

Monitor budownictwa

niezbędnik managerów z branży budowlanej

Patroni:



Stowarzyszenie
Architektów
Polskich



Stowarzyszenie
Wykonawców
Dachów Płaskich i Fasad
DAFA



Polskie
Stowarzyszenie
Dekarzy



Polski Związek
Inżynierów
i Techników
Budownictwa



Ogólnopolskie
Zrzeszenie
Dystrybutorów i
Montażystów
Stalarki

Wstęp

Ze wstępnych danych wynika, że w 2016 roku wartość produkcji przemysłowej w Polsce była o 3,2 procent wyższa niż w 2015 roku. W tym samym czasie wartość produkcji budowlanej zmniejszyła się aż o 14,1%, a wysoki spadek produkcji budowlanej odnotowano w każdym miesiącu ubiegłego roku. Pod koniec roku sytuacja w produkcji budowlanej zaczęła się poprawiać. W grudniu produkcja była o 8% niższa niż w grudniu 2015 roku i był to najniższy spadek w całym 2016 roku.

Mimo tak słabych wyników produkcji budowlanej (i to we wszystkich działach budownictwa), dane dotyczące nowego budownictwa mieszkaniowego są stosunkowo dobre. W 2016 roku w Polsce rozpoczęto budowę blisko 174 tys. mieszkań, tj. o 3,3% więcej niż w 2015 roku. W tym samym czasie o 10,2% wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania.

Dane o produkcji wybranych grup materiałów budowlanych przez największe firmy należy ocenić umiarkowanie pozytywnie. Z jedenastu badanych grup produktowych wzrost w 2016 roku w porównaniu z 2015 rokiem odnotowano w ośmiu grupach, a spośród trzech, w których nastąpił spadek w dwóch grupach był nie większy niż o 3,5%.

Zawartość

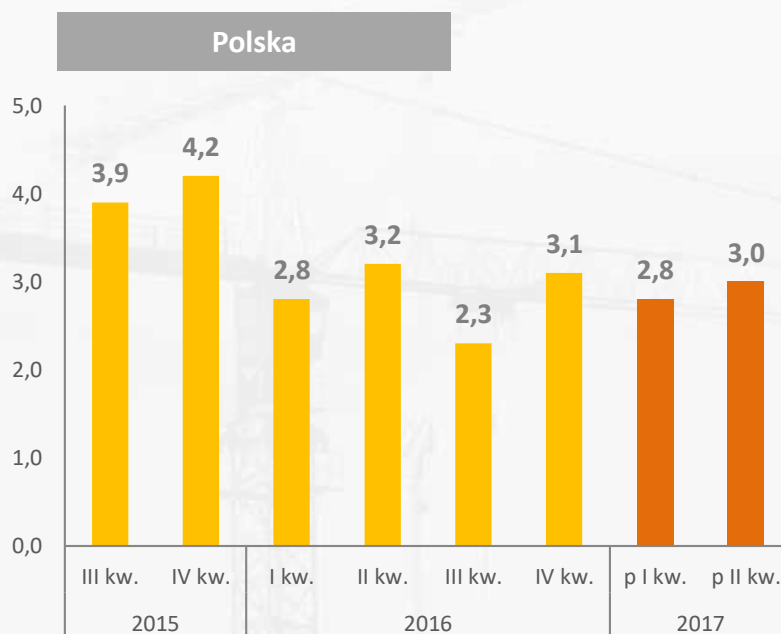
- 3 Wzrost PKB
- 5 Inflacja
- 5 Bezrobocie
- 6 Kursy walut
- 7 Ceny surowców
- 8 Produkcja budowlano-montażowa
- 9 Nowe budownictwo mieszkaniowe
- 11 Produkcja wybranych wyrobów budowlanych
- 15 Koniunktura w budownictwie
- 17 Koniunktura konsumencka

Monitor budownictwa to wydawane co dwa miesiące opracowania skierowane do managerów z branży budowlanej w Polsce. Monitor stworzono w oparciu o ogólnodostępne informacje z wielu źródeł.

Analitycy Centrum Analiz Branżowych zebrali, przetworzyli i udostępnili w jednym miejscu najważniejsze dane o polskiej gospodarce oraz budownictwie. Monitory mają być wygodnym narzędziem pracy dla managerów z firm wykonawczych, dystrybucyjnych oraz producentów materiałów budowlanych.

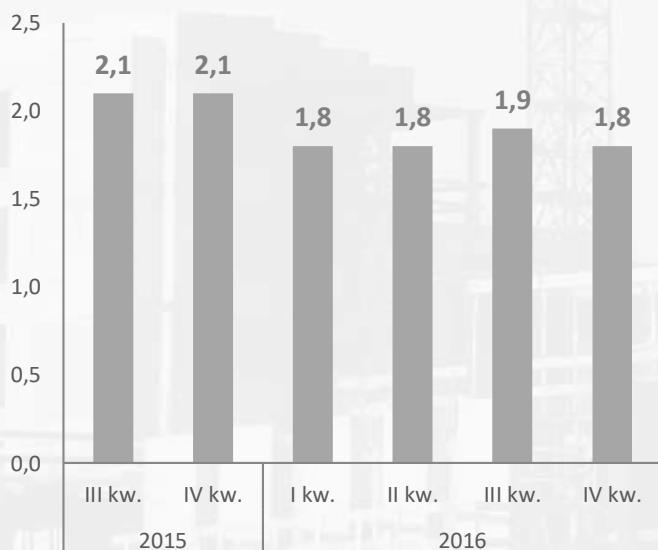
Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku
(dane wyrównane sezonowo)



p-prognoza IBnGR

Unia Europejska



Ze wstępnych danych GUS wynika, że w IV kwartale 2016 roku PKB Polski wzrósł o 3,1 procent, a cały rok zakończył się wzrostem o niespełna 3%. W 2017 roku oczekiwane jest przyspieszenie tempa wzrostu polskiej gospodarki do nieco ponad 3%.

W 2016 PKB Unii Europejskiej wzrósł o około 1,8%. Także w IV kwartale odnotowano wzrost na poziomie 1,8%. Z dotychczas opublikowanych danych wynika, że w IV kwartale 2016 roku najszybciej rosta gospodarka Rumunii (4,8%). Co istotne, żadna z unijnych gospodarek nie skurczyła się w porównaniu z IV kwartałem 2015 roku.

