczynanych inwestycji wzrosła we wszystkich województwach, w tym w trzech o ponad 40%.

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

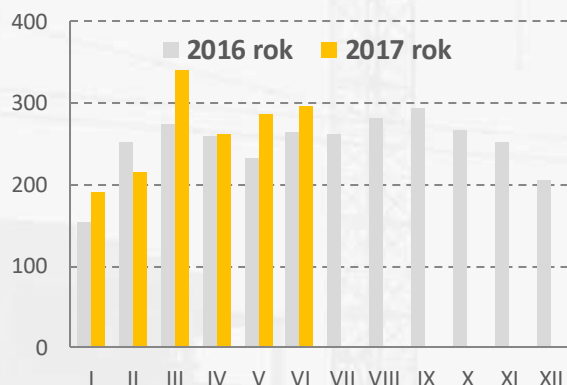
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Cegły budowlane, ceramiczne (w mln cegieł)



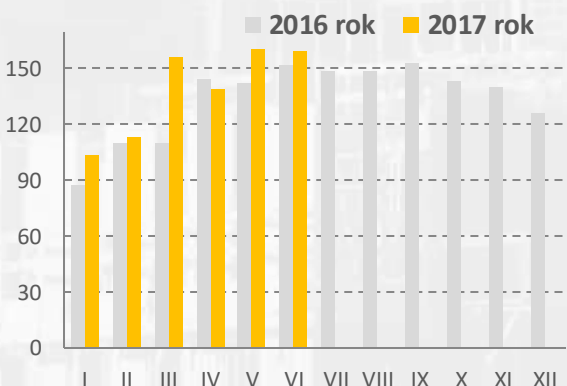
VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	Wielkość	dynamika (n-1=100)
141	97,9	802	104,7

Bloki ścienne z betonu lekkiego (w tys. t)



VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
297	112,5	1 596	111,0

Elementy ścienne silikatowe (w tys. t)

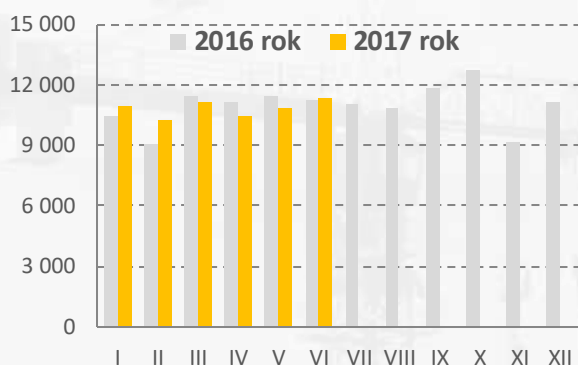


VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
160	105,3	833	111,7

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

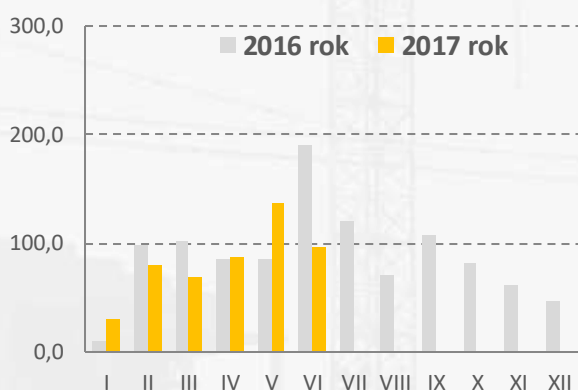
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Dachówki ceramiczne (w tys. szt.)



