

# Monitor budownictwa

niezbędnik managerów z branży budowlanej

## Patroni:



Stowarzyszenie  
Architektów  
Polskich



Stowarzyszenie  
Wykonawców Dachów  
Płaskich i Fasad DAFA



Polskie  
Stowarzyszenie  
Dekarzy



Polski Związek  
Inżynierów i Techników  
Budownictwa



Ogólnopolskie Zrzeszenie  
Dystrybutorów i Montażyście  
Stolarci



Stowarzyszenie  
Dom  
Drewniany

## Komentarz

Pierwsze miesiące 2018 roku były bardzo dobrym okresem dla branży budowlanej, ale część ekonomistów i komentatorów życia gospodarczego ostrzega przed przegrzaniem tego sektora. W najbliższych miesiącach oczekiwana jest kumulacja prac infrastrukturalnych oraz w budownictwie komercyjnym, ceny surowców już wzrosły, a firmy mają coraz więcej problemów ze znalezieniem rąk do pracy.

W I kwartale 2018 roku PKB Polski wzrósł o 5%, a stopa bezrobocia na koniec kwietnia spadła do 6,3%. Co więcej, po czterech miesiącach wartość produkcji przemysłowej była o 6,4% wyższa niż w analogicznym okresie 2017 roku. W tym samym czasie wartość produkcji budowlanej zwiększyła się aż o 24,8%.

W ciągu czterech początkowych miesięcy 2018 roku w Polsce rozpoczęto budowę 70,9 tys. mieszkań, czyli o 14,6% więcej niż w bardzo dobrym ubiegłym roku. Ponad 40-procentowe wzrosty liczby rozpoczynanych inwestycji odnotowano aż w pięciu województwach – świętokrzyskim, śląskim, mazowieckim, opolskim oraz zachodniopomorskim. W trzech województwach nastąpił jednak spadek liczby nowych inwestycji – w lubuskim, wielkopolskim oraz pomorskim.

Wyniki produkcji wybranych grup materiałów budowlanych przez największe firmy należy ocenić pozytywnie. Z jedenastu badanych grup produktowych wzrost produkcji w po czterech miesiącach 2018 roku w porównaniu z analogicznym okresem 2017 roku odnotowano w ośmiu grupach, w tym w trzech o ponad 10%.

## Zawartość

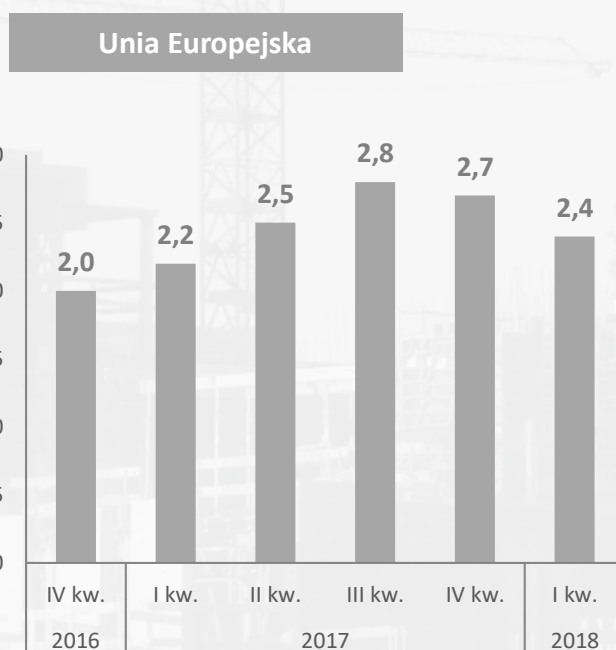
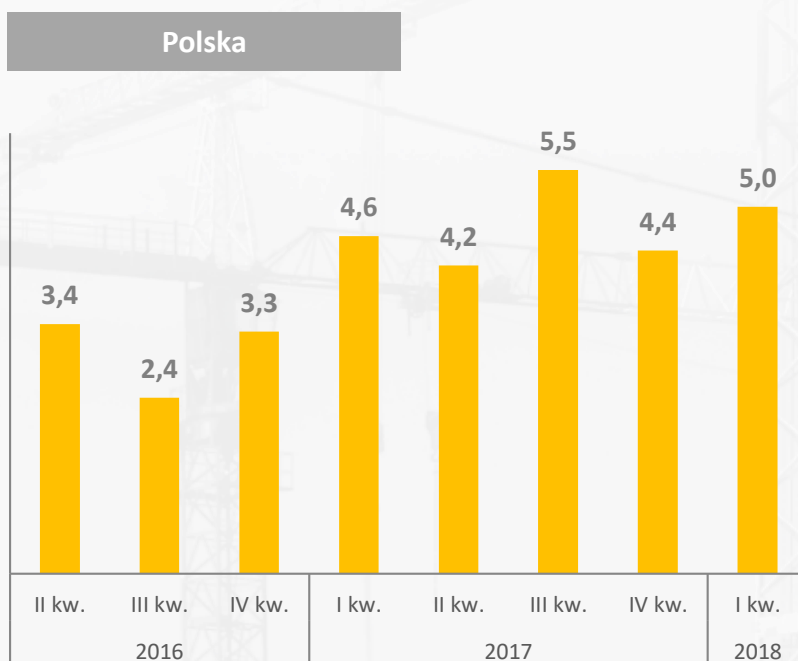
- 3 Wzrost PKB
- 5 Inflacja
- 5 Bezrobocie
- 6 Kursy walut
- 7 Ceny surowców
- 8 Produkcja budowlano-montażowa
- 9 Nowe budownictwo mieszkaniowe
- 11 Produkcja wybranych wyrobów budowlanych
- 15 Koniunktura w budownictwie
- 17 Koniunktura konsumencka

*Monitor budownictwa to wydawane co dwa miesiące opracowania skierowane do managerów z branży budowlanej w Polsce. Monitor stworzono w oparciu o ogólnodostępne informacje z wielu źródeł.*

*Analitycy Centrum Analiz Branżowych zebrali, przetworzyli i udostępnili w jednym miejscu najważniejsze dane o polskiej gospodarce oraz budownictwie. Monitory mają być wygodnym narzędziem pracy dla managerów z firm wykonawczych, dystrybucyjnych oraz producentów materiałów budowlanych.*

## Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku  
(dane wyrównane sezonowo)



Źródło: Eurostat, Główny Urząd Statystyczny, Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową

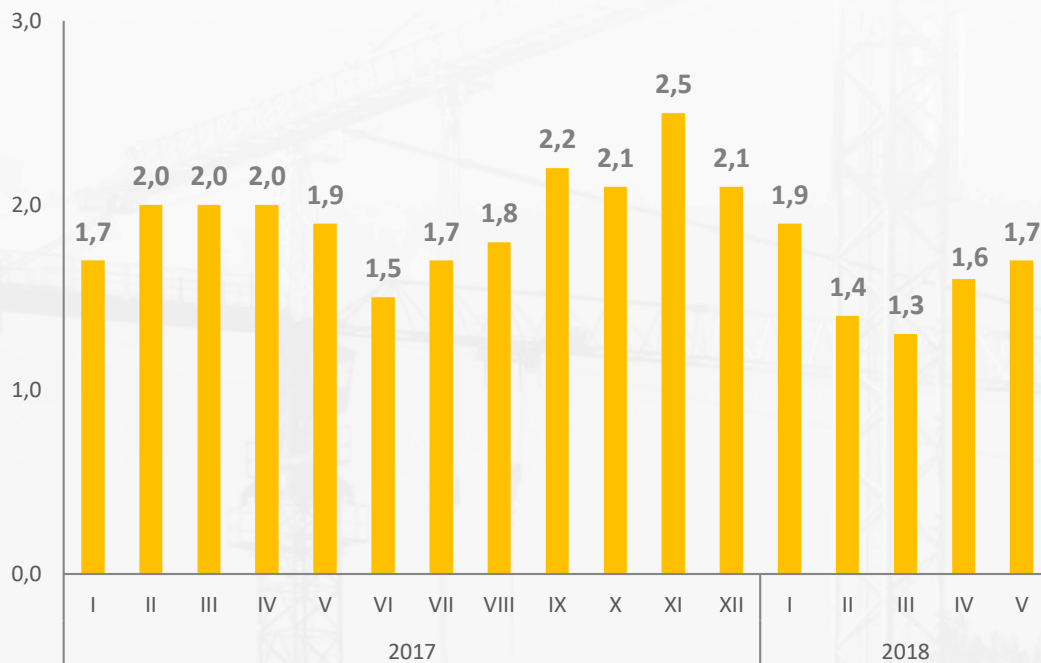
## Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku  
(dane wyrównane sezonowo)

	2017/2018 rok			
	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.
UE (28 krajów)	2,5	2,8	2,7	2,4
Austria	2,9	3,5	3,7	3,4
Belgia	1,6	1,6	1,9	1,5
Bułgaria	3,7	3,9	3,5	3,6
Chorwacja	3,9	3,1	2,3	1,5
Cypr	3,6	3,9	4,0	3,8
Czechy	4,6	5,2	5,5	4,4
Dania	2,4	1,1	1,3	-0,5
Estonia	5,4	4,2	5,1	3,8
Finlandia	3,1	2,4	2,7	3,0
Francja	2,3	2,7	2,8	2,2
Grecja	1,5	1,5	2,0	2,3
Hiszpania	3,1	3,1	3,1	3,0
Holandia	3,9	3,3	3,1	3,0
Irlandia	6,8	10,9	7,8	
Litwa	4,1	3,6	3,8	3,6
Luksemburg	1,4	3,1	1,6	
Łotwa	4,9	6,2	4,8	5,1
Malta	7,1	7,7	4,7	4,2
Niemcy	2,3	2,7	2,9	2,3
Polska	4,2	5,5	4,4	5,0
Portugalia	3,0	2,4	2,4	2,1
Rumunia	6,1	8,4	6,6	4,2
Słowacja	3,4	3,5	3,5	3,6
Słowenia	5,4	5,0	6,0	5,0
Szwecja	2,6	2,6	2,9	3,3
Węgry	3,8	4,3	4,9	4,7
Wielka Brytania	1,9	1,8	1,4	1,2
Włochy	1,6	1,7	1,6	1,4