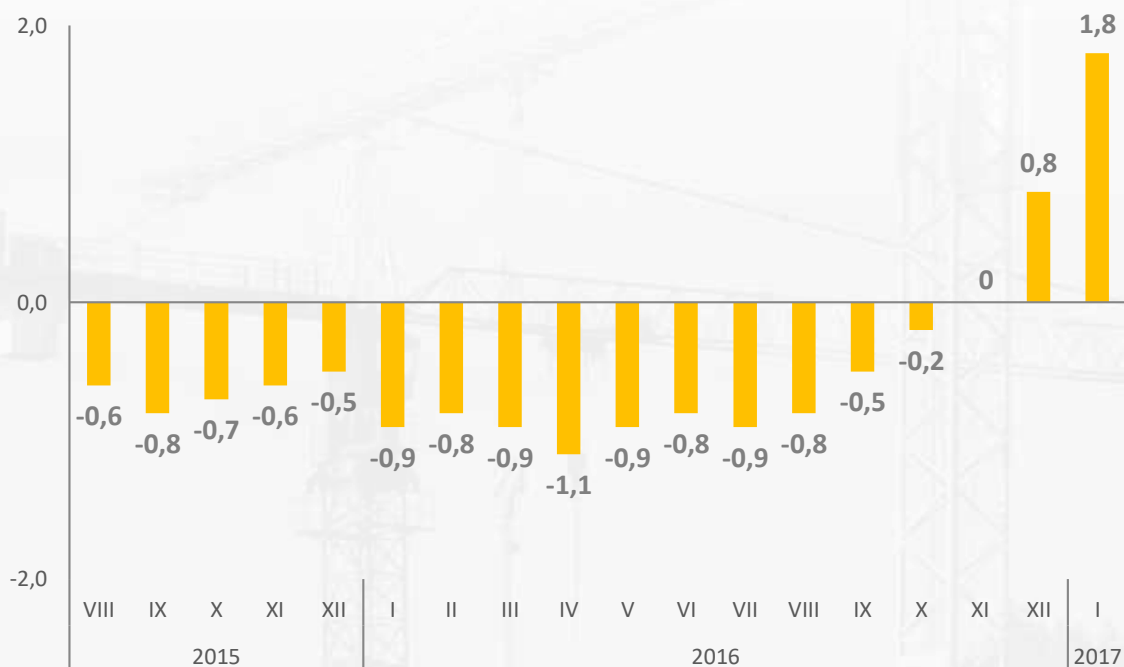
Szacunek Produktu Krajowego Brutto

wzrost procentowy w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku
(dane wyrównane sezonowo)

	2016 rok			
	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
UE (28 krajów)	1,8	1,8	1,9	1,8
Austria	1,4	1,2	1,6	1,8
Belgia	1,3	1,2	1,3	1,1
Bułgaria	3,4	3,6	3,4	3,4
Chorwacja	2,3	2,0	2,7	
Cypr	2,8	2,8	2,9	2,8
Czechy	3,0	2,6	1,9	1,7
Dania	0,8	0,4	1,2	
Estonia	1,5	0,6	1,3	
Finlandia	2,0	0,9	1,5	0,3
Francja	1,2	1,1	0,9	1,1
Grecja	-0,8	-0,2	2,2	0,3
Hiszpania	3,4	3,3	3,2	3,0
Holandia	1,5	1,8	2,4	2,5
Irlandia	4,0	3,7	6,6	
Litwa	2,5	2,1	2,0	2,7
Luksemburg	3,5	5,1	4,8	
Łotwa	1,2	0,8	0,3	1,6
Malta	5,2	3,5	3,3	
Niemcy	1,9	1,8	1,7	1,8
Polska	2,8	3,2	2,3	3,1
Portugalia	0,9	0,9	1,6	1,9
Rumunia	4,1	5,8	4,4	4,8
Słowacja	3,6	3,5	3,1	2,9
Słowenia	2,1	2,2	3,0	
Szwecja	4,2	3,6	2,8	
Węgry	1,4	2,3	2,0	1,5
Wielka Brytania	1,8	2,0	2,2	2,2
Włochy	1,0	0,9	1,1	1,1

Inflacja w Polsce

zmiana procentowa w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku



W grudniu 2016 roku ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły pierwszy raz od połowy 2014 roku. W styczniu 2017 roku inflacja wzrosła do 1,8%.

Na koniec 2016 roku bezrobocie w Polsce wyniosło 8,3% i było najniższe od 1991 roku.