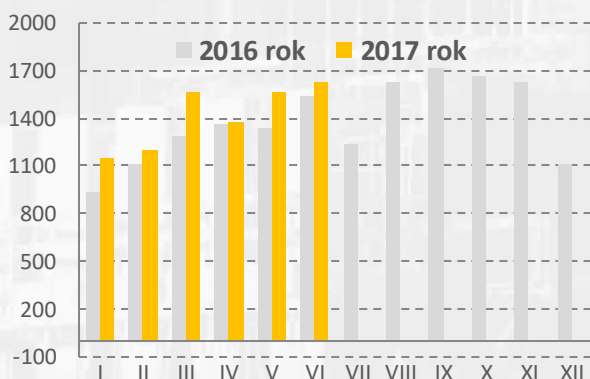
VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	Wielkość	dynamika (n-1=100)
11 358	100,8	65 063	100,2

Pustaki stropowe, ceramiczne (w tys. szt.)



VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
97	51,1	499	87,4

Szyby zespolone (w tys. m²)



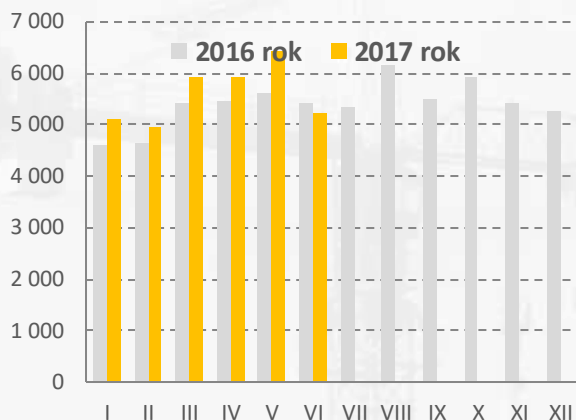
VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
1 625	105,7	8 477	111,8

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

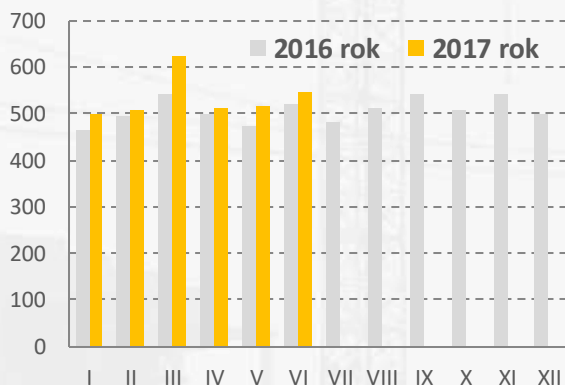
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Połączone płyty podłogowe, z drewna (w tys. m²)



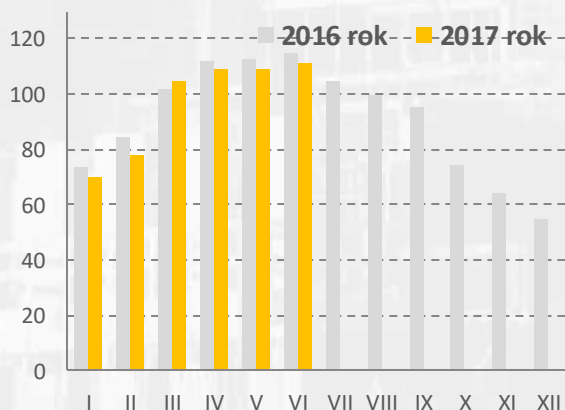
VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
5 212	96,4	33 547	107,6

Drzwi z drewna (w tys. szt.)



VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
545	104,6	3 204	106,9

Farby, lakiery i podobne środki pokrywające (w tys. t)



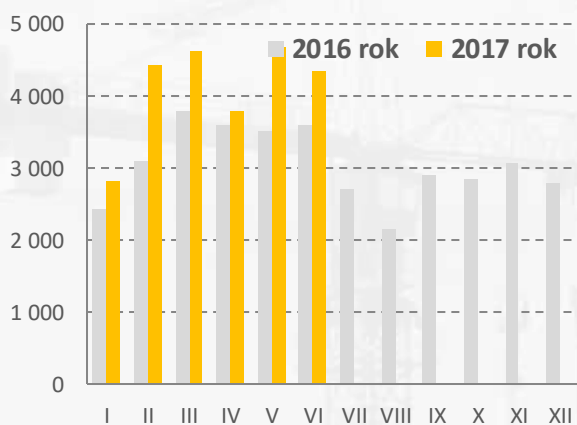
VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
111,0	96,5	582	97,1