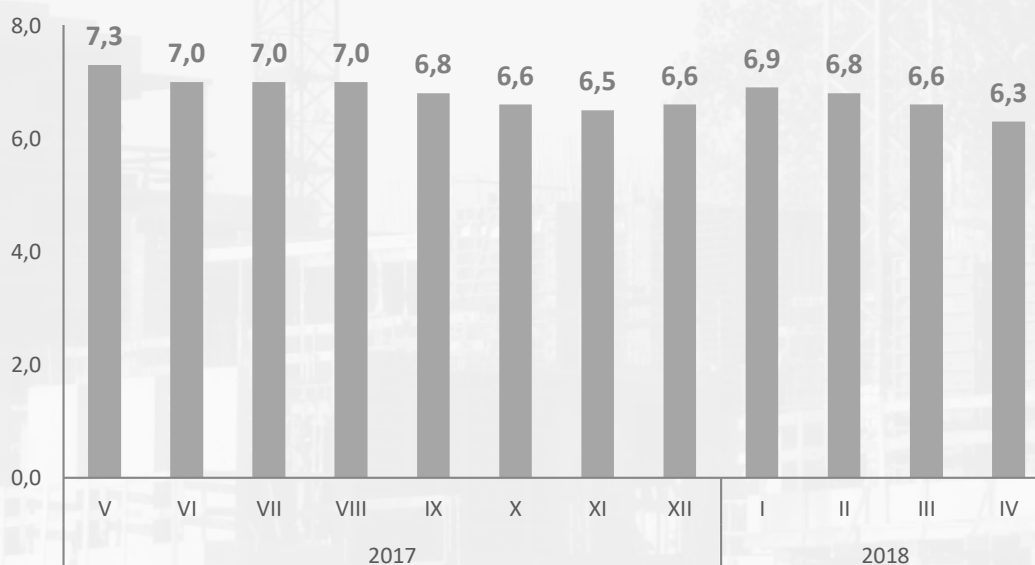
## Inflacja w Polsce

zmiana procentowa w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku



## Bezrobocie w Polsce

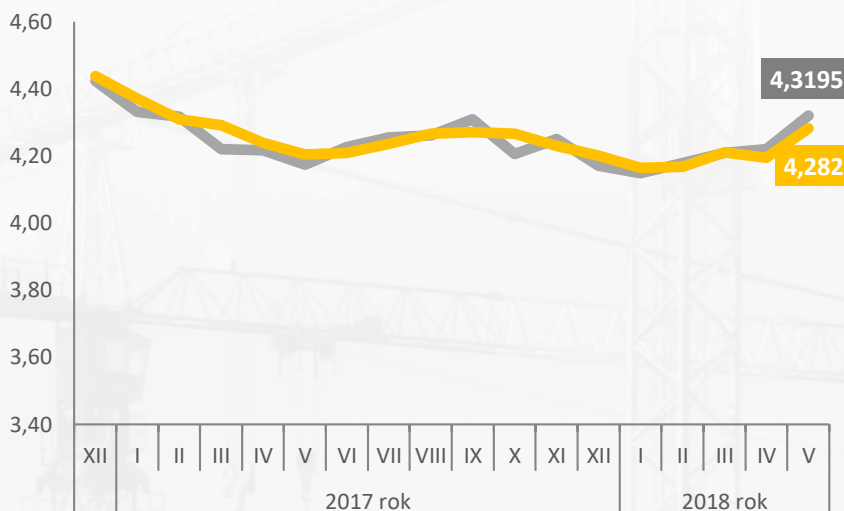
stopa bezrobocia według klasyfikacji GUS (w %)



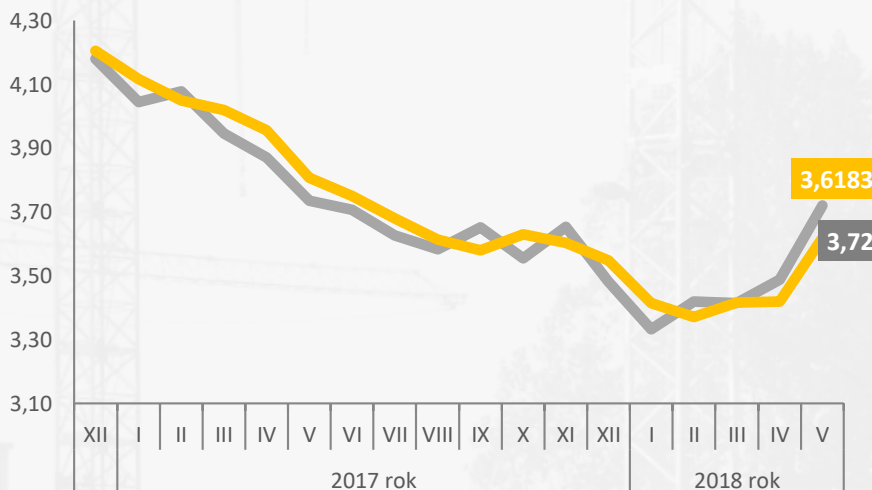
## Kursy walut

średnie kursy walut obcych w PLN

EUR



USD



### Kursy średnie

Tabela z dnia 12.06.2018

1 EUR	4,2776
1 USD	3,6271
1 CHF	3,6862
1 GBP	4,8604

Źródło: Narodowy Bank Polski

## Badanie satysfakcji klientów

### Chcesz utrzymać klientów na lata?

Sprawdź czy Twoi klienci zadowoleni są z:

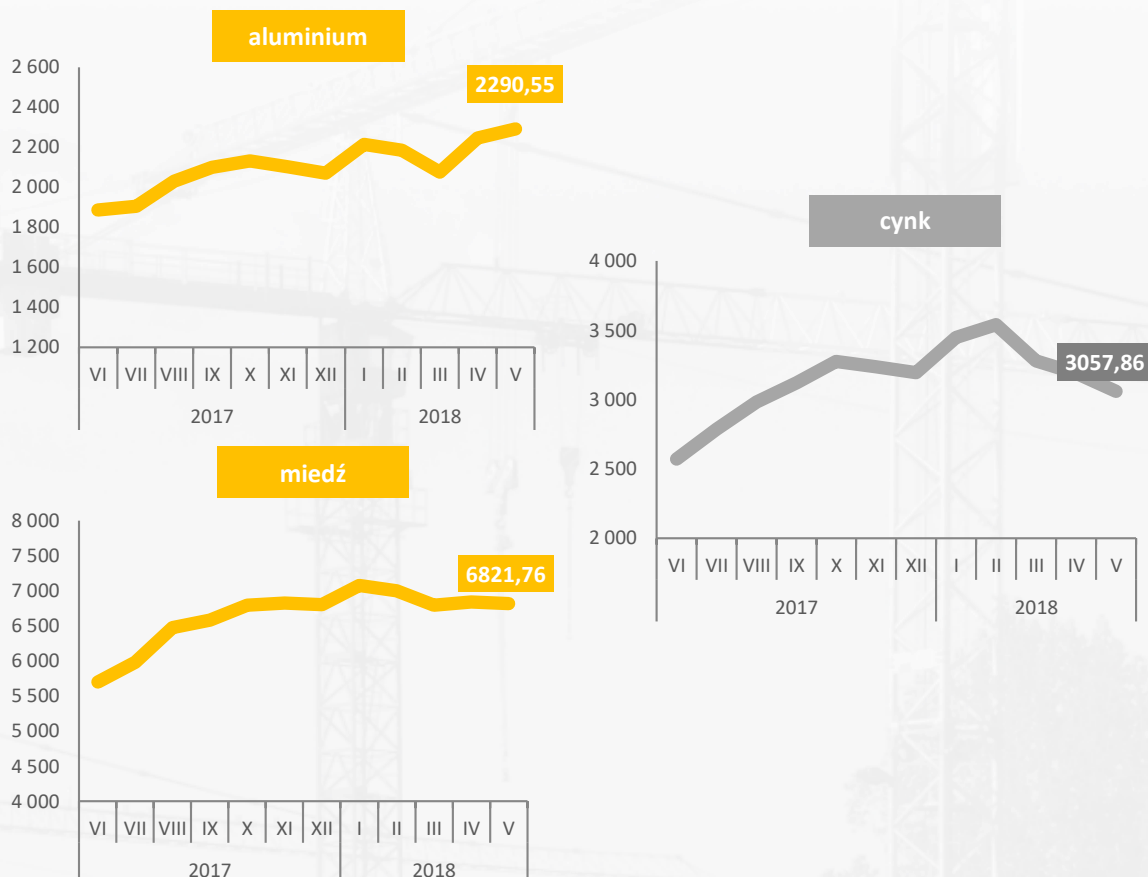
- ▶ oferty produktowej ◀
- ▶ systemu dostaw ◀
- ▶ pracy Biura Obsługi Klienta ◀
- ▶ pracy handlowców ◀
- ▶ marketingu ◀
- ▶ systemu reklamacji ◀
- ▶ szkoleń ◀
- ▶ innych obszarów Twojej firmy ◀