Bezrobocie w Polsce

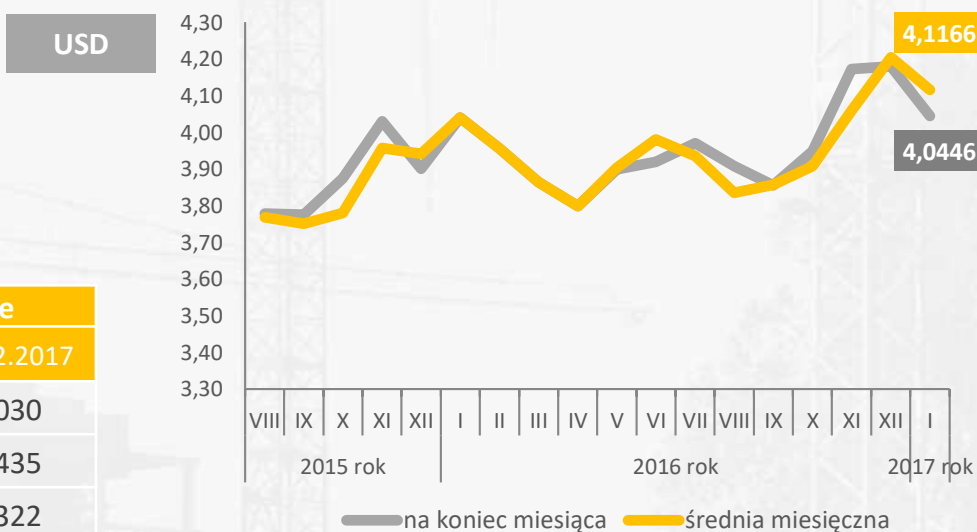
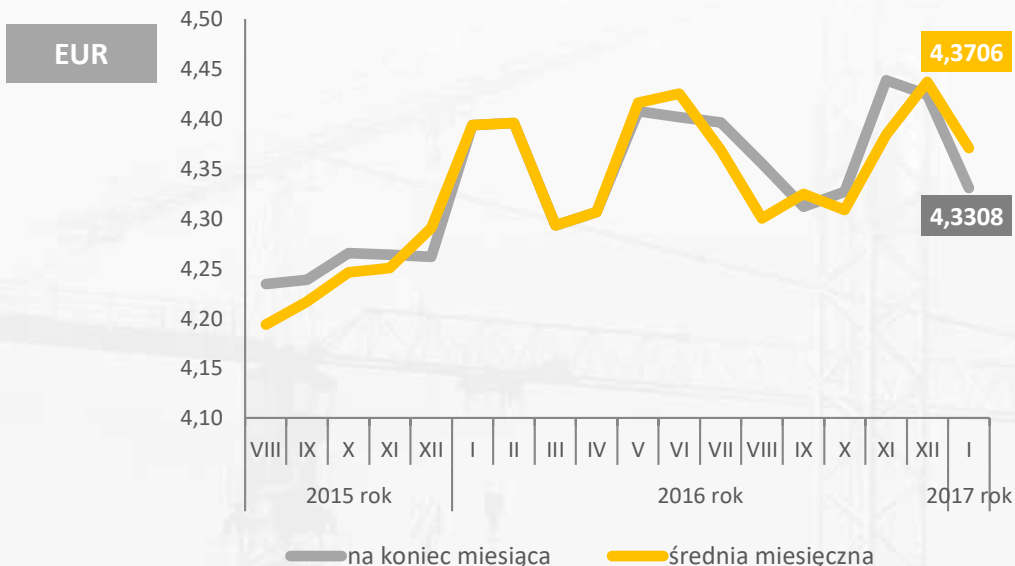
stopa bezrobocia według klasyfikacji GUS (w %)



Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Kursy walut

średnie kursy walut obcych w PLN



Kursy średnie	
Tabela z dnia 10.02.2017	
1 EUR	4,3030
1 USD	4,0435
1 CHF	4,0322
1 GBP	5,0537

Źródło: Narodowy Bank Polski

Badanie satysfakcji klientów

Chcesz utrzymać klientów na lata?

Sprawdź czy Twoi klienci zadowoleni są z:

- ▶ oferty produktowej ◀
- ▶ systemu dostaw ◀
- ▶ pracy Biura Obsługi Klienta ◀
- ▶ pracy handlowców ◀
- ▶ marketingu ◀
- ▶ systemu reklamacji ◀
- ▶ szkoleń ◀
- ▶ innych obszarów Twojej firmy ◀

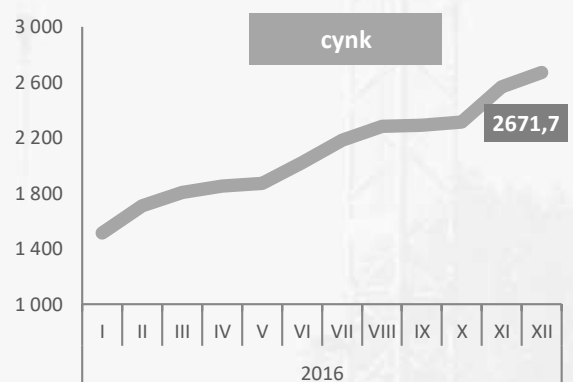
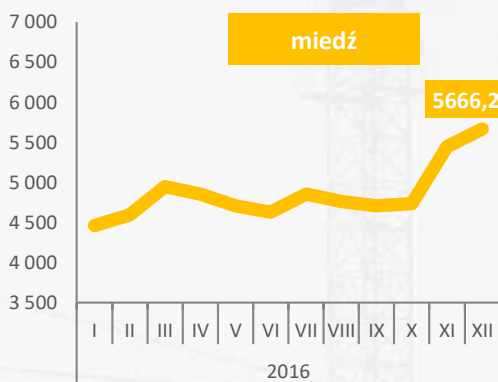
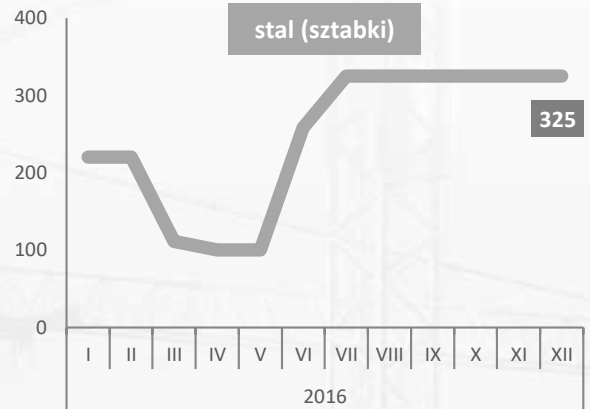
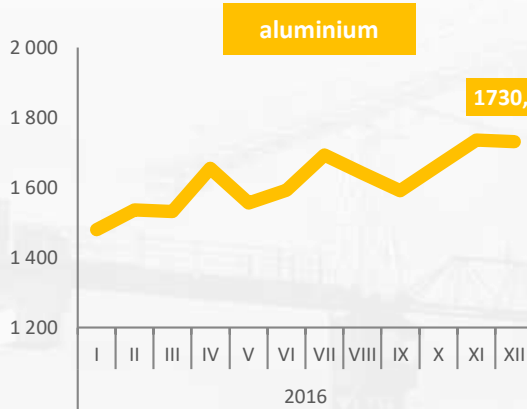


Kontakt:

Centrum Analiz Branżowych
ul. Turmornicka 22 lok. 110
03-254 Warszawa
tel. +48 782 866 258
e-mail: agnieszka.bekisz@cab-badania.pl
www.zab-badania.pl

Ceny surowców

Średnie ceny miesięczne US\$/tona.
Oficjalne ceny w rozliczeniu pieniężnym na LME (London Metal Exchange)



Średnie ceny w rozliczeniu pieniężnym (US\$/tona)