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

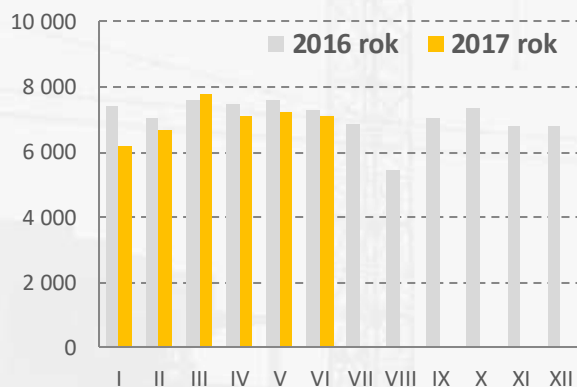
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Wykładziny podłogowe, ścienne lub sufitowe z tworzyw sztucznych (w t)



VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
4 362	121,2	24 796	123,4

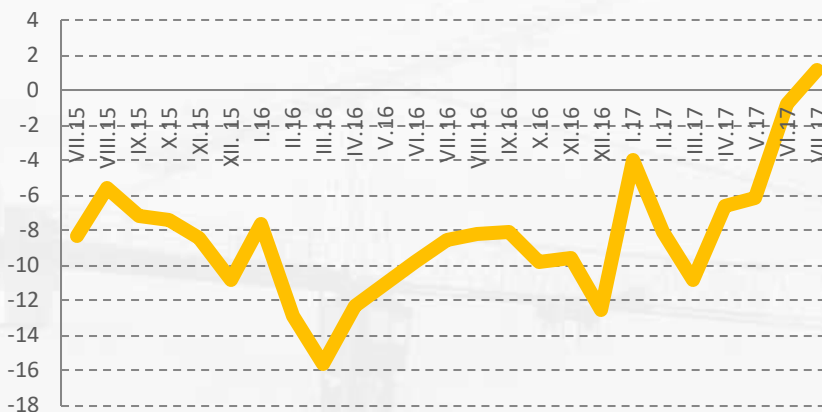
Wyroby sanitarne ceramiczne (w t.)



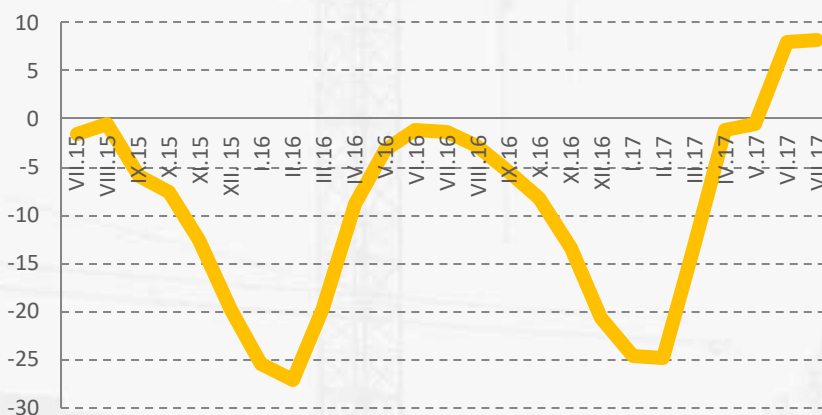
VI.2017		I-VI.2017	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
7 118	97,5	42 059	94,6