Kontakt:

Centrum Analiz Branżowych  
ul. Turmoncka 22 lok. 110  
03-254 Warszawa  
tel. +48 782 866 258  
e-mail: agnieszka.bekisz@cab-badania.pl  
www.cab-badania.pl

## Ceny surowców

Średnie ceny miesięczne US\$/tona.  
Oficjalne ceny w rozliczeniu pieniężnym na LME (London Metal Exchange)



### Średnie ceny w rozliczeniu pieniężnym (US\$/tona)

Tabela z dnia 11.06.2018

aluminium	2300,0
miedź	7223,5
cynk	3221,0

### Ceny surowców energetycznych

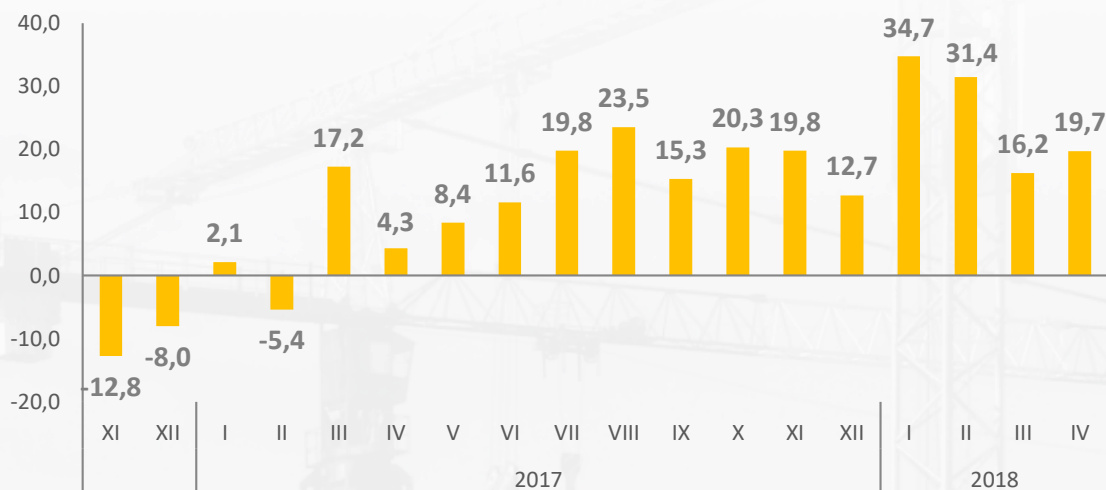
#### Średnie ceny dzienne

Tabela z dnia 11.06.2018

Ropa naftowa (US\$/baryłka) na NYMEX	66,10
Gaz ziemny (US\$/1 mln bryt. jedn. term.) na Henry Hub terminal	2,98

## Produkcja budowlano-montażowa\*

dynamika procentowa w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku  
(w rzeczywistym czasie pracy, w cenach stałych)

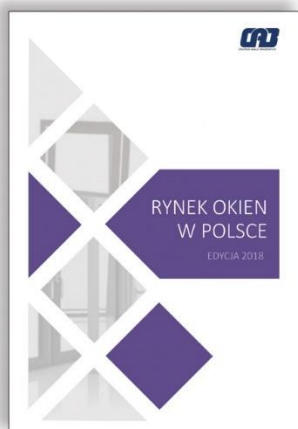


	IV.2018		I-IV.2018
	w stosunku do IV.2017	w stosunku do II.2018	w stosunku do I-IV.2017
Produkcja przemysłowa	+9,3%	-6,8%	+6,4 %
<b>Produkcja budowlano-montażowa,</b> w tym w podmiotach:	<b>+19,7%</b>	<b>+1.0%</b>	<b>+24,8%</b>
związanych ze wznoszeniem budynków	+36,0%	-0,9%	-
związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej	+22,2%	+1,6%	-
zajmujących się głównie robotami specjalistycznymi	-0,5%	+3,3%	-

\*produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych), obejmująca roboty zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Reklama



**RYNEK OKIEN  
W POLSCE**  
EDYCJA 2018

## Rynek okien w Polsce, edycja 2018 Window market in Poland 2018 edition

W raporcie / In report:

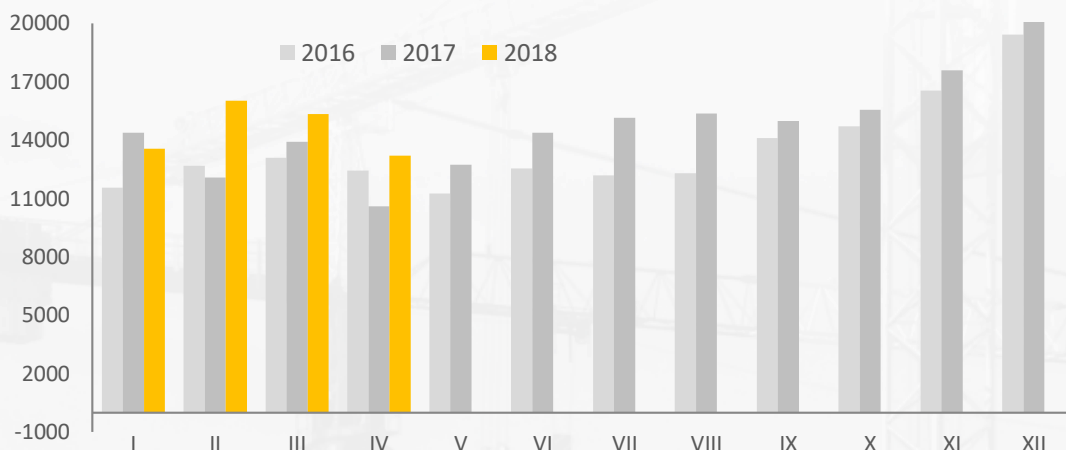
- ▀ Produkcja okien w Polsce / Window manufacturing in Poland
- ▀ Wiodący producenci okien w Polsce / Leading window manufacturers in Poland
- ▀ Eksport, import / Export, import
- ▀ Sprzedaż okien w Polsce / Window sales in Poland
- ▀ Prognoza sprzedaży okien w latach 2018-2019 / Window sales forecast for the period 2018-2019