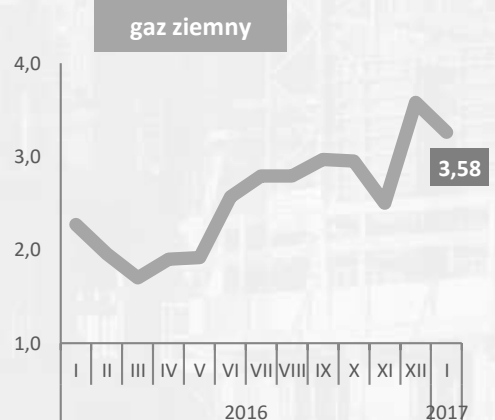
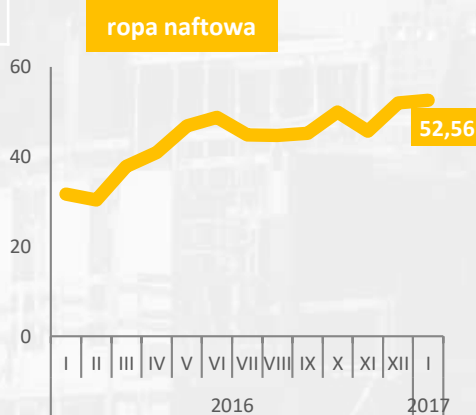
Tabela z dnia 10.02.2017

aluminium	1849,0
stal (sztabki)	325,0
miedź	5872,0
cynk	2906,0

Ceny surowców energetycznych

średnie ceny miesięczne US\$/baryłka
na giełdzie NYMEX

średnie ceny miesięczne US\$/1 mln brytyjskich
jednostek termicznych (Henry Hub terminal,
Luizjana)



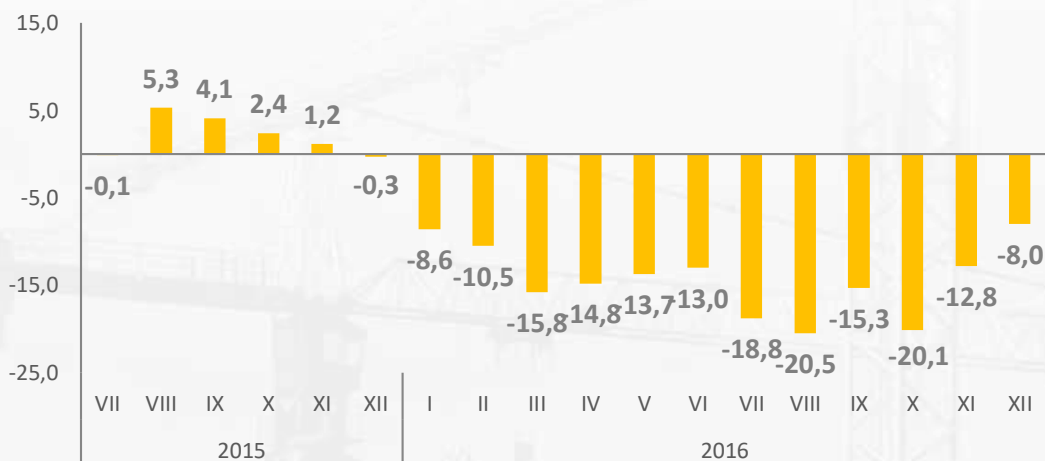
Średnie ceny dzienne

Tabela z dnia 10.02.2017

Ropa naftowa (US\$/baryłka) na NYMEX	53,00
Gaz ziemny (US\$/1 mln bryt. jedn. term.) na Henry Hub terminal	3,04

Produkcja budowlano-montażowa*

dynamika procentowa w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku
(w rzeczywistym czasie pracy, w cenach stałych)



	XII.2016		I-XII.2016
	w stosunku do XII.2015	w stosunku do XI.2016	w stosunku do I-XII.2015
Produkcja przemysłowa	+2,3%	-4,3%	+3,2%
Produkcja budowlano-montażowa, w tym w podmiotach:	-8,0%	+34,8%	-14,1%
związanych ze wznoszeniem budynków	-9,4%	+28,3%	-
związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej	-5,0%	+36,9%	-
zajmujących się głównie robotami specjalistycznymi	-11,3%	+39,9%	-

*produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych), obejmująca roboty zrealizowana na terenie kraju przez przedsiębiorstwa budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

REKLAMA

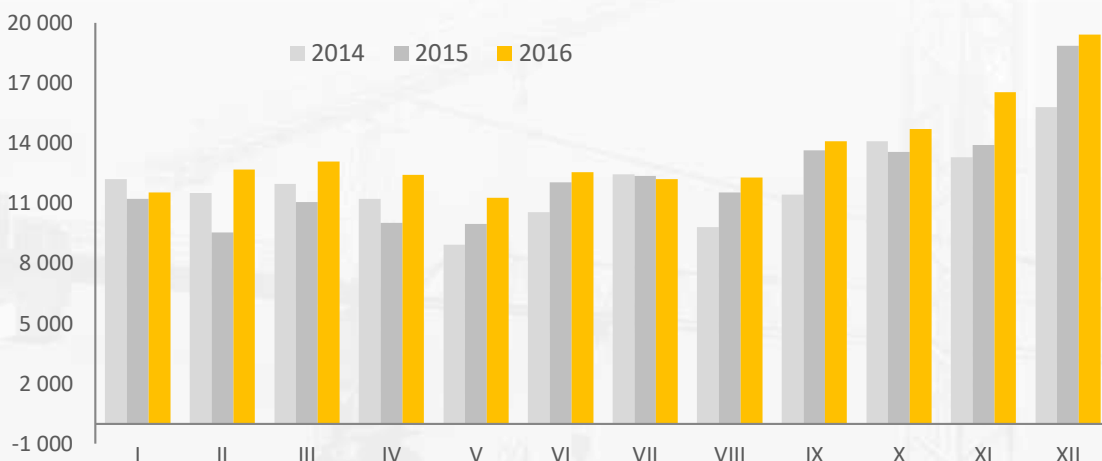
Statek jest bezpieczny, kiedy stoi w porcie, lecz nie po to buduje się statki.
Paulo Coelho