Koniunktura w budownictwie - diagnoza

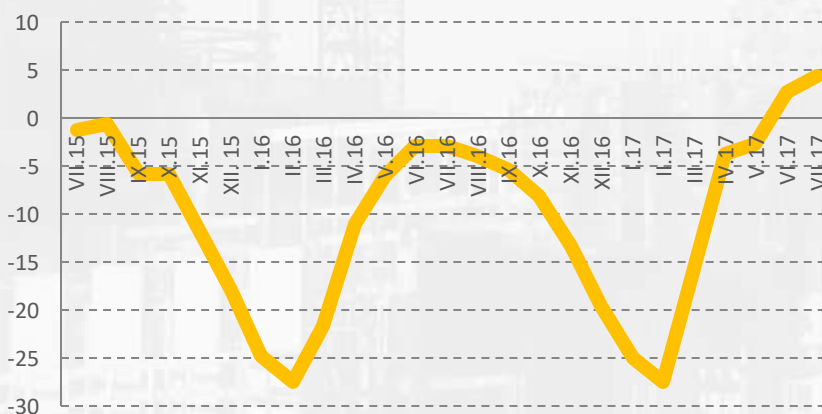
Bieżąca ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



Bieżący portfel zamówień na rynku krajowym



Bieżąca produkcja na rynku krajowym

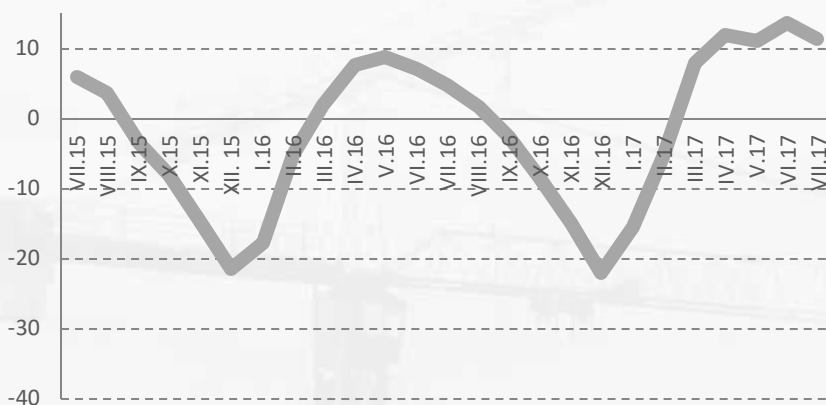


Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucone są oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

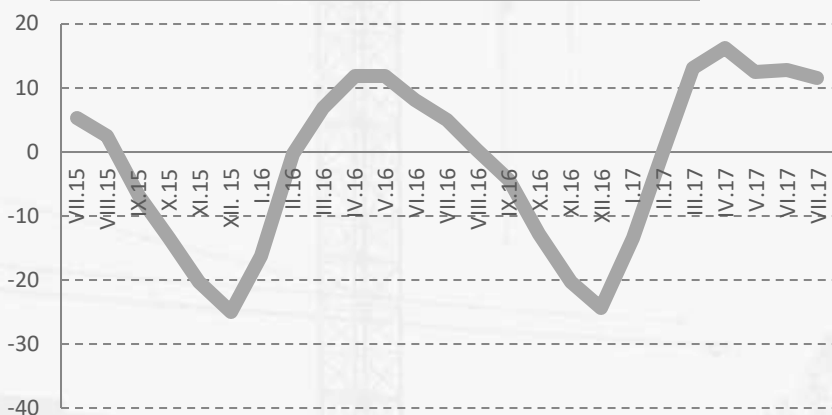
Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Koniunktura w budownictwie - prognoza

Przewidywana ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



Przewidywany portfel zamówień na rynku krajowym



Przewidywana produkcja na rynku krajowym

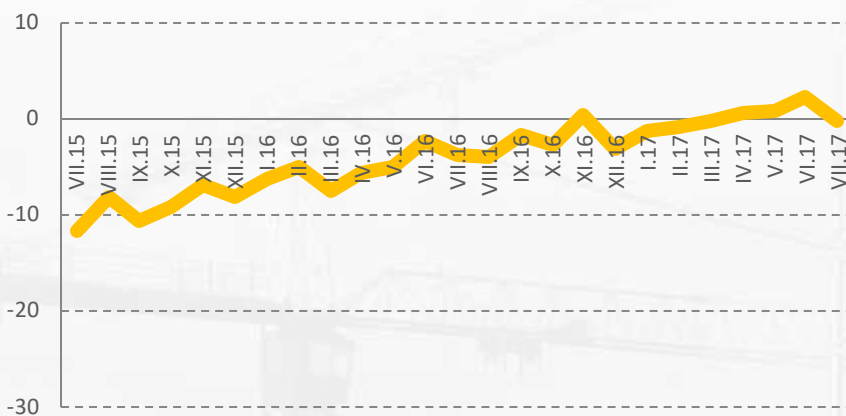


Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucone są oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