[www.cab-badania.pl](http://www.cab-badania.pl)



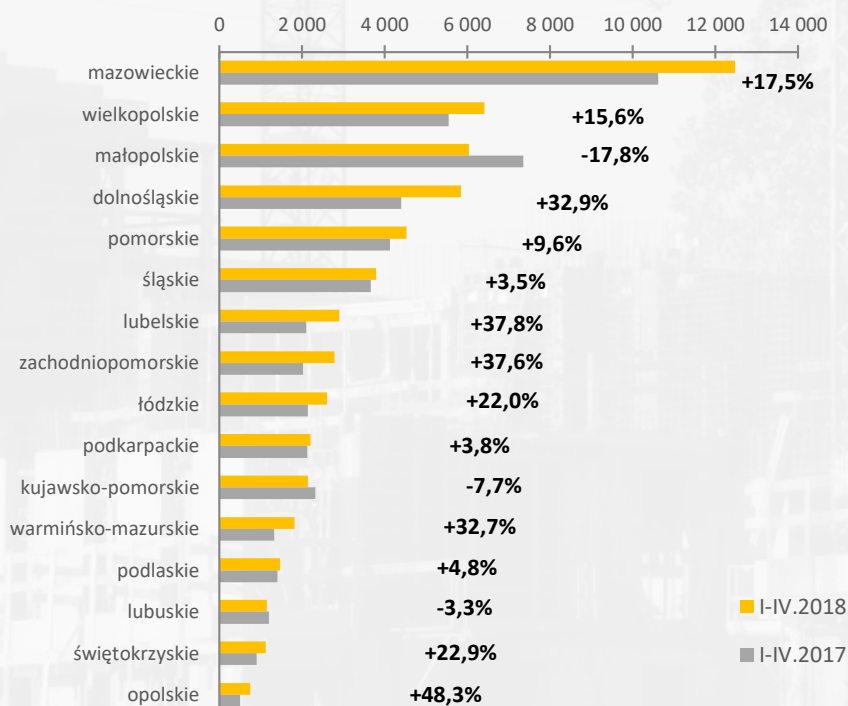
## Budownictwo mieszkaniowe

### Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce



	IV.2018		I-IV.2018	
	liczba	IV.2017 = 100	liczba	I-IV.2017 = 100
<b>Ogółem, w tym</b>	<b>13 187</b>	<b>116,7</b>	<b>58 095</b>	<b>112,2</b>
indywidualne	4 902	95,6	23 869	106,1
przeznaczone na sprzedaż	7 816	128,2	32 714	115,9
spółdzielcze	212	ponad 21-krotnie	703	121,4
pozostałe*	257	ponad 4-krotnie	809	160,8

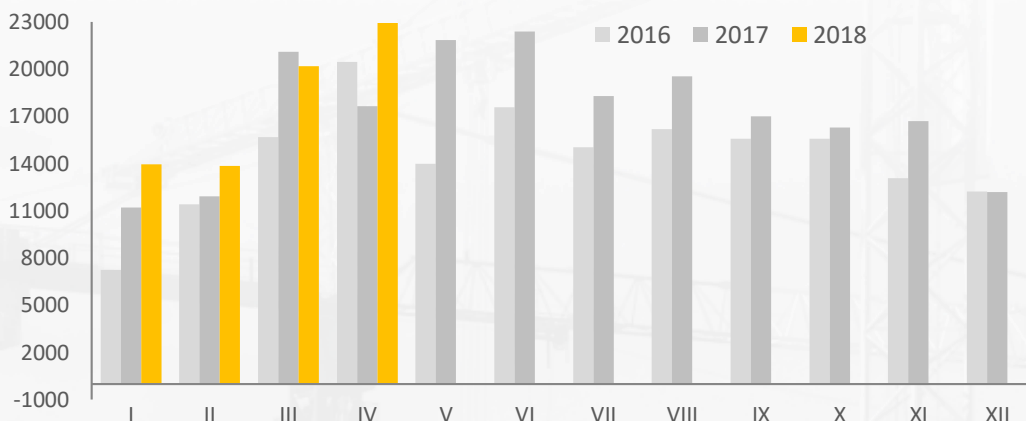
\*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Budownictwo mieszkaniowe

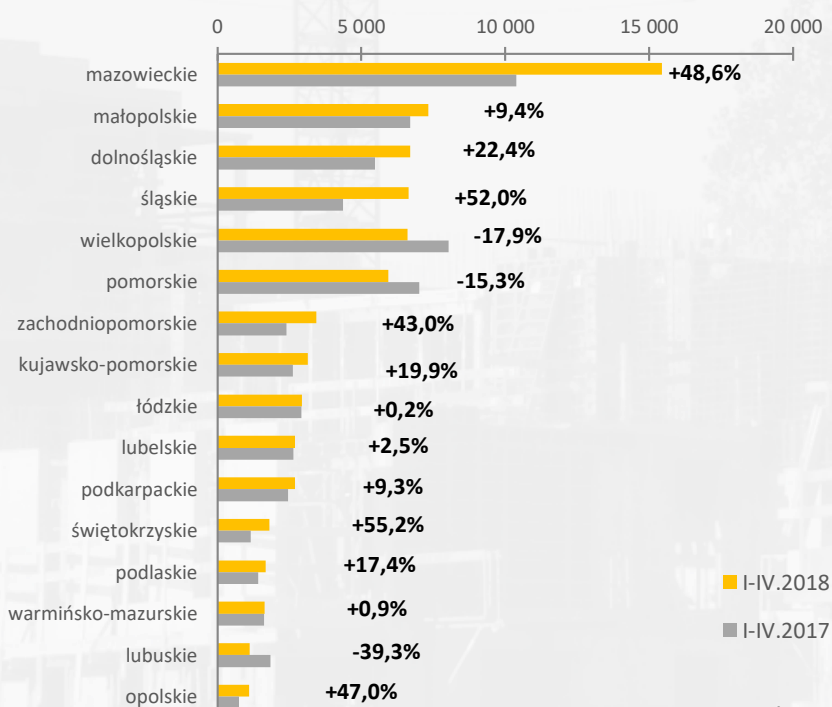
### Liczba mieszkań w Polsce, których budowę rozpoczęto