STANSON
STAFF AND MORE

Rekrutujemy umiejętnie.
www.stanson.eu

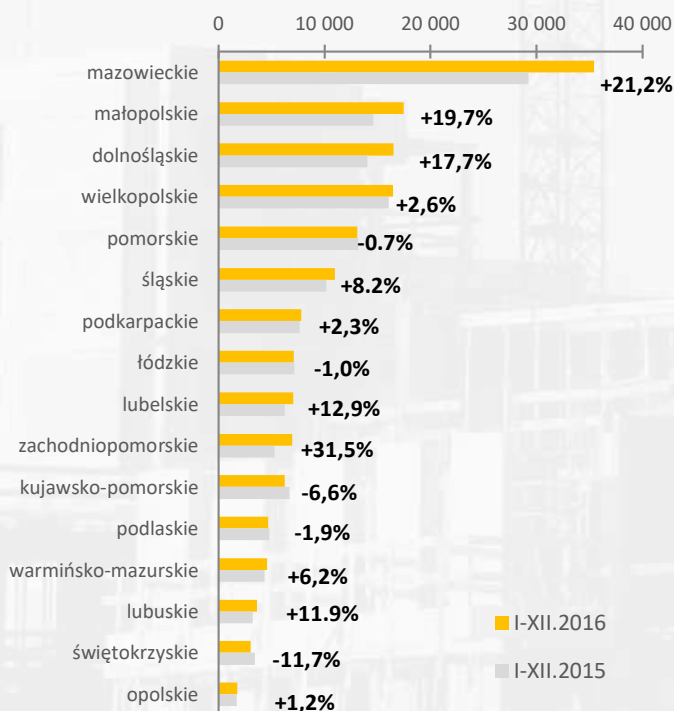
Budownictwo mieszkaniowe

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce



	XII.2016		I-XII.2016	
	liczba	XII.2015 = 100	liczba	I-XII.2015 = 100
Ogółem, w tym	19 411	109,8	162 727	110,2
indywidualne	8 978	104,6	78 093	97,9
przeznaczone na sprzedaż	9 530	119,2	78 462	125,7
spółdzielcze	557	107,1	2 790	131,9
pozostałe*	346	59,6	3 382	98,9

*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

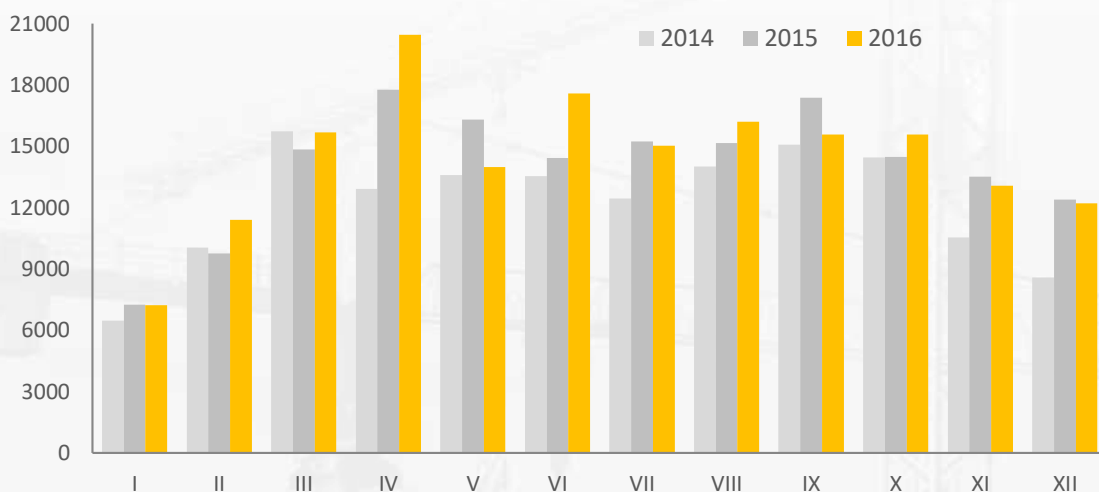


W 2016 roku w Polsce oddano do użytkowania prawie 163 tys. mieszkań, czyli o 10,2% więcej niż w 2015 roku. Ukończono ponad 78 tys. mieszkań inwestorów indywidualnych oraz tyle samo deweloperskich. W przypadku mieszkań inwestorów indywidualnych oznacza to spadek o 2,1%, a mieszkań deweloperskich wzrost o 25,7%.

W 2016 roku największy wzrost liczby ukończonych inwestycji zanotowano w województwach zachodniopomorskim (o 31,5%) oraz mazowieckim (o 21,2%).

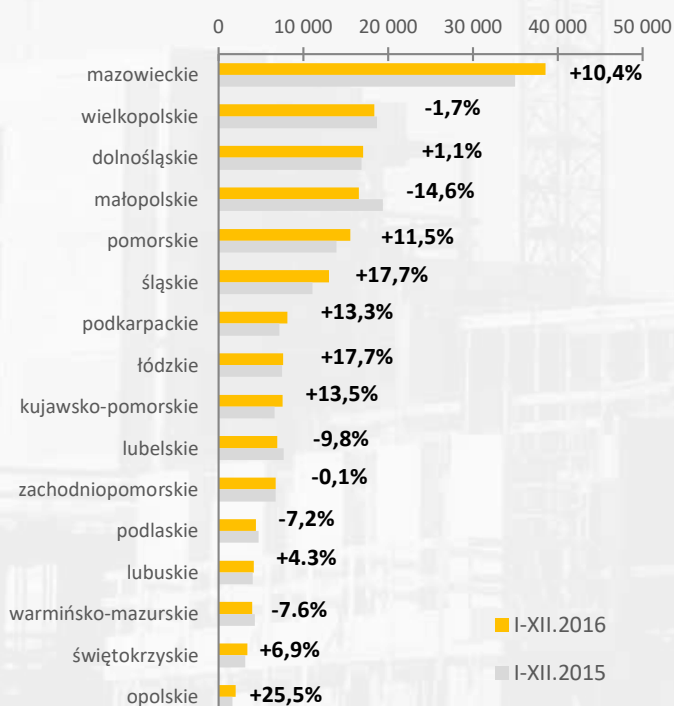
Budownictwo mieszkaniowe

Liczba mieszkań w Polsce, których budowę rozpoczęto



	XII.2016		I-X.II.2016	
	liczba	XII.2015 = 100	liczba	I-XII.2015 = 100
Ogółem, w tym	12 200	98,6	173 932	103,3
indywidualne	4 462	114,7	83 580	106,0
przeznaczone na sprzedaż	7 388	89,9	85 497	98,8
spółdzielcze	133	73,1	2 187	170,2
pozostałe*	217	ponad 2-krotny	2668	151,2

*zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe



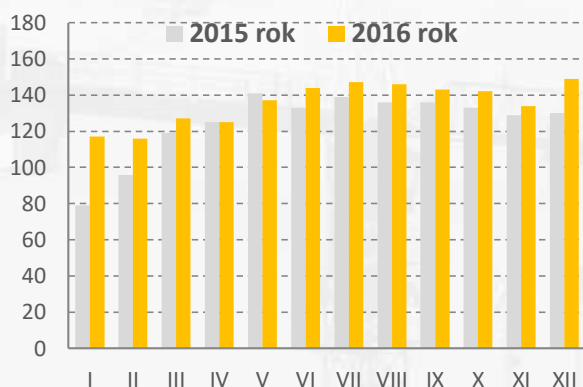
O 3,3% do 174 tys. wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2016 roku. Zaczęto budować 83,5 tys. mieszkań inwestorów indywidualnych (wzrost o 6%) oraz tyle samo mieszkań deweloperskich (spadek o 1,2%).

W 2016 roku w 6 województwach liczba rozpoczętych budów wzrosła, a w 10 spadła w stosunku do 2015 roku.

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

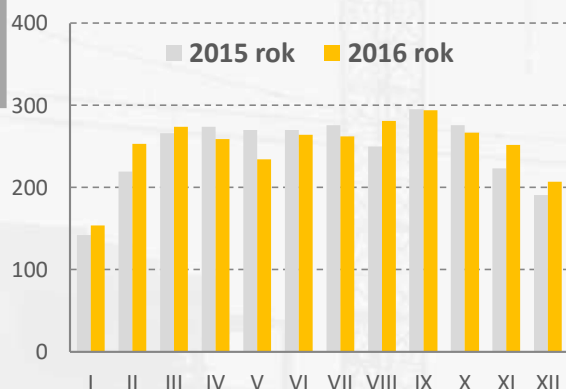
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Cegły budowlane, ceramiczne (w mln cegieł)



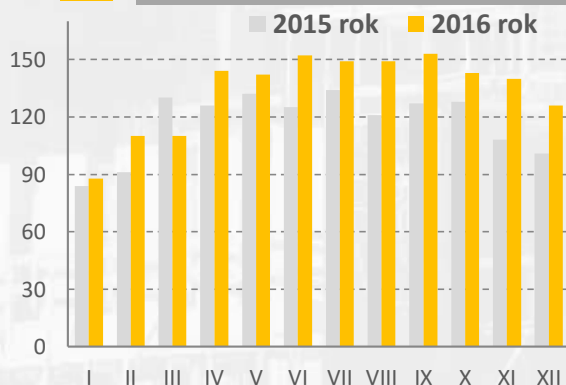
XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	Wielkość	dynamika (n-1=100)
149	114,6	1 627	108,8

Bloki ścienne z betonu lekkiego (w tys. t)



XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
207	108,4	3 001	101,7

Elementy ścienne silikatowe (w tys. t)

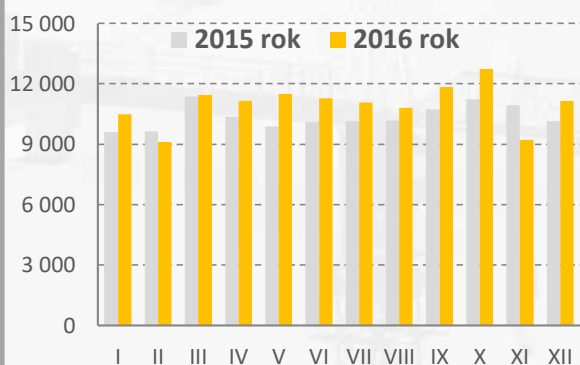


XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
126	124,8	1 606	114,1

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

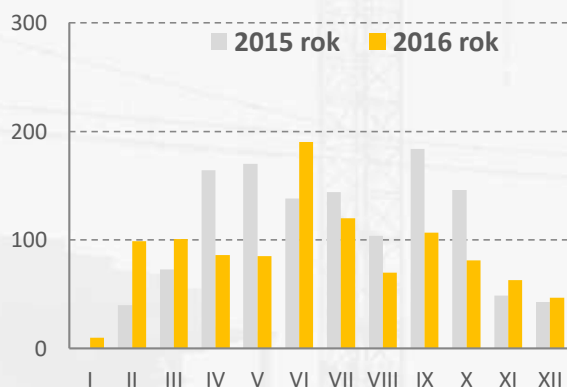
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Dachówki ceramiczne (w tys. szt.)



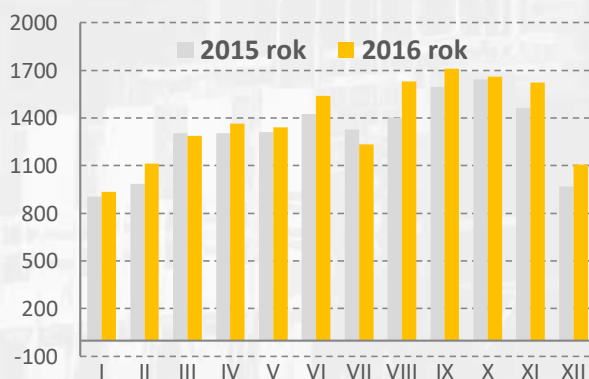
XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	Wielkość	dynamika (n-1=100)
11 138	109,7	131 758	106,0

Pustaki stropowe, ceramiczne (w tys. szt.)



XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
47	109,3	1 058	84,3

Szyby zespolone (w tys. m²)



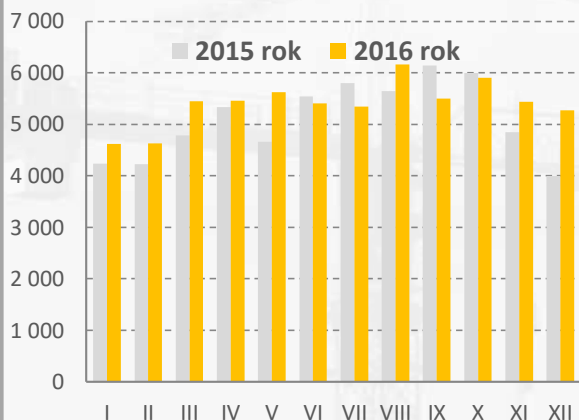
XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
1 106	114,0	16 543	105,8

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

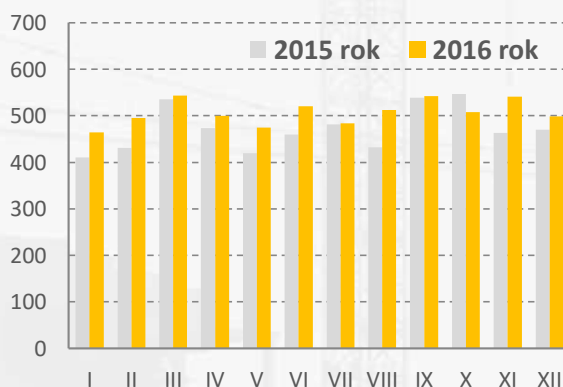
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Połączone płyty podłogowe, z drewna (w tys. m²)



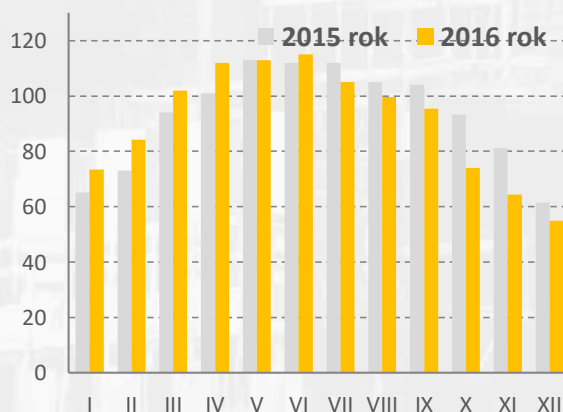
XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
5 275	131,9	64 825	105,9

Drzwi z drewna (w tys. szt.)



XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
499	106,2	6 087	107,5

Farby, lakiery i podobne środki pokrywające (w tys. t)



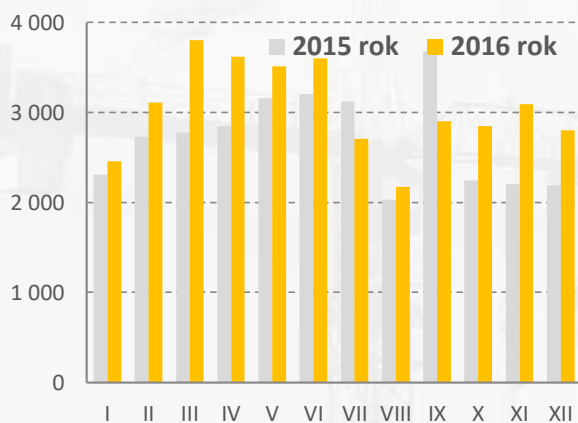
XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
54,9	89,1	1 093	98,0

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Produkcja wybranych wyrobów przemysłowych

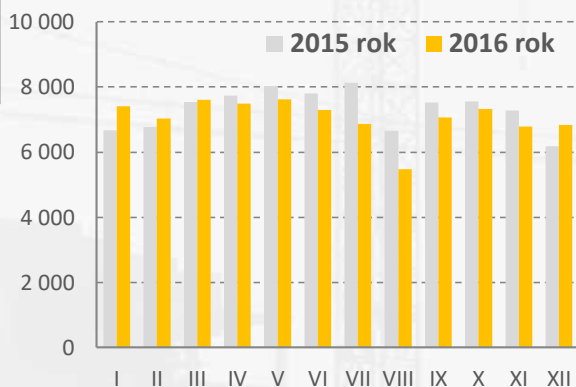
Uwaga: Dane z miesięcznej sprawozdawczości GUS dotyczą tzw. dużych jednostek, tj. producentów, w których liczba pracujących wynosi 50 osób i więcej.

Wykładziny podłogowe, ścienne lub sufitowe z tworzyw sztucznych (w t)



XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
2 801	127,9	36 620	112,7

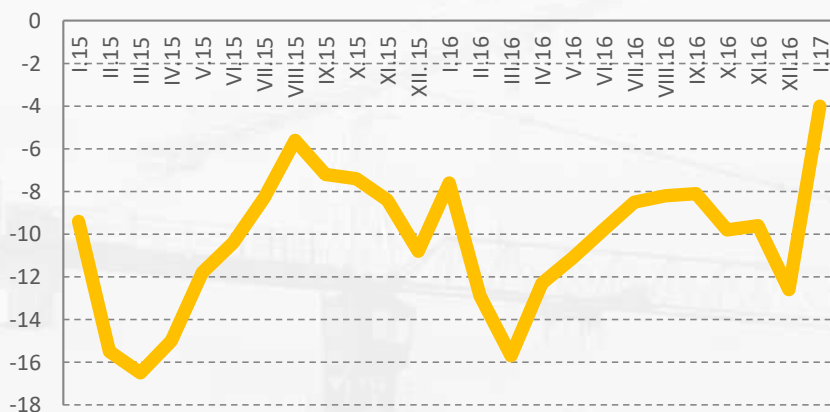
Wyroby sanitarne ceramiczne (w t.)



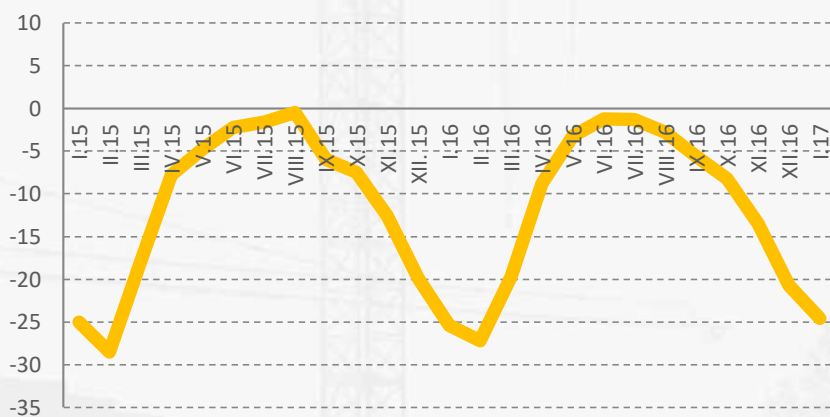
XII.2016		I-XII.2016	
wielkość	dynamika (n-1=100)	wielkość	dynamika (n-1=100)
6 830	110,5	84 817	96,5