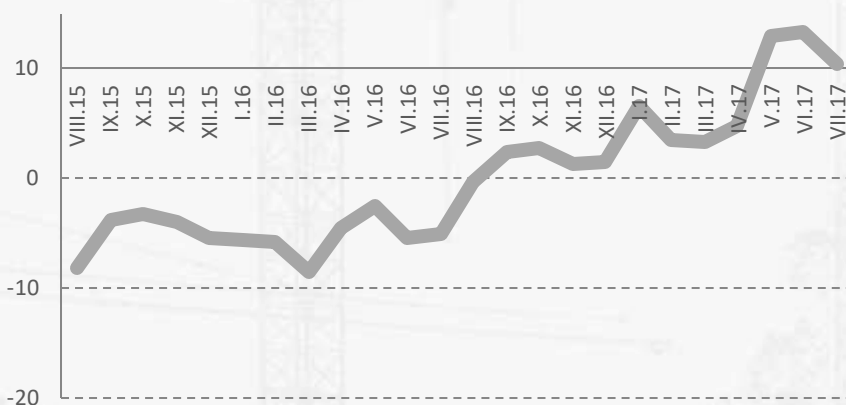
Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Koniunktura konsumencka

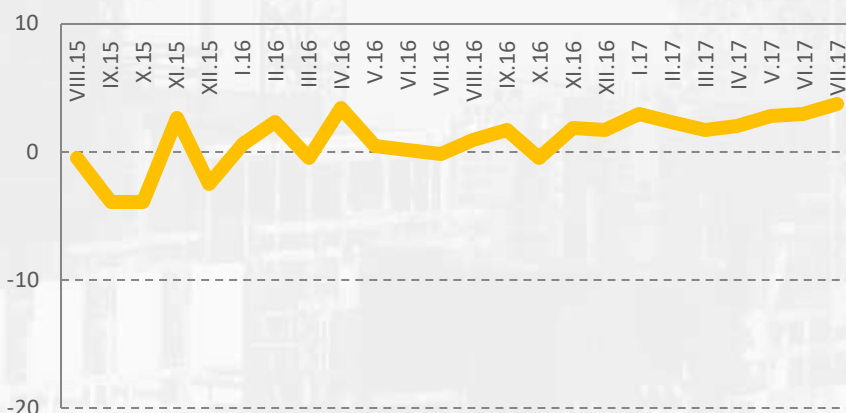
Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w ostatnich 12 miesiącach



Obecne dokonywanie ważnych zakupów



Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w najbliższych 12 miesiącach



Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem gospodarstw oceniających dany aspekt pozytywnie, a tymi, które mają na stawienie negatywne (odrzucając oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 1,8 tys. gospodarstw domowych.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Kontakt

Centrum Analiz Branżowych

ul. Turmoncka 22/110

03-254 Warszawa

www.cab-badania.pl

Analizy, badania rynku budowlanego

Maksymilian Miros

Tel. +48 782 866 294

badania@cab-badania.pl

Patroni:



Stowarzyszenie
Architektów
Polskich



Stowarzyszenie
Wykonawców Dachów
Płaskich i Fasad DAFA



Polskie
Stowarzyszenie
Dekarzy



Polski Związek
Inżynierów i Techników
Budownictwa



Ogólnopolskie Zrzeszenie
Dystrybutorów i Montażyście
Stalarki



Stowarzyszenie
Dom
Drewniany