	IV.2018		I-IV.2018	
	liczba	IV.2017 = 100	liczba	I-IV.2017 = 100
<b>Ogółem, w tym</b>	<b>22 924</b>	<b>130</b>	<b>70 902</b>	<b>114,6</b>
indywidualne	10 675	x <sup>a)</sup>	26 818	x <sup>a)</sup>
przeznaczone na sprzedaż	12 141	x <sup>a)</sup>	42 873	x <sup>a)</sup>
spółdzielcze	62	27,2	668	84,9
pozostałe*	46	24,7	543	70,8

\*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

a) - Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

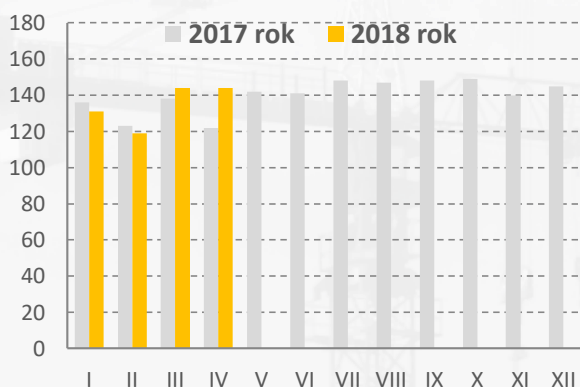


Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

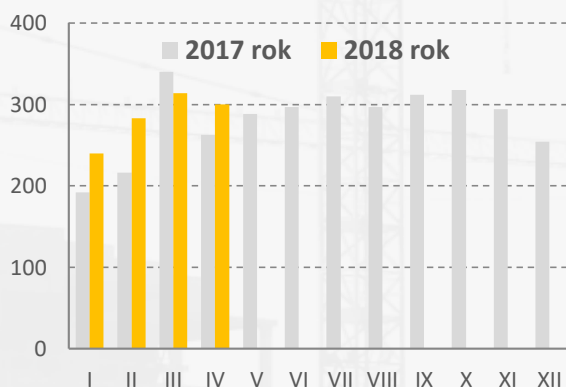
**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

### Cegły budowlane, ceramiczne (w mln cegieł)



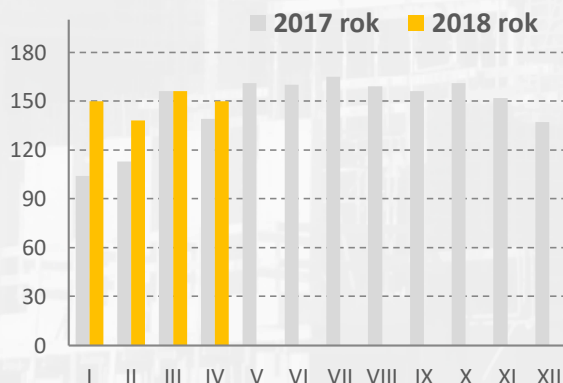
IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	Wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>144</b>	<b>118,0</b>	<b>538</b>	<b>103,7</b>

### Bloki ścienne z betonu lekkiego (w tys. t)



IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>300</b>	<b>114,1</b>	<b>1 141</b>	<b>112,9</b>

### Elementy ścienne silikatowe (w tys. t)

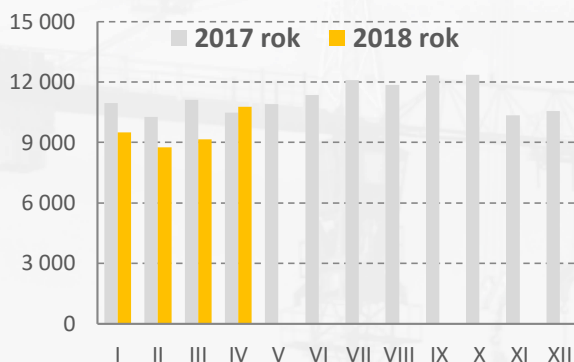


IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>150</b>	<b>107,9</b>	<b>594</b>	<b>116,0</b>

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

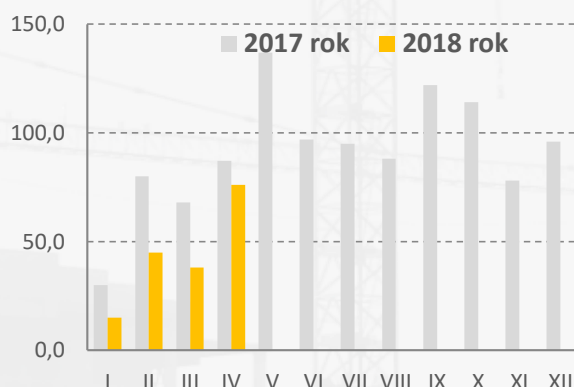
**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

### Dachówki ceramiczne (w tys. szt.)



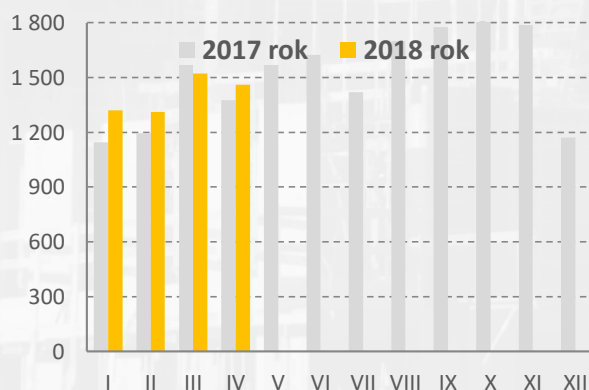
IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	Wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>10 761</b>	<b>102,7</b>	<b>38 145</b>	<b>89,1</b>