Koniunktura w budownictwie - diagnoza

Bieżąca ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



Bieżący portfel zamówień na rynku krajowym



Bieżąca produkcja na rynku krajowym

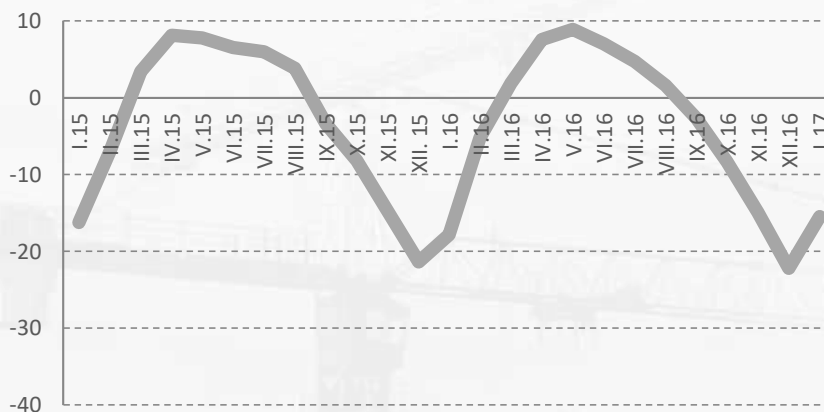


Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucając się oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny

Koniunktura w budownictwie - prognoza

Przewidywana ogólna sytuacja gospodarcza przedsiębiorstwa



Przewidywany portfel zamówień na rynku krajowym



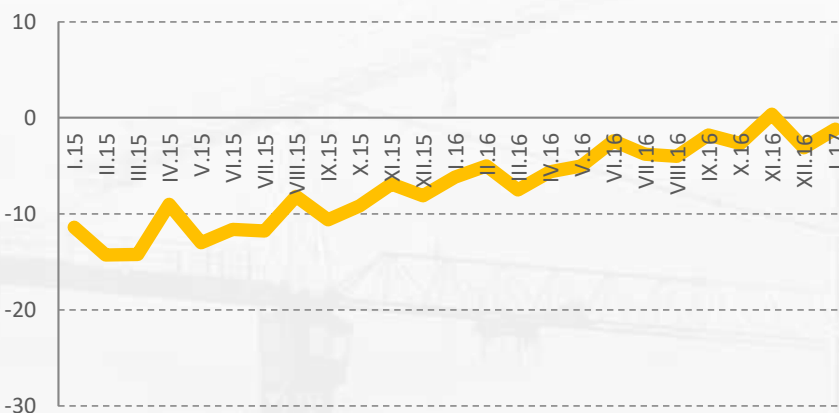
Przewidywana produkcja na rynku krajowym



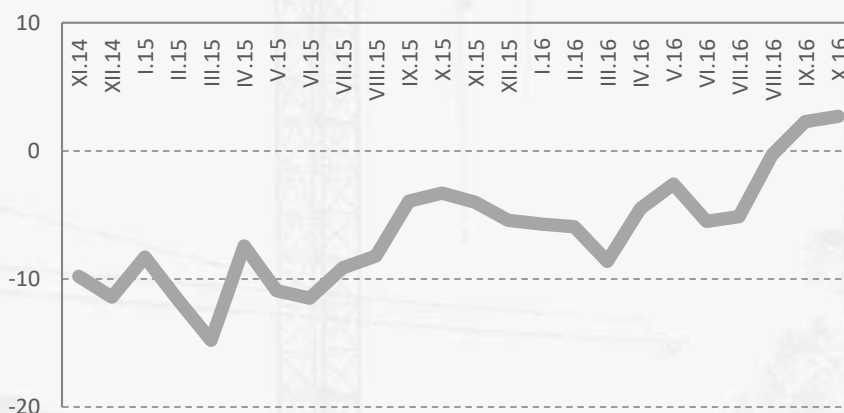
Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem firm sygnalizujących poprawę, a tymi, które wskazują na pogorszenie sytuacji (odrzucając się oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 5 tys. przedsiębiorstw.

Koniunktura konsumencka

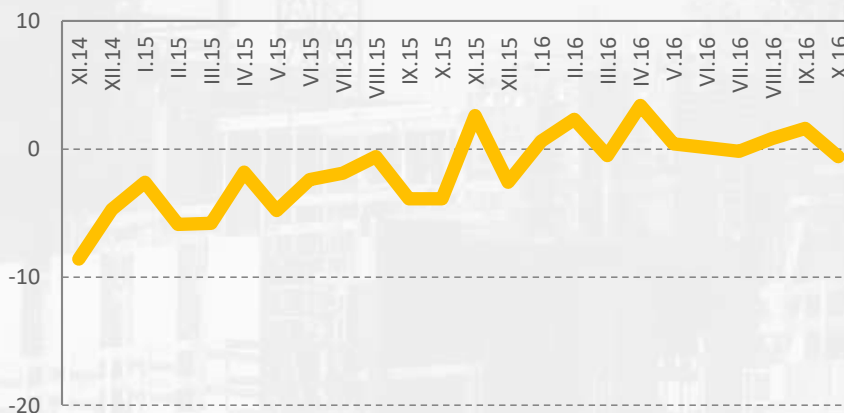
Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w ostatnich 12 miesiącach



Obecne dokonywanie ważnych zakupów



Zmiany sytuacji finansowej gospodarstwa domowego w najbliższych 12 miesiącach



Wskaźniki liczone są jako różnica między odsetkiem gospodarstw oceniających dany aspekt pozytywnie, a tymi, które mają nastawienie negatywne (odrzucając oceny neutralne). GUS co miesiąc bada około 1,8 tys. gospodarstw domowych.

Kontakt

Centrum Analiz Branżowych

ul. Turmoncka 22/110

03-254 Warszawa

www.cab-badania.pl

Analizy, badania rynku budowlanego

Maksymilian Miros

Tel. +48 782 866 294

badania@cab-badania.pl

Patroni:



Stowarzyszenie
Architektów
Polskich



Stowarzyszenie
Wykonawców
Dachów Płaskich i Fasad
DAFA



Polskie
Stowarzyszenie
Dekarzy



Polski Związek
Inżynierów
i Techników
Budownictwa



Ogólnopolskie
Zrzeszenie
Dystrybutorów i
Montażyстів
Stolarki