### Pustaki stropowe, ceramiczne (w tys. szt.)



IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>76</b>	<b>87,4</b>	<b>174</b>	<b>65,7</b>

### Szyby zespolone (w tys. m<sup>2</sup>)



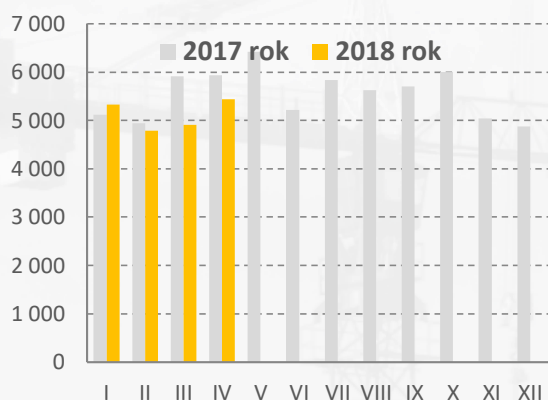
IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>1 461</b>	<b>106,3</b>	<b>5 611</b>	<b>106,2</b>

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

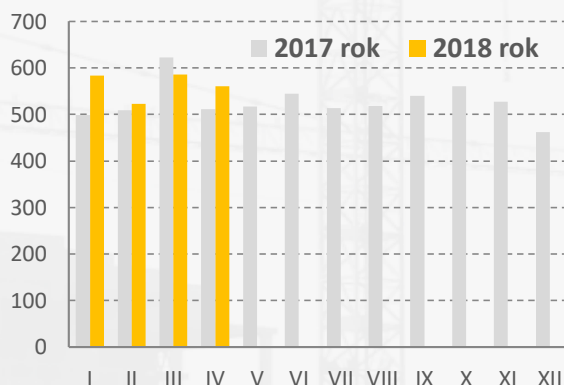
**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

### Połączone płyty podłogowe, z drewna (w tys. m<sup>2</sup>)



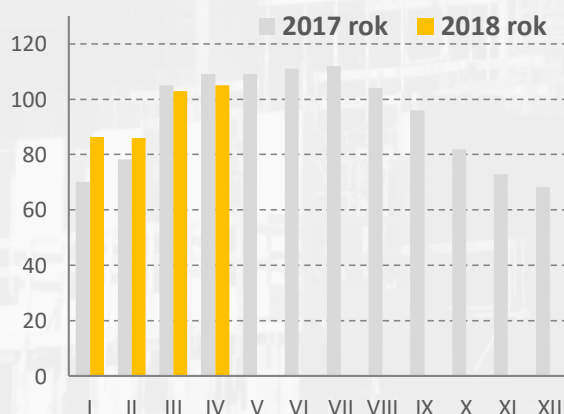
IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
5 438	91,7	20 458	93,4

### Drzwi z drewna (w tys. szt.)



IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
561	109,8	2 253	105,2

### Farby, lakiery i podobne środki pokrywające (w tys. t)



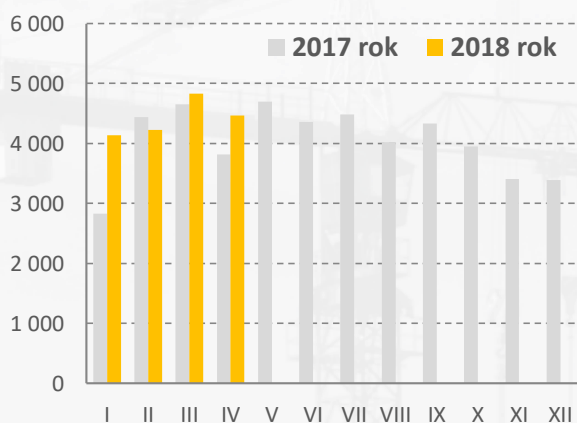
IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
105,0	96,3	380	104,9

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

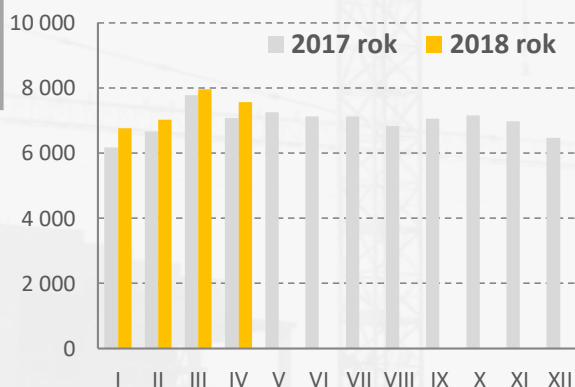
**Uwaga:** Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

### Wykładziny podłogowe, ścienne lub sufitowe z tworzyw sztucznych (w t.)



IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>4 465</b>	<b>117,1</b>	<b>17 656</b>	<b>112,2</b>

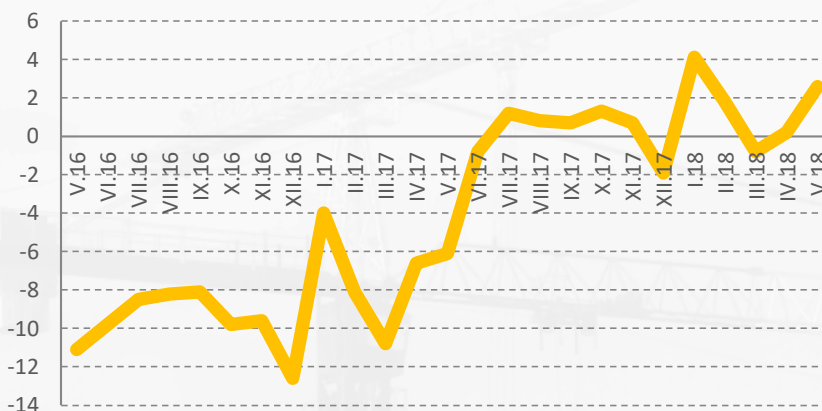
### Wyroby sanitarne ceramiczne (w t.)



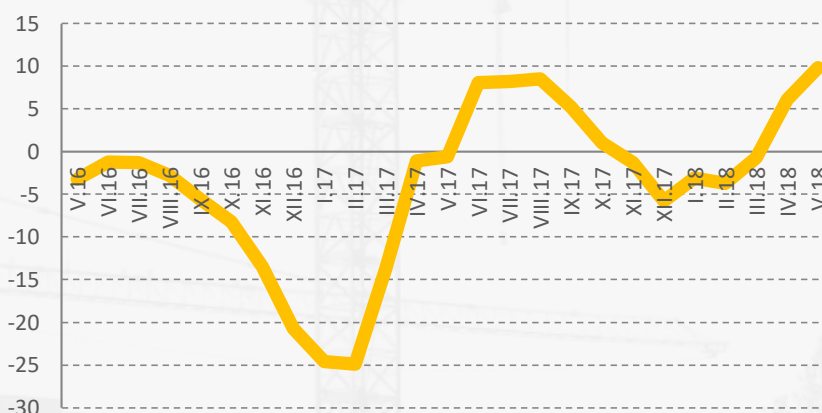
IV.2018		I-IV.2018	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
<b>7 561</b>	<b>106,8</b>	<b>29 302</b>	<b>105,8</b>

## Koniunktura w budownictwie - diagnoza

### Bieżąca ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



### Bieżący portfel zamówień na rynku krajowym



### Bieżąca produkcja na rynku krajowym



Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucając się oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Koniunktura w budownictwie - prognoza

Przewidywana ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



Przewidywany portfel zamówień na rynku krajowym



Przewidywana produkcja na rynku krajowym



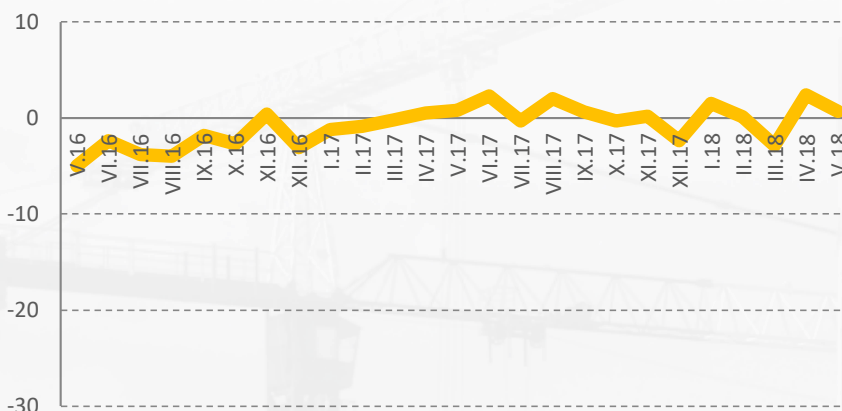
Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucając się oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

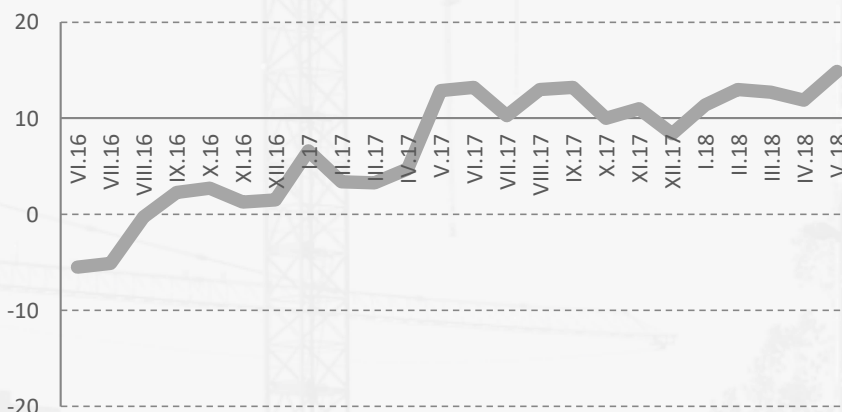


## Koniunktura konsumencka

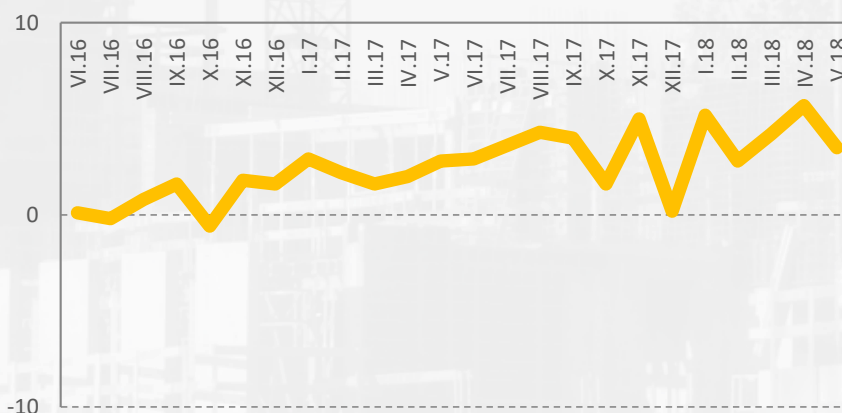
Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w ostatnich 12 miesiącach



Obecne dokonywanie ważnych zakupów



Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w najbliższych 12 miesiącach



Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem gospodarstw oceniających dany aspekt pozytywnie, a tymi, które mają nastawienie negatywne (odrzucając oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 1,8 tys. gospodarstw domowych.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

## Kontakt

Centrum Analiz Branżowych  
ul. Turmoncka 22/110  
03-254 Warszawa  
[www.cab-badania.pl](http://www.cab-badania.pl)

### Analizy, badania rynku budowlanego

Maksymilian Miros  
Tel. +48 782 866 294  
[badania@cab-badania.pl](mailto:badania@cab-badania.pl)

### Patroni:



Stowarzyszenie  
Architektów  
Polskich



Stowarzyszenie  
Wykonawców Dachów  
Płaskich i Fasad DAFA



Polskie  
Stowarzyszenie  
Dekarzy



Polski Związek  
Inżynierów i Techników  
Budownictwa



Ogólnopolskie Zrzeszenie  
Dystrybutorów i Montażystów  
Stolarki



Stowarzyszenie  
Dom  
Drewniany